

## Vi giver aldrig op!



Ved udgangen af 2009 er krisens omfang gået op for alle – både professionelle og forbrugere. Som det forleden blev udtrykt, så blev alle taget på sengen, både hvad angår omfang og styrke. I den finansielle sektor – som vi jo er en del af – havde ikke mange oplevet krisen i begyndelsen af halvfemserne, og var man ejendomsmægler med "kun" 15 år på bagen, var stigende omsætning og priser det eneste, man kendte til. Det var en brat opvågning, da alting stoppede, for ikke at sige brød sammen om ørene på os. Også gamle rotter blev overraskede – personligt har jeg været aktiv i branchen siden 1975, og jeg så heller ikke faresignalerne. Endelig fik de økonomer ret, der i en årrække havde råbt "ulven kommer\*", men om det var udtryk for begavelse eller tilfældigheder, får vi jo aldrig at vide.

Forleden deltog jeg i et seminar, hvor der blev talt ned. På den pågældende dag var det dag nr. 309, og dagen efter ville det være 308 osv. Ingen gennemskuede nedtællingens formål. Forklaringen var nedtælling til udløb af Bankpakke 1, og der blev malet fanden på væggen på dag 0. Det var faktisk skræmmende at høre, at dommedag ikke har været her endnu.

Medlemmerne er dog forberedte et stykke hen ad vejen, som vi ser det i foreningen. Man har forstået at skære sine forretninger til og tilpasse dem til en virkelighed, der ligger milevidt fra 2006. Foreningen havde også gjort klar til storm. Vi tilpassede vores omkostninger, trænede vores ansatte i nye arbejdsområder og gik ud og påpegede de mulige nye indtægtskilder, der altid følger af ændrede markedsforhold.

I anden halvdel af året oplevede vi enkelte steder visse lyspunkter, og man kunne jo forledes til at tro, at det værste var ovre. Det er det ikke nødvendigvis, desværre. Når dag 0 nås, vil det jo vise sig, hvorledes Danmark reagerer. Forhåbentlig vågner vi ikke op til et fornyet kollaps – men vi kan være temmelig sikre på, at stater verden over ikke kan hælde bankpakker ud på markedet år efter år for at holde patienterne kunstigt i live. Vi må altså nok forberede os på en række dødsfald, også i fremtiden.

Jeg håber, at disse dystre bemærkninger bliver gjort til skamme, og det skulle glæde mig inderligt, om jeg tog grueligt fejl. Hvis jeg nu alligevel ikke tager fejl, betyder det, at vi fortsat skal være meget bevidste om krisens indvirkning på vores branche og de kunder, vi betjener. Vi er intet uden en kundemasse, og det er mere end nogensinde nødvendigt at passe på den.

Med disse pædagogiske bemærkninger vil jeg ønske jer alle et godt 2010, vel vidende, at ejendomsmæglere er gjort af et særligt stof, der får dem til at overleve, også når stormen raser. Det er det, der gør det til noget særligt at stå i spidsen for branchen. Vi giver nemlig aldrig op!

Steen Winther-Petersen  
Formand

//

Man har forstået at skære sine forretninger til og tilpasse dem til en virkelighed, der ligger milevidt fra 2006.

//