

LANG ARBEJDESGANG

Formularudvalget er et underudvalg til Boligudvalget.

Her behandles selve formularernes opbygning og indhold - mens spørgsmål af mere faglig/politisk karakter behandles i Boligudvalget.

Resultatet af Formularudvalgets arbejde forelægges dels Boligudvalget for at sikre kontinuitet med arbejdet i dette udvalg og skal desuden godkendes af styrelsen. I formularudvalget er der repræsentanter fra de respektive kæder, fra de uafhængige mæglere og fra DE's sekretariat.

En væsentlig begrundelse for at foretage ændringer i formularerne er - udover lovgivningen, når dette er relevant - indholdet af klagenævns-sager og forsikrings-sager. Udvalget tilstræber nemlig, at formularerne i så høj grad som muligt støtter medlemmernes arbejde på en måde, så man ikke laver fejl i forbindelse med håndteringen af sagerne.

Samtidig forsøger udvalget at være så meget på forkant med udarbejdelsen af formularer, at det fortsat vil være en selvfølge, at det er DE's formularer, der benyttes til alle de ejendomshandler, som er omfattet af Omsætningsloven. Det er nemlig kun de handler, der er formularbelagt.

En anden vigtig kilde til ændringer i formularerne er henvendelser og forslag fra medlemmer. Mange medlemmer mener, at de har alle tiders idé til, at vi kan gøre formularerne mere mæglervenlige. Det er blot ikke altid så ligetil, for vi er samtidig nødsaget til at overholde love og bekendtgørelser.

MANGE INSTANSER

Når formularændringer er godkendt af Styrelsen, sendes de til softwarehusene, som derefter kan implementere ændringerne. Alt i alt er rimelig lang arbejdsgang fra forslag til ændring, og til at ændringen bliver gennemført.

Et forslag til Boligudvalget behandles på førstkommande møde, som måske er to måneder efter, at forslaget er kommet til mæglerfaglig afdeling. Herefter kommer det i Formularudvalget, som måske har møde cirka en måned senere. Endelig er forslaget klar til at blive sendt til styrelsen, som måske igen har møde en måned senere. Mange ændringer må endda behandles på mere end ét møde, og først efter disse foranstaltninger kan ændringen sendes til softwarehusene. Disse har herefter tre måneder til at implementere ændringen i vore systemer.

Det er naturligvis ikke alle ændringer, som først implementeres efter tre måneder, da nogle ændringer er hurtige at rette. Men på den anden side, har vi da også set tilfælde, hvor de tre måneder desværre ikke har været tilstrækkeligt til at få ændringerne ud til medlemmerne. Vi har løbende drøftelser med softwarehusene om en så hurtig implementering som muligt.

Det ville være meget ønskeligt, om ændringer kunne behandles i udvalgene og hos softwarehusene hurtigere, idet den meget lange behandlingstid er frustrerende for både udvalget, medlemmerne og andre - og det kan i visse tilfælde være problematisk, hvis ændringen er begrundet i lov- eller bekendtgørelsesændringer. Er der tale om større og mere principielle ændringer, forelægges formularudkastene oven i købet også for en advokat.

bn



FINN PEDERSEN, FORMAND

Medlem af udvalget siden 1998

Finn har været selvstændig ejendomsmægler siden 1981 og siden 1989 været med i home-kæden. I dag driver han seks forretninger i

Aalborg-området sammen med Morten Dahl og sønnen Henrik Stage. I alle årene har villaer og ejerlejligheder været det primære arbejdsområde. Finn har siden 1994 siddet i DE's styrelse, hvor han i foråret blev valgt som næstformand. Desuden sidder han nu i følgegrupperne for Huseftersyns-ordningen og Energimærkningsordningen. Fritiden går med udlandsferier sammen med venner og familie, på tennis- og badmintonbanerne samt på skiløjperne.



BIRTE FRIIS

Medlem af udvalget siden 2002

Birte er 39 år, statsaut. ejendomsmægler og mæglerfaglig koordinator i home med ansvar for mæglerfaglig information til

kædens forretninger samt bindeled på det mæglerfaglige område mellem home, Danske Bank, BG Bank og Realkredit Danmark. Birte har gennem de seneste 18 år været beskæftiget med ejendomshandel. Udover familien går fritiden med at læse tysk, engelsk og samfundsfag. Desuden underviser hun på Akademiuddannelsen i Finansiell Rådgivning og Finansøkonomuddannelsen og har i de sidste fem år undervist på ejendomsmægleruddannelsen i faget ejendomshandel.



TOMMY HÄGGMARK

Medlem af udvalget siden 2001

Tommy er statsaut. ejendomsmægler og er netop blevet 50 år. Tommy er medindehaver af Livingstones og driver sammen

med to andre de otte ejendomsmæglerforretninger. Hverdagen går med IT-udvikling/support, konceptudvikling og -vedligeholdelse og med faglig opdatering af medarbejderne. Tommy repræsenterer SAFE-mæglerne i formularudvalget. Fritiden har Golf som overskrift - men også ferierejser, løb og træning bliver der tid til.



