



# FLERE HUSKØBERE KLAGER OVER TAGET

Flere huskøbere klagede sidste år over tilstandsrapporternes beskrivelse af taget, viser årsberetningen fra Ankenævnet for Huseftersyn.

AF LISE WESTPHAL

Taget er fortsat det helt store stridspunkt, når danskerne handler hus. I 2002 behandlede nævnet 254 klager over tilstandsrapporter – og de 155 af disse klager handlede om, hvordan den bygningsagkyndige har beskrevet husets tag. Det svarer til seks ud af ti sager mod fem ud af ti sidste år.

Ankenævnet for Huseftersyn skriver i sin beretning, at de bygningsagkyndige ofte støder på besværligheder, når de skal undersøge husenes tage. Flere tagkonstruktioner er lukkede, og i nogle tilfælde kan inventar og lignende gøre det svært at bane sig vej til den øverste etage. Derfor undlader mange byggesagkyndige at tjekke taget, og skriver blot i tilstandsrapporten, at besigtigelse ikke har været mulig.

Det er bare ikke godt nok, mener nævnet:

»Viser det sig, at en oplysning om manglende adgang er vildledende, og at en undersøgelse ville have afsløret skader eller nærliggende risiko herfor, vil der være ansvarsgrundlag,« skriver nævnet i sin beretning.

Det totale antal af klager faldt i 2002 til 290 fra 311 i 2001. Til gengæld formåede nævnet takket være ekstra arbejdskraft at behandle 254 sager i år mod 170 sidste år. Af dem fik 88 helt eller delvist medhold, 99 fik ikke medhold, 55 blev afvist, mens 12 klagere opnåede forlig.

En stor del af de afviste sager skyldes, ifølge ankenævnet, at ejendomsmæglerne ikke i tilstrækkeligt omfang adskiller tilstandsrapporten fra diverse tillæg. Især opstillinger over skønnede udbedringsomkostninger, energimærkninger og sundhedsattester opfattes af forbrugerne som afsnit i tilstandsrapporten mere end selvstændige produkter, som de rettelig er. Problemet er, at Ankenævnet for Huseftersyn kun kan behandle klager over de officielle tilstandsrapporter, og derfor bliver klager over disse »tillæg« afvist i langt de fleste tilfælde. ●

**TAGET ER FORTSAT DET HELT STORE STRIDSPUNKT, NÅR DANSKERNE HANDLER HUS. SEKS UD AF TI SAGER I ANKENÆVNET FOR HUSEFTERSYN HANDLEDE SIDSTE ÅR OM, HVORDAN DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR BESKREVET HUSETS TAG.**