



Tivoli-lejligheder bliver Danmarks dyreste

Tivoli har præsenteret sit bud på Københavns nye vartegn: Et 102 meter højt hus tegnet af den verdensberømte arkitekt Norman Foster. Byggeriet præsenteres som et »hotelprojekt«, men selve det høje tårn bliver hovedsageligt forbeholdt 50 eksklusive ejerlejligheder, mens de 160 hotelværelser primært skal ligge i de lave cylinderformede bygninger ved siden af.

Det oplyser Tivolis adm. direktør, Lars Liebst.

Og ejerlejlighederne kan blive en yderst attraktiv indtægtskilde for Tivoli. DE's cheføkonom forudser, at lejlighederne bliver landets dyreste: »Det er en ekstremt eksklusiv beliggenhed og et helt specielt byggeri, som bliver et vartegn. Derfor er det selvfølgelig også ekstremt attraktivt for visse grupper at bo der,«

siger Thomas Torp til Berlingske Tidende. Han vurderer, at kvadratmeterprisen bliver på op imod 100.000 kr. pr. kvadratmeter. Da Tivoli regner med to typer lejligheder – én på omkring 70 kvadratmeter og én på det dobbelte – vil lejlighederne sandsynligvis komme til at koste 7-15 mio. kr.

Etårigt flexlån er stadig billigst

Realkreditinstitutterne er uenige om anbefalingerne til de kunder, der vil væk fra rentetilpasningslåne. Selv om renten er steget – og måske fortsætter med at stige – er det etårigt rentetilpasningslån stadig den billigste måde at finansiere sin bolig på. I realkreditinstitutterne lyder rådet som udgangspunkt, at boligejere med det såkaldte F1-lån holder fast i det. Men er man utryk, skal man inden ultimo

november beslutte, om man vil over i et mere sikkert, men dyrere lån. Anbefalingen er dog forskellig, hvis man spørger de to realkreditinstitutter Realkredit Danmark og Nykredit, skriver Politiken.

»Til dem, der er bekymrede over renten, anbefaler vi, at man lægger om til et garanti-lån med loft over renten i 10 år. Men det koster lidt på ydelsen,« siger afdelingschef Michael

Ager Carlsen fra Nykredits finansafdeling. I Realkredit Danmark mener cheføkonom Sune Worm Mortensen, at alternativet til F1 er enten et traditionelt, fastforrentet lån, hvor renten er kendt i hele lånets løbetid. Eller også skal renten på flexlånet låses fast i tre eller fem år. Så kender man sin ydelse i nogle år fremover. Til gengæld får man ikke glæde af et eventuelt rentefald i perioden.

Stort fald i antallet af tvangsauktioner

Stigende boligpriser, afdragsfrie lån og generel høj beskæftigelse har sendt antallet af tvangsauktioner tæt på nul, skriver Urban. Sølle 16 boliger i hovedstadsområdet og 91 på landsplan – antallet af boligejere, der bliver sendt på tvangsauktion, er nu så langt nede, at det

næsten er ikke-eksisterende. Oktober-tallene fra Danmarks Statistik viser et fald på godt 12 procent i forhold til samme periode sidste år, når der korrigeres for sæsonudsving.



STØJGENER KOSTER

BOLIGEJERNE TUSINDVIS AF KRONER

Når trafikken buldrer løs ude på vejen, koster det beboerne mange penge. Det dokumenterer en undersøgelse fra Miljøstyrelsen, der har sat et prisskilt på støjbelastningen af boligerne langs vejene. Forskeren bag undersøgelsen, miljøøkonom Camilla Damgaard, har set nærmere på omkostningerne for boligejerne, hvis deres hjem var så belastet af støj, at larmen lå over 55 decibel.

Og konklusionen er klar: På et hus langs en almindelig vej koster en stigning i trafikstøjen på én decibel husejeren 1,2 pct. af prisen på boligen. For et hus, der koster 2,5 mio. kr., svarer det til 30.000 kr. pr. decibel, larmen øges med. Ligger hjemmet i nærheden af en motorvej, kan prisen få yderligere et hak nedad, nemlig et fald på op til 1,6 pct. af ejendomsprisen. Her »koster« hver decibel dermed omkring 40.000 kr., skriver Politiken.

Unikt koncept til mæglerbranchen i hele landet

- **Vikarservice**
Akut hjælp ved sygdom, ferie e.lign.
Fast hjælp til sagsbehandling nogle timer om ugen
- **Outsourcing af eftersagsbehandling**
Vi klarer eftersagsbehandlingen fra vores eget kontor
Adgang til informativ hjemmeside
Nem, billig og effektiv løsning for mæglere, der vil koncentrere sig om salg og kommissionering
- **Berigtigelser**

Lidt om os:

- Sammenlagt 22 års erfaring i mægler- & advokatbranchen med gode præferencer
- Effektive og kompetente
- Fleksible
- Stor erfaring i NMS og C&B Systemer

For nærmere information kontakt
Anette Kleis eller Mia Franck.



Store Kongensgade 17 A, 1.th. · 1264 København K
Tlf.: 33 91 90 22 · Mobil: 30 35 35 33 · Fax: 33 91 90 21
www.franck-kleis.dk · info@franck-kleis.dk

Kleis^{ApS}
Franck