JENS ERIK NIELSEN

Medlem af udvalget siden 1994

Jens Erik er 42 år, advokat og repræsenterer Nykredit Mægler i udvalget. Jens Erik har sit daglige virke i Nykredit Mæglers

hovedkontor i Århus, hvor han er juridisk chef og varetager den mæglerfaglige rådgivning. Fritiden går i vid udstrækning sammen med hustruen og deres to børn.

**JOHN MUNCH***Medlem af udvalget siden 1991*

John har været beskæftiget i branchen siden 1984 og er uddannet statsaut. ejendomsmægler og valuar. Fra 1984 til 1990 som ansat EDC-ejendomsmægler hos Poul Erik Bech i København. Siden 1990 har John været ansat på EDC Sekretariatet og er i dag en del af EDC-gruppens ledelse og daglig direktør for gruppens IT-selskab med ansvar for systemer og programmer – herunder program-/systemudvikling, hotline, mæglersupport og uddannelse samt køb og salg af hardware. John er 40 år, bosiddende i Rødovre, gift og har to børn. Fritiden bruges på »familiepleje« samt løb og badminton på motionsbasis.

**SØREN NIELSEN***Medlem af udvalget siden 2001*

Efter 23 år i banksektoren tog Søren i 1990 springet til ejendomsmæglerbranchen – som indehaver af DanBolig i Hillerød, der i dag har over 125 butikker tilknyttet. Butikken i Hillerød drives bl.a. af hustruen Marianne Søderberg, som nu også er medindehaver af virksomheden ved navn Søderberg / Nielsen ApS. Fritiden går med at opdrage de to sønner, og familien holder meget af at spille badminton, stå på ski, holde aktive ferier – og det seneste er også golf blevet en del af fritiden.

**BENTE NAVER***Medlem af udvalget siden 1990*

Bente har allerede længe før sin ansættelse i DE været med til at præge DE's formularer – i perioden frem til 1990 som repræsentant for Nykredits mæglerkæder. Bente er mæglerfaglig chef i Dansk Ejendomsmæglerforening. Hun har været selvstændig ejendomsmægler og valuar i en årrække, hvorefter hun blev mæglerfaglig chef i Ny*Bo*E. Opgaverne i DE er mange, men koncentrerer sig om fagsupport og uddannelse for medlemmerne.

**SUSANNE LAURIDSEN***Sekretær i udvalget*

Susanne er mæglerfaglig konsulent i DE. Hun startede sit arbejdsliv som advokatsekretær, har været statsaut. ejendomsmægler siden 1983 og blev ansat i DE i 2001. Susanne varetager sekretariatsfunktionen for både Boligudvalget og Formularudvalget og deltager derudover blandt andet i besvarelser af spørgsmål på hotline, i udarbejdelse af formularer, kontakt til softwarehusene.

NYT ANSIGT I SEKRETARIATET

Dansk Ejendomsmæglerforening byder Martine Zola-Honoré velkommen som mæglerfaglig konsulent. Martine er jurist og starter i det nye år på ejendomsmægleruddannelsen.



Cand. jur. Martine Zola-Honoré har blandt andet beskæftiget sig med EU-ret, omsætningsloven og markedsføringsloven.

Når man kontakter DE med et mæglerfagligt spørgsmål, hører Martine Zola-Honoré nu til det team af medarbejdere, der finder frem til svarene. Siden den 23. oktober er den 28-årige cand.jur. ansat som mæglerfaglig konsulent. Hun assisterer bl.a. foreningens mæglerfaglige chef, Bente Naver – men en fast opgave er også at tage telefonen hos DE's hotline.

Martine stammer fra Klampenborg, hvor hun også bor i dag. Om sin uddannelsesmæssige baggrund fortæller hun:

»Efter studentereksamen og den etårige HH læste jeg til advokatsekretær og arbejdede parallelt i en vuggestue. Så valgte jeg jurastudiet, som jeg sammensatte bredt – bl.a. med fokus på lov om omsætning af fast ejendom og markedsføringsloven. I forbindelse med jurastudiet læste jeg også i et halvt år EU-ret i Sydfrankrig.«

Martine Zola-Honoré blev færdiguddannet i januar i år og arbejdede herefter i en periode som advokatfuldmægtig. Hun kender lidt til DE »hjemme fra«, idet hendes ægtemand Lars er daglig leder af en ejendomsmæglervirksomhed i Hellerup – derfor fangede det hendes interesse, da DE annoncerede den nye stilling. Til februar næste år vil Martine selv påbegynde ejendomsmægleruddannelsen. Idet hun har merit fra sit jurastudium, varer uddannelsen kun to år.

I sin fritid dyrker Martine Zola-Honoré gerne sport. Hun løber, svømmer, går til fitness og overvejer at starte på yoga. Hun går højt op i indretning og kunst, maler og tegner selv – samt elsker at lave mad, gerne improviseret. ●

st