

WEBSIDEN

AF HENRIK THORNING OG SANDY THORNLAND

»Ejendomsmægleren« omtaler her hjemmesider, der kan være nyttige og interessante for DE's medlemmer samt orienterer om nyt på www.de.dk. Læsere, der har et tip om en webside, er velkomne til at maile til bladet@de.dk.

LIVLIG TRAFIK PÅ DE'S HJEMMESIDE

DE's nye hjemmeside på adressen www.de.dk er blevet godt modtaget af brugerne. Siden gik i luften medio maj og har i dag over 600 besøgende om dagen i gennemsnit. Faktisk er der tale om en mindre fremgang for siden.

I perioden fra 23. juni til 23. september i år havde siden i gennemsnit 548 besøgende om dagen. Ser man isoleret på september måned, har siden i gennemsnit haft 623 besøgende om dagen.

Med knap 1.400 forretningssteder er det yderst tilfredsstillende at kunne præstere over 600 besøgende om dagen. Det er ganske naturligt de daglige nyheder, der er de mest læste, efterfulgt af områderne »Find mægler« og »Medlemsområdet«.

DE DAGLIGE NYHEDER

Som nævnt er det de daglige nyheder på DE's hjemmeside, der tiltrækker de fleste brugere. DE modtager dagligt via Infopaq nyhedsresuméer fra alle de landsdækkende aviser. Hjemmesiden har i perioden 23. maj til 17. oktober bragt over 200 forskellige nyheder, alle med relevans for vort område.

FIND MÆGLER

At »Find mægler«-området er blevet et så velbesøgt område, kan vel næppe overraske nogen. Netop muligheden for at kunne gå ind og søge på en specifik mægler og finde vedkommende, selv hvis man kun kender efternavnet, har længe været et ønske fra mange sider.

MEDLEMSOMRÅDET

Det lukkede område, kun for medlemmer af DE, har som de ovenstående områder også vist sig at have medlemmernes interesse. Her er det bl.a. muligt at finde forskellige oplysninger om DE, medlemskab, samt at deltage i de forskellige debatter.

Skulle man have glemt sit password findes der øverst i højre hjørne en mulighed for at indtaste forretningsstedets e-mailadresse og på den måde få tilsendt sit password.

DIREKTE ADGANG TIL DE'S INFORMATIONSSYSTEM

På DE's hjemmeside er det muligt at komme direkte ind i Informationssystemet, uden at skulle huske andet end brugernavn og password til medlemsområdet. Brugernavnet til medlemsområdet er det enkelte forretningsstedets e-mailadresse.

OPDATERINGER

DE udsender hver fredag en ugentlig opdatering i DE's Informationssystem med de vigtigste nyheder. Det er nemt at få adgang til opdateringerne, hvis blot man følger denne instruktion:

- Åbn Internetforbindelse i en Internet browser (Internet Explorer eller Netscape). Indtast i adressefeltet adressen på DE's hjemmeside: www.de.dk.
- Når man er inde på DE's hjemmeside, indtastes brugernavn og password til medlemsområdet (øverst i højre hjørne). Klik derefter på [Login].
- Åbn informationssystemet ved at klikke på overskriften »DE InfoSys« i menuen til venstre på skærmen.
- Klik nu på teksten [Link til DE InfoSys].
- Vælg »Standardversion«.
- Klik på + til venstre for overskriften [DE Infosys].
- Når stien er foldet ud, klik på krydset til venstre for overskriften [Indhold og meddelelser] for at se de sidste 8 ugers opdateringer.
- Ønskes indholdet fra en bestemt uge vist, klik på [uge nummeret], f.eks. [Uge 25], for at vise den pågældende uges nyheder og meddelelser i det store felt midt på siden.

- Ønskes en udskrift af en uges [Indhold og meddelelser], vælges i stedet [Printversion – denne uges indhold]. Vælg [Udskriv] i øverste højre hjørne.

SØGNING

Det er muligt at foretage mange forskellige former for søgninger i DE's Informationssystem. DE anbefaler, at man anvender »Ekspert søgningen«, hvilket gøres på følgende måde:

- I venstre hjørne af skærmen, klik på pilen til rullemenuen til højre for [Vælg søgeskabelon].
- I rullemenuen vælges nu [Eksperstsøgning].
- I feltet [Søgebetingelser] indtastes nu det eller de ord, der skal søges på. Klik på knappen [Søg].
- Vær opmærksom på, at – hvis der vælges mere end ét ord – vil systemet som standard finde artikler, hvor alle ordene indgår. Indtastes f.eks. følgende: »skat bolig« vil resultatet indeholde de artikler, hvor begge ord optræder, og ikke de artikler hvor kun »skat« optræder.
- Indtastes f.eks. følgende: »ejendom*« (ord efterfulgt af *), vil resultatet indeholde alle ord, der starter med »ejendom« (f.eks. »ejendomsrådene« eller »ejendomsmægler«).
- Resultatet af søgningen vises nu nederst på siden. Yderligere tips til søgninger findes længere nede på samme side.

