

Bankernes krav gør, at nogle helt opgiver at blive godkendt til en ejerbolig



Andelsboliger går som varmt brød

Mens det tager historisk lang tid at sælge en ejerbolig, styrtdykker salgstiden nu på andelsboliger. Trods boligkrisen sælges en andelsbolig i københavnsområdet på under fire måneder i snit - et fald fra næsten seks måneders salgstid for et år siden. Til sammenligning tager det over syv måneder at sælge en ejerlejlighed, viser tal fra Boligsiden.dk. Årsagen til, at andelsboliger sælges hurtigere i denne tid, skal bl.a. findes i, at det kræver et mindre lån at købe en andelsbolig end at købe en ejerbolig, vurderer ejendomsmæglere: "Bankernes krav gør, at nogle helt opgiver at blive godkendt til en ejerbolig, og det får mange til at gå efter en andelsbolig, fordi det er et langt mindre beløb, man skal have finansieret," siger Eva Nørgaard Pedersen, kommunikationschef i Nybolig, til Politiken.

Millioner tilovers i renoveringspuljen

Et regulært hækkeløb. Sådan oplevede danskerne det, da regeringen lod startskuddet lyde for den renoveringspulje, der med 1,5 mia. kr. i ryggen skulle sætte skub i byggebranchen. I begyndelsen af november var der udbetalt 560 millioner kroner til de godt 100.000 tilskudsberettigede ansøgninger. Fristen for udførelse af arbejdet med tilskud udløber til jul, men virkeligheden viser, at langt fra hele puljen bliver anvendt. Det skriver boligmagasinet BEDRE HJEM, der udgives af Bolius, boligejernes videncentret.

"Vi formoder, at 10-20 pct. er uudnyttede tilsagn. Vi ved tidligst til jul, hvad det betyder i penge, men de store tals lov tilsiger, at det - worst case - vil være mellem 100 og 300 mio. kr., som ikke kommer til udbetaling," forklarer vicedirektør i Erhvervs- og Byggestyrelsen, Henning Steensig. For de boligejere, der ikke nåede at få del i renoveringspuljen, giver det ekstra store forhåbninger om endnu en tilskudsordning. Men der kommer hverken en ny pulje eller en mere fast ordning - det slår økonomi- og erhvervsminister Lene Espersen fast over for BEDRE HJEM.



worst case
- vil være mellem
100 og 300 mio.
kr., som ikke
kommer til
udbetaling



”Tilstandsrapporter fungerer rimeligt”

Økonomi- og erhvervsminister Lene Espersen har over for Folketingets Boligudvalg skullet svare på en række skarpe spørgsmål om Huseftersynsordningens effektivitet, eller måske snarere mangel på samme. Ministeren oplyser, at Justitsministeriet har nedsat et udvalg, som skal foretage en vurdering af hele ordningen og komme med forslag til forbedringer. ”På baggrund af udvalgets betænkning vil der blive taget stilling til behovet for eventuelle justeringer af ordningen. Dog er det min opfattelse, at tilstandsrapporterne generelt er et velfungerende redskab, som forbrugerne kan have tillid til,” lyder det fra Lene Espersen.

Ministeren henviser til, at der i 2008, hvor der blev udarbejdet over 70.000 tilstandsrapporter, kun blev indgivet 225 klager til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler forbrugerklager over tilstandsrapporter. Forbrugerne fik medhold i ca. 30 pct. af de afgjorte sager.

Frederiksberg er dyrest

Frederiksberg kommune har i øjeblikket landets suverænt højeste huspriser. Gennemsnitsprisen for en kvadratmeter er på 32.621 kr., viser en ny opgørelse over de faktiske salgspriser opnået indtil nu i år fra Boligsiden.dk. Gentofte Kommune er nummer to på listen med en gennemsnitlig pris på 31.000 kr.

Grønne EU-byggeregler måske ligegyldige

Senest i år 2021 skal alt nybyggeri i EU være stort set energineutralt, og renovering af eksisterende bygninger skal i videre udstrækning foregå med energivenlige materialer. Sådan lyder budskabet i et nyt byggereglement, der er på vej til at blive vedtaget i EU-Parlamentet. Reglementet indebærer også et krav om, at der ved alle større renoveringer af eksisterende bygninger skal foretages en komplet energirenovering, og at nye komponenter til brug ved renoveringen skal være energieffektive.

Både Økologisk Råd og WWF er dog skuffede over de nye EU-regler: ”Selv om det nu står til at blive indskærpet, at man ved væsentlige moderniseringer skal lave komplette energirenoveringer, så forventer vi ikke, at det får den store effekt. Vi ved allerede fra Danmark, at kommunerne stort set uden undtagelser fritager folk fra at foretage komplette renoveringer for ikke at pålægge borgerne ekstra udgifter. Hvis man virkelig ønsker en forskel, så skal man skabe økonomiske tilskud til energirenovering og sætse på komponentkrav,” siger Jørgen Dyck-Madsen, energiansvarlig ved Økologisk Råd, til Berlingske Tidende.

Professionel LUFT FOTO
0Y-JAN
Topkvalitets billeder
Flyver over HELE Danmark
Super service

Confident ApS
Markvænget 12, 3210 Vejby, 4870 5920
pn@confident.dk www.confident.dk

URETEK
SYNKER DIT GULV ELLER FUNDAMENT?
- Så kontakt Uretek.

Vi stabiliserer og løfter hurtigt dit gulv eller fundament - uden opgravning og trafilytning.

URETEK
Tlf: 70 20 33 01
Fax: 70 20 33 06
info@uretek.dk
www.uretek.dk

Vi har den hensynfulde løsning.
Gulvrenovering - Fuger - Slidlag - Jordbundsanalyse