

Fælles europæisk standard nu i høring

I gennem de sidste tre år har et udvalg under Dansk Standard arbejdet for en fælles europæisk standardisering af ejendomsmæglerydelser. I begyndelsen af februar 2008 blev forslaget sendt til høring.

▼ AF CARSTEN RIIS FREDRIKSEN, PROJEKTLEDER I DANSK STANDARD



Når et standardiseringsudvalg nedsættes hos Dansk Standard, er det med formålet om at udarbejde en standard, der baserer sig på den størst mulige grad af ekspertviden. Samtidig er det væsentligt for arbejdsprocessen, at der opnås en høj grad af konsensus blandt eksperterne, så standarden kan vedtages og blive anvendt.

Det samme gjorde sig gældende for det udvalg, som primo februar udsendte det forslag til standarden for europæiske ejendomsydelse, som er i høring i skrivende stund. Udvalgsarbejdet har varet i cirka tre år.

EN POSITIV PROCES

Som projektleder for udvalget har det været en meget positiv proces at udarbejde forslaget til standarden. Ikke mindst takket være Dansk Ejendomsmæglerforenings deltagelse ved formand Steen Winther-Petersen, der har bidraget til mange konstruktive dialoger.

Jeg mødte første gang Steen Winther-Petersen hos DE og efterfølgende på delegationens rejse til Wien, hvor jeg oplevede, at han kunne øve indflydelse på processen og sikre projektets fremdrift. Blandt andet fordi han har et godt netværk blandt de andre europæiske ejendomsmæglere, hvilket er væsentligt, når man ønsker at få sine synspunkter igennem. Men Steen Winther-Petersen har også opnået stor respekt fra de andre deltagere som f.eks. forbrugere, myndigheder, advokater og ejendomsformidlere. Ikke mindst fordi han er gået foran med et godt eksempel som en engageret mødedeltager, der på trods af mængden af dokumenter altid var velforberedt.

FOKUS PÅ FORBRUGERBESKYTTELSE

Det samlede forum, herunder også den danske delegation, har i forbindelse med arbejdet omkring den fælleseuropæiske standard for ejendomsydelse haft megen fokus på forbrugerbeskyttelse. Derimod har der været, og er fortsat, en vis uenighed om erhvervshandler. Fra dansk side har vi haft den opfattelse, at erhverv ikke skal være omfattet af standarden. Den europæiske høring forventes at afklare dette forhold. ●

Det sagde DE



VICEDIREKTØR THOMAS TORP

– i en artikel om, at bankerne strammer lånekrav – til Midtjyllands Avis, den 5. marts:

”Bankernes manglende udlånsløst kan være med til at presse boligpriserne yderligere og derved skabe en ond spiral.”

– i en kommentar til, at politikerne bør ændre lovgivningen, så andelsboliger kan sælges som ejerboliger – til Børsen den 7. marts:

”Vi går helt klart ind for en liberalisering af markedet for andelsboliger, så der i hvert fald bliver en fri prisdannelse. Det, der sker med opskrivninger af andelskronen på baggrund af nye vurderinger, dokumenterer, at andelen af idealister i andelsboligsektoren er på retur.”

– i en kommentar til usikkerheden om rentefradragets fremtid – til Berlingske Tidende den 13. marts:

”Boligmarkedet risikerer at gå helt i stå. Der er nu skabt meget stor usikkerhed om rentefradragets fremtid, og det vil få mange til at vente med at købe ny bolig.”

– opfordrer danskere, der vil købe feriebolig i udlandet til ikke at handle med uautoriserede ejendomsmæglere – til Morgenavisen Jyllands-Posten den 15. marts:

”Kunden har ingen at rette et erstatningskrav mod og risikerer at miste sine penge.”

– i en artikel om, at påskevejret driller sælgere – til Århus Stiftstidende den 17. marts:

”Der skal godt vejr til for at lokke folk til at køre ud i sommerlandet. Hvis det er vådt og trist, bliver folk bare hjemme.”

Dansk **DE**
Ejendomsmæglerforening