

**Hvad findes der af lager på 500 kvm i Trekantsområdet, med hegn?**  
Skriv / vælg Trekantsområdet, vælg Eget brug / lager, skriv 500 og tilføj udtrykket "hegn", vælg "Vis på kort" – der var 560 kvm i Kolding vest og 400 kvm i Vejle vest.

# Oline vokser med opgaven

**I foråret fik erhvervsmæglernes egen database et nyt layout, forenklet betjening, flere søgemetoder og nye former for visning. Og der er endnu flere forbedringer på vej.**

Tekst: Sandy Thornland

**O** Oline, der i år fylder 11 år, rummer erhvervsarealer på i alt cirka 10 millioner kvadratrete, fordelt på 7.600 annoncer - det svarer til, at den er vokset med 300 procent i forhold til 2007.

Og for at sikre, at Danmarks største database over erhvervs- og investerings-ejendomme fortsat vil være stedet, hvor man ultrahurtigt kan overskue og bruge markedet, har Oline fået et nyt, tids-svarende design, der opfylder kravet om at vise "alt på en side", samt en række nye funktionaliteter.

Statsaut. ejendomsmægler Thor Stevnss (MRICS), der sidder i Olines bestyrelse og koordinerer IT-udviklingen, fortæller:

"Udover at modernisere designet, så

det afspejler designforventningerne anno 2010 i stedet for 1990'erne, har vi fået forenklet betjeningen, og der er kommet flere søge- og visningsmetoder. Siden frigivelsen den 20. april har der været kontakt med en del mæglere, der deltog med ros og ris. De få fejl, der var - fem i alt -, blev rettet inden for få dage. Der var derudover en række dialoger, og ud af det kom 15 ideer til senere udvikling og implementering."

En af fornyelserne på Oline er "tegn-dit-eget-område", hvor man kan indkredse et areal ved hjælp af en firkant, en cirkel eller egen figur. Det gør, at søgningen kan defineres helt individuelt og uafhængigt af postnumre - f.eks. hvis man søger en ejendom, der ligger tæt på en given motorvejsstrækning.

"Eget område" kan gemmes og fremfindes senere.

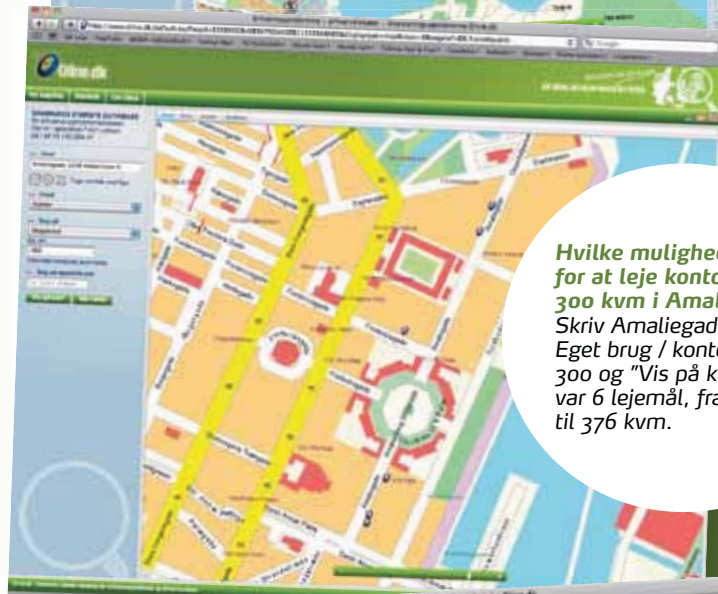
Når søgeresultaterne kommer frem, kan brugeren vælge mellem at se dem på et interaktivt kort eller på en liste med valgfri sorteringsmuligheder.

"Vi bliver alle stopfodret med informationer, og har behov for at komme til det rigtige resultat hurtigt, overskueligt og med mulighed for at orientere os. Det er det, Oline leverer i dag. Og vi stopper ikke her," erklærer Thor Stevnss og stiller i udsigt, at databasen i løbet af efteråret vil få op til ti yderligere features, bl.a. viderestilling til mæglerens egen database.

