

DET SAGDE DE NEJ TIL

Dansk Ejendomsmæglerforening valgte at sige nej til økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsens udkast til en aftale, der skulle sikre »vandtætte skotter mellem ejendomsmæglere og bygningsagkyndige.« Foreningen fandt udkastet både forhastet og ugennem tænkt. Ordlyden af ministerens aftaleudkast – der blev udleveret på et møde i ministeriet den 17. december 2003 – gengives i sin helhed herunder.

AFTALE OM ADMINISTRATION AF HUSEFTERSYNSORDNINGEN OG ENERGIMÆRKNINGSORDNINGEN

Med henblik på at sikre, at bygningsagkyndige, der udfører huseftersyn i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., og energikonsulenter, der udfører energimærkning i henhold til lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, er uvildige og uafhængige af interesser, der kan påvirke arbejdet som bygningsagkyndige og energikonsulenter, er der mellem nedenstående parter indgået følgende aftale:

1. Ejendomsmægleren/ejendomsformidleren udleverer som led i sin rådgivning et informationsmateriale udarbejdet af Erhvervs- og Boligstyrelsen og Energistyrelsen om Huseftersynsordningen og Energimærkningsordningen for små ejendomme og om valg af bygningsagkyndige og energikonsulenter til sælger, jf. pkt. 4 nedenfor. Ejendomsmægleren/ejendomsformidleren afstår fra at bringe konkrete bygningsagkyndige og energikonsulenter i forslag over for sælger.
2. Ejendomsmægleren/ejendomsformidleren afstår fra på sælger vegne at indgå aftale med bygningsagkyndige og energikonsulenter om udførelse af huseftersyn eller energimærkning samt fra at afregne udgifter hertil med denne.
3. Ejendomsmægleren/ejendomsformidleren sikrer, at tilstandsrapporten og et eventuelt tillæg hertil holdes fuldstændigt adskilt fra hinanden, når materialet præsenteres for køber.

4. Erhvervs- og Boligstyrelsen udarbejder i samarbejde med Energistyrelsen et informationsmateriale, der oplyser sælger om huseftersyn, ejerskifteforsikring, energimærkning af bygninger og valg af bygningsagkyndige og energikonsulenter til brug for ejendomsmægleren/ejendomsformidlerens rådgivning af sælger, jf. pkt. 1 ovenfor.

Aftalen træder i kraft pr. 1. februar 2004.

De respektive organisationer tilvejebringer fornødne kontrolforanstaltninger med aftalens overholdelse og iværksætter sanktioner i form af eksklusion af medlemmer/medlemsvirksomheder, der ikke måtte efterleve aftalen eller forsøger at omgå denne. Organisationerne oplyser inden 15. januar 2004 til Erhvervs- og Boligstyrelsen, hvilke kontrolforanstaltninger der vil blive etableret.

København, den 2003

Dansk Ejendomsmæglerforening: Ejendomsmæglerens Landsorganisation:

.....

Økonomi- og Erhvervsministeriet:

.....