



**»VÆK ER SNART
ENHVER RISIKO-
VURDERING,
SOM MÅTTE
KUNNE MEDFØRE
ET PÆNT »NEJ«
FRA LÅNGIVER.«**

På lånt tid!

På det netop afholdte Brancherådsmøde drøftede kædechefer i alle farver og DE ved direktør og formand den virkelige verden – altså den, som drejer sig om de afdragsfrie lån, som oversvømmer markedet, og som pengeinstitutter og realkreditinstitutter med voldsom iver kaster i hovedet på snart sagt hvem som helst, der dog bare gider optage et lån. Væk er snart enhver risikovurdering, som måtte kunne medføre et pænt »nej« fra långiver.

Lånene er kommet for at blive, siger man. Derom kan ingen være i tvivl, heller ikke ejendomsmæglere, eller DE.

Sagen er blot, at hvis – eller skulle man sige når – det begynder at gå galt, så vil verden se sig om efter en prygelknabe. Og hvem er nærmere end ejendomsmægleren, der jo pr. definition er sig selv nærmest og sin kunde langt fjernere? – Væk vil være al erindring om, at den finansielle sektor var bannerfører, for nu at bruge den beskrivelse.

Alle vil kunne huske de ekstremt lave ydelsesbeløb, og ingen vil kunne huske de dertil svarende langt højere traditionelle ydelser, som vi også husker at anføre. Derfor er det af afgørende betydning, at vi til stadighed holder fanen højt og markedsfører den traditionelle prioritering side om side med ugens tilbud – eller sagt på en anden måde:

Frihed er godt, men måske er afdrag bedre!

Steen Winther-Petersen
Formand