

Det sagde DE



Cheføkonom Thomas Torp i en kommentar til det faktum, at antallet af huse og lejligheder til salg i øjeblikket rasler ned – til Berlingske Tidende den 26. januar:

»Det er helt vildt, det vi oplever på boligmarkedet lige nu. Det er jo bedre at eje en bolig end at gå på arbejde. Så sælgerne føler nok, at de ikke har specielt travlt med at få solgt. (...) Vi bliver ved med at tage fejl. Det er længe sagt, at priserne vil stige mindre fremover. Men det modsatte sker, og i den situation er det ikke et problem at sælge. Det er køberne, der har problemet.«



Formand for DE's udvalg for udlandshandel, Anette V. Pedersen, oplyser om foreningens nye normer på området – til B.T. den 29. januar:

»Det har bestemt været det vilde vesten. Og der er stadig mange faldgruber for køberne, men det ser nu ud til, at der er ved at komme mere styr på sagerne. Og her vil jeg tillade mig at påstå, at vi her fra Dansk Ejendomsmæglerforening har været med til at påvirke udviklingen i positiv retning.«

Thomas Torp oplyser, at DE gerne vil være med til at forbedre Huseftersynsordningen – til Ritzaus Bureau den 1. februar og gengivet i flere medier:

»De tillæg til tilstandsrapporterne, som flere ejendomsmæglerkæder i dag tilbyder kunderne, er jo et bevis på, at ordningen har betydelige mangler. Der er ganske enkelt et udækket behov for information. Og det er da interessant at opleve, at de, som i årevis har skældt ud på mæglerens tillæg, nu mener, at disse informationer er helt nødvendige. Det viser blot, at ejendomsmæglerne har set rigtigt ved at tilbyde mere information, end de i øjeblikket får i tilstandsrapporterne.«

Thomas Torp i en kommentar til en analyse gennemført af ErhvervsBladet, som viser, at indtjeningen blandt erhvervsjendomsmæglerne er stærkt stigende – til Ritzaus Bureau den 5. februar og gengivet i flere medier:

»Tallene er udtryk for, at der er kommet godt gang i erhvervsjendomsmarkedet igen efter flere års nedtur frem til 2004. Der er fremgang på en bred front, og det smitter selvfølgelig tydeligt af på erhvervsjendomsmæglerne.«



Steen Winther-Petersen afviser, at der skulle være stor fare for, at mange boligejere har sat sig for hårdt og dermed får problemer i forbindelse med rentestigninger – men påpeger, at den virkelige ulv i boligeventyret er skatten og grundpriserne – til Søndagsavisen den 5. februar:

»Hvis politikerne på Christiansborg skulle blive enige om at ændre på skattestoppet, er sagen en anden. Så kan mange boligejere komme galt afsted. Desuden er der skatten af grundværdi, hvor promillesatsen godt nok ikke ændrer sig. Men når en grund stiger fra en halv til over en million kroner, stiger grundskatterne reelt.«

Thomas Torp i en kommentar til den nye boligportal på nettet, Boligkontakten.dk – til Børsen den 9. februar:

»Du må godt citere mig for, at de er nogle nasserøve. I øvrigt mener jeg, at disse portaler er værdiløse, idet de ikke tilfører noget som helst til en bolighandel. De dukker hele tiden op, men forsvinder normalt hurtigt igen, fordi de ikke er nogen effektiv markedsføringsplatform. Der er ganske enkelt for få besøgende på deres hjemmeside, f.eks. sammenlignet med Dansk Ejendomsmæglerforenings hjemmesides otte millioner hits om måneden.«

Thomas Torp tror ikke, at et salg af almene boliger får stor økonomisk betydning på landsplan for ejerboligmarkedet – til Licitationen den 15. februar:

»Boligmarkedet består af små delmarkeder, og på de lokale markeder kan det have betydning, hvis flere vil sælge senere hen. Samtidig kan det have en dæmpende effekt på prisudviklingen, hvis der kommer et større udbud af boliger. Men på landsplan skal der ske meget, før det får økonomisk betydning.«

Steen Winther-Petersen vurderer, at det på sigt kan blive billigere at handle bolig i Danmark, hvis den papirløse og digitale tinglysning falder på plads – til Berlingske Tidende den 15. februar:

»Det er noget, som vil kunne spare os for en frygtelig masse arbejde, så det er vi helt sikkert meget glade for. Men nu må vi lige se, hvordan forslaget ser ud, hvordan sagen udvikler sig, og hvordan det hele kan komme til at fungere i praksis.«

Se mere på www.boligprojekt.dk

Eller kontakt os på tlf. 7020 7211 info@boligprojekt.dk



BOLIGPROJEKT
3D VISUALISERINGER

- SE INTERAKTIVE 3D VISUALISERINGER ONLINE

Lad kunden se projektet i 3D - og sælg det før der bygges!

Udarbejdes til fast lav pris

- Et koncept af TURNTOOL™

CubiCasa.dk