

De danske forbrugere efterspørger i stigende grad bæredygtighed, og det betyder mærkbar medvind for teamet i Svanholm Træ & ØkoByg, hvis økologiske huse opfylder strengere krav end dem, der fremgår af Bygningsreglementet efter de seneste lovstramninger.



Svanholm bygger

økologiske lavenergihuse

Et økologisk lavenergihus er dyrere at bygge end et traditionelt – til gengæld er det sundere, og varmeudgifterne er helt i bund.



Svanholm Træ & ØkoBygs arkitekttegnede Længehus på 176 kvm er i stand til at akkumulere både passiv og aktiv solvarme. Huset er opvarmet med en kombination af et træpillefyr og solfangere. Overskudsvarmen fra solfangerne lagres i et sandlager under huset – det er med til at holde den samlede udgift til opvarmning nede omkring 1.500-1.600 kr. - om året!

▼ AF SANDY THORNLAND – FOTO: POUL RASMUSSEN OG SVANHOLM TRÆ & ØKOBYG

Danskerne har i stigende grad åbnet øjnene – og tegnebøgerne – for økologisk mad, svanemærket vaskepulver mv. Men hvis livet virkelig skal leves økologisk, skal der mere til. Giftfri byggematerialer, miljøvenlig og billig opvarmning, udluftning, isolering og varmelagring giver både et sundt indeklima og en sund økonomi.

Den øgede interesse fra forbrugernes side betyder mærkbar medvind for teamet i Svanholm Træ & ØkoByg, hvis økologiske huse opfylder strengere krav end dem, der fremgår af Bygningsreglementet efter de seneste lovstramninger.

Lars Dahl, arkitekt MAA hos Svanholm Træ & ØkoByg, indrømmer blankt, at det umiddelbart er en bid dyrere at bygge økologisk end traditio-

nelt, men til gengæld er der besparelser fra dag et – plus den livskvalitet, der ligger i et sundt indeklima og den gode miljøsamvittighed:

»Prisen for et økologisk hus kan selvfølgelig justeres ved materialevalg, præfabrikerede dele fra vores eget værksted samt eventuelt selver eller medbyg. Men i runde tal kan man sige, at hvis køber har en byggemodnet grund parat, så kan vi levere et nøglefærdigt hus på 170 kvm. til cirka 3 mio. kr.«

De økologiske huse fra Svanholm har en kerne af f.eks. blødstrøgne tegl eller ubrændte lersten, som gør bygningerne stabile, er i stand til at lagre varme og bidrager til et behageligt indeklima. Udvendig er husene beklædt med lærketræ.

»Opvarmningen baseres på en kombina-

tion af træpillefyr og solvarme, der suppleres med varmelagring, luft-til-vand-anlæg (varmepumpe) og naturlig ventilation,« forklarer Lars Dahl, der også kan fortælle om en anderledes form for isolering end den, de fleste har stiftet bekendtskab med:

»I stedet for en dampspærre er der valgt en naturlig isolering med hørbatsellulosefibre, anvendt ifølge Statens Byggeforskningsinstituts anvisninger, således at de kan optage og afgive fugt – altså 'ånde' – uden at forringe isoleringsevnen.«

Eksempler på de økologiske lavenergihuse kan bl.a. ses i Herfølge ved Køge, hvor Svanholm Træ & ØkoByg er med i projektet »Fremtidens Parcelhuse«.





Her er et af de større, ambitiøse huse, som Svanholm Træ & ØkoByg kan levere nøglefærdigt eller som selv-/medbyg: 209 kvm energirigtig bolig med sundt indeklima og fantastisk lysindfald. Huset overholder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1 og er derudover i stand til at akkumulere både passiv og aktiv solvarme. Opvarmning sker ved jordvarmeanlæg, og der er gulvvarme i hele huset.

Samlet energiramme

Det nye bygningsreglement BR08 trådte i kraft pr. februar 2008. Frem til 1. august 2008 bestemmer bygherrerne selv, om de vil arbejde efter det hidtidige reglement eller BR08. Et populært »hit« i BR08 er nok, at bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30, men der er også kommet krav om at max-værdier for fugtindholdet i bygningskonstruktioner og materialer ved indflytning skal være fastlagt i byggeriets beskrivelse. Og konstruktionskravene lempes, så de ligger på niveau med EU-standard Eurocode, der indføres pr. 1. januar 2009 – dermed sænkes sikkerhedsniveauet i dansk byggeri.

BR08 erstatter en række detailkrav med funktionskrav - dvs. der er krav til, hvad bygningen skal kunne, men ikke til hvordan resultatet opnås. Dette skal åbne muligheder for innovative, kreative løsninger.

Som det allerede fremgår af Bygningsreglementet BR07, skal nye bygninger dimensioneres efter en samlet energiramme og minimums U-værdier for hele bygningen. Tidligere var det sådan, at de enkelte bygningsdele blev dimensioneret efter U-værdier. Generelt er kravene i forbindelse med U-værdier og linietaf blevet skærpet, så nye bygninger skal isoleres langt bedre, og det er også blevet defineret, hvornår ombygninger skal følge de nye lovkra.

Bygger man mere end 20 pct. til, skal hele bygningen energiberegnes – altså også det eksisterende hus.

Det nye bygningsreglement betyder endvidere, at det bliver endnu vigtigere at kunne dokumentere stort set alt, der har med en bygning at gøre. Der er fastsat lovkra om lufttæthed i bygningerne, og myndighederne kan forlange, at det bliver testet, om bygningen opfylder dette kra. Der skal foreligge energimærkning for alle nye bygninger og for alle bygninger, der sælges.

Lovkra til bygningers energimæssige forhold skærpes med 25 pct. i 2010 og med yderligere 25 pct. i 2015, og det er allerede nu muligt at få klassificeret nybyggeri således, at det opfylder disse fremtidige kra. Det er regeringens mål, at energiforbruget i nye bygninger i år 2020 skal være reduceret med 75 pct. i forhold til i dag. Et tilsvarende tillæg til Bygningsreglementet forventes at foreligge inden udgangen af 2008.



Supplerende kilder:

www.svanholm.dk
 www.okobyg.dk
 www.folketinget.dk
 www.ebst.dk (Erhvervs- og Byggestyrelsen)
 www.fremtidensparcelhuse.dk
 www.wikipedia.org
 Ejendomsrådgiver nr. 11/07

