

Ungdomsboom giver grobund for flere købere



Markante prisfald på små studieegnede lejligheder og ikke mindst udsigt til et ungdomsboom om fem-ti år gør det mere oplagt at overveje et forældrekøb i løbet af det kommende år. En ny analyse fra ejendomsmæglerkæden home viser, at de fire storbyer står foran et gevaldigt hop i antallet af unge indbyggere. **København, Århus, Odense og Aalborg står til at få 16-18 pct. flere unge mellem 19 og 28 år i 2014, viser homes beregninger af data fra Danmarks Statistik.**

Tidsrummet svarer til, at et forældrepar i år eller næste år køber en lejlighed som studiebolig til deres søn eller datter, som typisk er færdig med studiet om fem-seks år. – "Som forældrekøber tænker man naturligvis på, at lejligheden måske skal sælges igen inden for en kortere tidshorisont, når studierne er overstået. For de unge og deres forældre, der overvejer et køb lige nu og til næste år, er der den fordel, at der vil være markant flere unge – og dermed potentielt flere købere af den lejlighed, som de måtte købe," siger kommunikationschef Niels H. Carstensen.

Pensionister flytter mod strømmen



Mens erhvervsaktive danskere i stigende grad flytter til de større byer, **vender ældre boligejere flyttelæs og boligdrømme mod områder med masser af plads, golfbaner og frisk luft.** Mange pensionister vælger ifølge Søndagsavisen at sælge helårsboligen og bruge sommerhuset til helårsbeboelse. Det kan de, hvis de har ejet sommerhuset i mere end otte år. Det er især øerne, som får mange ældre tilflyttere, men også nordsjællandske Odsherred og Hørsholm er populære rammer om otiummet, viser en ny analyse fra Nybolig.



Kærligheden kan flytte danskerne

Det er først og fremmest kærligheden, som kan få danskerne til at skifte adresse. En ny kæreste eller ægtefælle står øverst på listen over gode grunde til at flytte. Det viser en analyse af danskernes mobilitet, som Nybolig har gennemført. Analysen viser ifølge Ritzau også, at vi danskere overordnet set ikke flytter langt, når vi flytter. I gennemsnit bliver det til kun 6,5 km. Fire ud af 10 danskere synes, at kærligheden er vigtigst og dermed overhaler hensynet til den personlige lykke hensynet til job eller eventuelle børn.

Her holder huspriserne

Kollaps, krise og store prisfald. Sådan har det i et stykke tid lydt på landsplan, når medierne taler om ejendomsmarkedet. I Grindsted og Billund er billedet dog et helt andet, skriver Jydske Vestkysten. En snak med mæglerne i området giver tværtimod et billede af et uforandret marked med en god balance mellem udbud og efterspørgsel.

"Mine budgetter var justeret ned i år, men vi holder faktisk niveauet fra de foregående år. Huspriserne er endda steget en lille smule," siger Erling Nielsen fra RealMæglerne i Grindsted. Samme melding kommer fra flere andre mæglerne i området. Alle mæglerne siger, at de sagtens kunne sælge flere huse, og der er specielt mange købere til etplans familiehuse, mens køberne holder lidt igen, hvad angår de dyre huse over 2,5 mio. kr.

Vi pendler af nød – men hvor længe?

Danskere er de senere år blevet presset til at bruge mere tid i bilen og toget for at komme til arbejde. I 2006 kørte danske familier i snit 24,4 km fra hjem til arbejde eller næsten 50 km i alt frem og tilbage pr. arbejdsdag, og det er en stigning på 5,6 pct. i forhold til 2002. Det viser nye tal fra Danmarks Statistik.

Pendlingen sker dog ikke af lyst, men af nød, påpeger en fremtidsforsker med speciale i boligmarkedet. Stigende boligpriser har ganske enkelt presset danskerne længere væk fra deres arbejde, og da boligpriserne er faldet på det seneste, er der udsigt til mindre pendling de kommende år, fordi familier får bedre råd til at bosætte sig tættere på deres arbejde. – "Det typiske billede er, at vi flytter væk fra de større byer i opgangstider, men tilbage i nedgangstider," siger fremtidsforsker Jesper Bo Jensen til Jyllands-Posten.