

# AT REJSE ER AT LÆRE

De finansøkonomstuderende sendes på field research i udlandet for at lære om konkrete forskelle landene imellem.

Vi talte med en studerende om hans oplevelser i Bruxelles.

AF SANDY THORNLAND

I april sendte Nordjyllands Erhvervsakademi i Aalborg 55 førsteårs finansøkonomstuderende afsted for at øve sig i field research på et udenlandsk marked inden for ejendomshandel og finansiering af fast ejendom.

Finansøkonomerne skulle »lege«, at de var nyansatte i Dansk Ejendomsmæglerforening og skulle søge informationer om EU-harmonisering af markedet for servicevirksomhed, der vil påvirke den fri bevægelighed inden for ejendomsbranchen. De fik til opgave at skrive en rapport om brancherelevante forretningsmetoder i et andet europæisk land - Tyskland, Belgien eller England – samt metoder til finansiering af fast ejendom i det valgte land.

Cirka 20 finansøkonomer valgte at rejse til Bruxelles, 35 tog til London. I forbindelse med projektet havde skolen udstationeret ti undervisere. De studerende arrangerede selv transport og rejseprogrammer.

London-holdet havde bl.a. City of Westminster College, den danske ambassade og ejendomsmæglervirksomheden Danmerc på programmet.

## MEN NU TIL NOGET HELT ANDET: BELGIEN

De studerende, der tog til Bruxelles, besøgte den danske ambassade, EU-Parlamentet, CEPI samt ejendomsmæglerkæden Vendôme.

En af de Bruxelles-rejsende, 27-årige Mark Mathiassen, synes især møderne med CEPI og Vendôme var relevante for opgaven, fordi man her meget konkret sammenlignede det danske og det belgiske boligmarked.

»Der er ret stor forskel på de to markeder. F.eks. finansierer belgiske boligkøbere hovedparten af betalingen for deres nye hjem igennem banken – der findes ingen realkreditinstitutter. Det drejer sig typisk om 20-års lån, og

det er dyrt at omlægge låne. Når belgierne sælger deres bolig, betaler de en afgift på 12 1/2 procent – det resulterer selvsagt i, at arbejdskraften har en lav mobilitet,« fortæller han.

Mark tilføjer, at rejsen også viste, at desk research er meget godt – men der er ofte mere »gods« i field research:

»Inden vi tog af sted, havde vi på Internettet orienteret os om ejendomspriserne i Belgien. Ud fra disse oplysninger regnede vi med, at boligpriserne i Bruxelles var steget voldsomt på grund af byens centrale rolle i EU. Men det viste sig, at priserne generelt var steget i Belgien, men ikke meget mere i Bruxelles end i resten af landet. Der er faktisk ikke meget dyrere end i København.«

Også besøget i EU-Parlamentet synes Mark, var spændende. Desværre blev de studerendes visit hos EU-kommissionen aflyst.

Udlandsopholdet har bekræftet Mark i, at det internationale arbejde rummer mange muligheder:

»Jeg kunne godt forestille mig at arbejde i udlandet i en kortere periode, når jeg er færdiguddannet. Det er en erfaring, der er værd at tage med.«



»Især besøgene hos CEPI og Vendôme var nyttige,« siger Mark Mathiassen om sin studietur til Bruxelles.

  
Poulsen & Juul A/S  
Finansiering og rådgivning

Pantebreve • Tillegslån • Låncomlgninger

Postboks 4063  
Brødregade 2 • 8900 Randers  
Tlf. 70 25 61 11 • Fax 70 25 61 21  
Mail: pj-as@pj-as.dk