Særkenderne for Oline, den stabile og hurtige "motor" samt intervalsøgningen, forbliver i øvrigt uændret.



**Hvad findes der af investeringsejendomme/kontor mellem 10 og 50 mio. i Danmark?**  
 Vælg et interval blandt "Investeringsejendomme / kontorer" og "Vis på Liste" – der var 42 ejendomme, fordelt over hele landet.



**Hvilke muligheder har vi for at leje kontorer på ca. 300 kvm i Amaliegade?**  
 Skriv Amaliegade, vælg Eget brug / kontorer, skriv 300 og "Vis på kort" – der var 6 lejemaal, fra 226 kvm til 376 kvm.

## www.oline.dk

Idegrundlaget for Oline blev formuleret i 1999, hvor erhvervsmæglerne i DE-regi gik sammen om en database med digitalt udbud alene fra erhvervsmæglerne.

Siden har Oline vist sig som et stærkt kommissioneringsværktøj, og i dag er databasen branchens største og mest professionelle omdrejningspunkt for omsætning og udlejning af erhvervs- og investeringsejendomme.

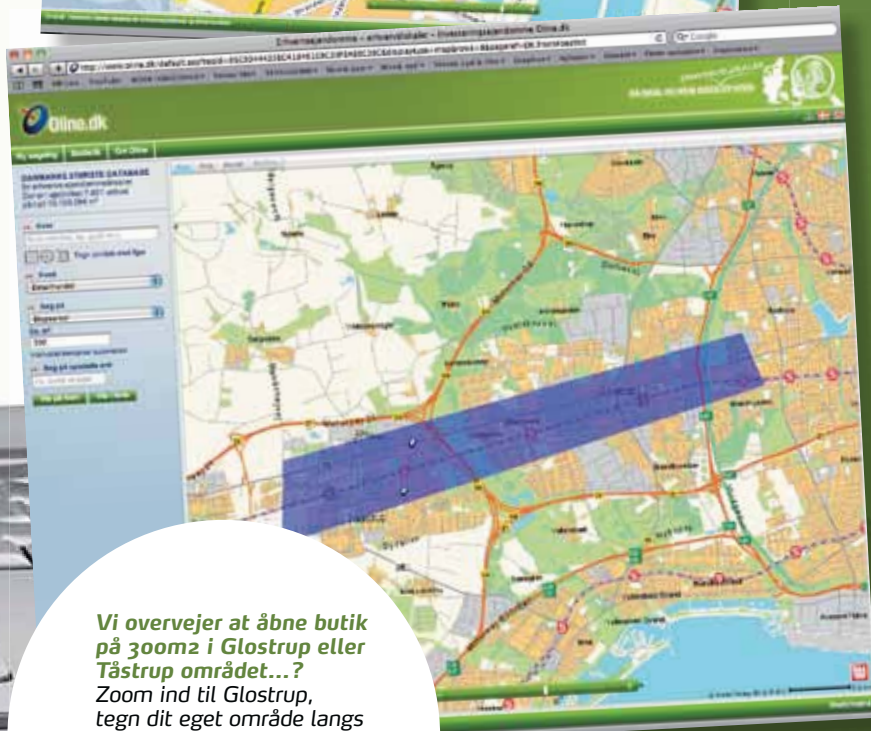
### Den moderniserede version af Oline byder på:

5 søgemetoder

- Indtast "officielle" steder: By, gade, postdistriktsnavn, postnummer
- Indtast foruddefinerede markedsområder: Trekantsområdet, Storkøbenhavn etc.
- Tegn et område
- Vælg egne områder
- Søg regionalt direkte fra velkomstkortet (under udvikling)

2 visningsmetoder

- På kort – med 3 typer kortvisning
- På liste – med avanceret interval-søgning, flere resultater og sorteringsmuligheder



**Vi overvejer at åbne butik på 300m<sup>2</sup> i Glostrup eller Tåstrup området...?**  
 Zoom ind til Glostrup, tegn dit eget område langs hovedfærdselsåre (gem det eventuelt til en senere søgning), skriv Eget brug / detailhandel, angiv 300 kvm og tast "Vis på kort" – der var 2 muligheder.