Vær opmærksom på, at man kan vælge at søge i afgrænsede områder af Informationssystemet. Dette gøres ved at klikke på krydset til venstre for »DE Infosys« øverst i venstre hjørne. Når menuen er foldet ud, vælges de områder, man ønsker at begrænse søgningen til, f.eks. »Domme og kendelser«.



ELEKTRONISK STARTHJÆLP FOR IVÆRKSÆTTERE

Mange drømmer om at blive selvstændige – men det kan virke uoverskueligt at komme i gang. Nu er der hjælp at hente i en ny, gratis internet-guide, Din Forretningsplan, på portalen for landets iværksættere, www.startguiden.dk.

Skridt for skridt guides man igennem alle spørgsmål, der resulterer i en færdig forretningsplan. Planen kan bruges som udgangspunkt for videre drøftelse med rådgivere og sparringspartnere. Der spørges bl.a. til idégrundlag, personlige ressourcer og mål, markedsføring, ledelse og organisation.

Desuden finder man på hjemmesiden information om love, regler samt start og drift af virksomhed. Der er et Startforum, hvor iværksættere kan danne netværk og udveksle erfaringer. Under menupunktet »Spørg eksperterne« er der mulighed for at spørge en række private og offentlige fagfolk til råds. Punktet »Kalenderen« giver en samlet oversigt over kurser, møder og andre arrangementer for nystartede virksomheder. Endelig indeholder sitet en Nyhedsavis med daglige nyheder.

www.startguiden.dk er udviklet af Erhvervs- og Boligstyrelsen, Dagbladet Børsen og ASE.

EJENDOMSOPLYSNINGER PÅ NETTET

Høje-Taastrup Kommune giver nu på hjemmesiden htk.dk direkte adgang til en lang række ejendomsoplysninger. Hvis man søger på matrikelnummer eller adresse, så kan man f.eks. læse om de relevante lokalplaner og få oplysninger om ejendomsvurderingen. Det ventes, at den nye service, som er blevet udviklet sammen med Kort- og Matrikelstyrelsen, Landsplanafdelingen, Erhvervs- og Boligstyrelsen og firmaet LIFA, vil blive brugt flittigt af borgere, virksomheder, ejendomsmæglere og realkreditinstitutter. Efter Høje Taastrup vil også Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Søllerød introducere en lignende service.

Ejerskifteforsikring til ejerlejligheder. Og uden tilstandsrapport!

Med afsæt i en stadigt stigende efterspørgsel har Willis udviklet en ejerskifteforsikring til brug for ejerlejligheder. Produktet er nyskabende, idet ejerlejligheder nu kan ejerskifteforsikres helt uden tilstandsrapport i 5 år for en fast forsikringspræmie på kun **5.900 kr.** Selviskoen er samtidig helt i bund – kun 5.000 kr. pr. skade.

Produktet er nøje udviklet, så både sælger og køber opnår maksimal beskyttelse mod skjulte fejl, mangler eller skader på den handlede ejerlejlighed og fællesejendommen. Da forsikringen tilbydes helt uden tilstandsrapport finder reglerne om forbrugerbeskyttelse ikke anvendelse. For at sikre sælger mod evt. krav indeholder vort nye produkt ikke alene en ejerskifteforsikring, men også en 5 årig sælgeransvarforsikring. Eneste betingelse for sidstnævnte er, at sælger tilkendegiver at ville betale den halve forsikringspræmie (kr. 2.950). Helt som det kendes fra parcelhusmarkedet.

Som altid indhentes bindende tilbud 24 timer i døgnet direkte via Internettet på www.e-skifte.dk – anvendelsen af systemet er gratis og eksklusiv for medlemmerne af DE.

Kom i gang med det samme! Bruger du ikke allerede e-skifte.dk, kan du kontakte Willis på tlf. 39 46 66 00 eller e-mail ejerskifte@willis.dk – og få tilsendt din personlige adgangskode. Du er i gang på 5 minutter. Al anvendelse er gratis og du modtager endvidere en godtgørelse for dit arbejde. Velkommen!



Willis
International forsikringsmægler

