

Ny uddannelse: "Diplom i vurdering"

Nu kommer den endelig, den nye valuaruddannelse, som også er en erhvervsrådgiveruddannelse. "Diplom i vurdering" er navnet på uddannelsen. Det er både en videreuddannelsesmulighed for ejendomsmæglere og en vej ind i erhvervsrådgiverbranchen for andre.

Tekst: Gitte Tollerup Laursen, uddannelseschef i DE

D"Diplom i vurdering" er blevet til ud fra et ønske om at løfte niveauet på den tidligere valuaruddannelse. Målet er, at uddannelsen opnår en anerkendelse, der sikrer at erhvervsmarkedet og finansielle virksomheder fremover vil efterspørge "DiplomValuarer" til at vurdere deres ejendomme og ejendommenes handels- og belåningsværdier.

Uddannelsen giver det teoretiske grundlag for arbejdet som erhvervsrådgiver, idet den bl.a. kommer rundt

om lejevurdering og salgsvurdering af de typiske erhvervsjendomme.


Det har længe været et ønske fra erhvervsrådgiverne, at der kom en målrettet uddannelse i salg og vurdering af erhvervsjendomme.

Diplomuddannelse

At det er blevet en "Diplom i vurdering" er resultatet af længerevarende forhandlinger mellem forskellige uddannelsesinstitutioner, Undervisningsministeriet og DE. Det er Erhvervs-

kademiet Lillebælt, som er blevet godkendt til at udbyde uddannelsen, og som vi samarbejder med omkring uddannelsen. Som Arne Madsen, medlem af DE's styrelse, siger:

"Vi har kæmpet længe – også alt for længe – med at få denne uddannelse i hus, men nu er vi endelig i mål, og resultatet er en toårig uddannelse på diplomniveau. En uddannelse, som er på fagligt niveau med en HD, 2. dels uddannelse, men cirka 35 procent billigere. Det er vi rigtig godt tilfredse med."



"Vi har kæmpet længe – også alt for længe – med at få denne uddannelse i hus, men nu er vi endelig i mål," siger styrelsesmedlem Arne Madsen.

For at blive DiplomValuar, skal du gennemgå en toårig deltidsuddannelse. Fire semestre, hver på 15 ECTS (en målestok for uddannelsesbelastningen. red.). Til sammenligning er de tre fag på ejendomsmægleruddannelsen, "Akademiuddannelsen i Finansiell rådgivning" på hver 10 ECTS point. Altså kræver denne nye uddannelse 50 procent større indsats pr. semester. Arbejdsbelastningen omfatter skemalagt undervisning (cirka ni dage pr. semester) undervisningsforberedelse, fordybelse, skriftlige opgaver, studietur på 3. semester, forberedelse og deltagelse i eksamen.

International anerkendelse

Den officielle uddannelsesstitel er diplomuddannet i vurdering eller på engelsk Bachelor in Valuation. Ejendomsmægler, som har gennemført uddannelsen, kan benytte titlen DiplomValuar

og kan søge om optagelse i DE's register for valuarer. Ifølge lovgivningen er det kun ejendomsmægler, der har en godkendt valuaruddannelse, der bl.a. må udføre andelsboligvurderinger.

Diplom i vurdering opfylder Tegova – The European Group of Valuers' Associations' uddannelseskrav, Minimum Education Requirements (MER). DE vil løbende gennem vores arbejde i Tegova vurdere, om der kommer et behov for en international registrering af valuarer og i den forbindelse ansøge om eventuel akkreditering af "Diplom i vurdering". På uddannelsens 3. semester er der undervisning i The European Valuations Standards – The Blue Book.

Det samme er tilfældet for RICS, The Red Book, som de studerende får færdigheder i at anvende.

Proceduren for medlemskab af RICS Danmark fastlægges dog på baggrund af den enkeltes uddannelse og erfaring. "Diplom i vurdering" er ikke akkrediteret af RICS, men ambitionen er at uddannelsen anerkendes af RICS til at indeholde det nødvendige teoretiske grundlag for optagelse i RICS. Vi forventer dog først en afklaring herpå om et-to år.

En uddannelse blev til i branchen

Fastsættelsen af indholdet og målene for "Diplom i vurdering" er sket i samarbejde med erfarne erhvervsrådgivere og valuarer fra branchen. Der er dannet en udviklingsgruppe, som er i gang med at beskrive læreplaner, udarbejde opgaver og ikke mindst finde og eventuelt skrive lærebøgerne til uddannelsen. Det er et spændende og omfattende arbejde, der er sat i gang, og som løbende skal vedligeholdes.

Diplom i vurdering

2 år, deltid

Uddannelsens indhold

1. semester

- Lejeret (10 ECTS)
- Investeringsteori (5 ECTS)

2. semester

- Salgsvurdering af boligudlejnings- ejendomme og andelsboligejendomme (10 ECTS)
- salgsvurdering af forretnings- og produktionsejendomme (5 ECTS)

3. semester

- Vurdering af igangværende virksomheder (5 ECTS)
- Internationale vurderingsprincipper (5 ECTS)
- Metode (5 ECTS)

4. semester

- Afgangsprøve (15 ECTS)

Tid, sted og økonomi

Start:

- Ultimo september

Uddannelsessteder:

- Vejle og København

Pris:

- Pris pr. semester: 12.000 kr., dog koster 4. semester 6.000 kr.
- Pris for hele uddannelsen i alt 42.000 kr.

Tilmelding

Tilmeldingsfrist: 9. august

Tilmelding: Erhvervsakademiet Lillebælt på www.eal.dk

Læs mere på www.de.dk/kurser og www.de.dk/karriere/bliv ejendomsmægler