

Laurits Jensen med en af sine ungvædder hjemme på Engkærgård. Nu vil han tage sig mere tid til gården og til sommerhuset i Tornby.



# Laurits Jensen giver tøjlerne fra sig

▼ AF SANDY THORNLAND – FOTO: KISSEN MØLLER HANSEN

Efter ti års tro tjeneste som formand for DE's Landbrugsudvalg takker Laurits Jensen af. Det sker som led i en generel nedtrapning, der også berører hans firma – fremover vil den 70-årige kun arbejde højst 35 timer om ugen.

Siden DE etablerede Landbrugsudvalget i 1994, har statsaut. ejendomsmægler og valuar Laurits Jensen været med. De første to år var han menigt medlem, men da Hans Timmermand forlod formandsposten, blev Laurits Jensen opfordret til at tage over.

Faktisk blev Laurits Jensen formand på dispensation, for reglen lød, at kun et medlem af DE's styrelse kunne blive udvalgsformand. Men i styrelsen sad der på det tidspunkt ingen med den fornødne viden om landbrugshandel – og derfor gjorde man denne undtagelse, der kom til at vare ti år.

#### TIDSKRÆVENDE ARBEJDE

Når styrelsen modtager materiale, der er relevant for landbrugsområdet, sender den det videre til behandling i Landbrugsudvalget. Og Laurits Jensen erkender, at det til tider er et ret omfangsrigt og krævende arbejde:

»Når vi får lovforslag og bekendtgørelser i høring, tager det mange timer for os at sætte os ind i de emner, vi skal tage stilling til. Udvalget mødes fire gange om året, men derudover har vi løbende telefonisk kontakt med hinanden. Heldigvis har vi en kæmpe hjælp i Barbara Westengaard fra DE's sekretariat, der besidder en omfattende, opdateret viden på området,« siger han.

Især den nye EU-lovgivning indeholder mange lovforslag, som Landbrugsudvalget skal forholde sig til. EU-reglerne beskæftiger sig som oftest med støtteordninger, mens det materiale, udvalget modtager om danske lovforslag, hovedsageligt handler om miljø og dyrevelfærd.

»Det at være landbrugsrådgiver drejer sig jo ikke kun om at handle med jord og bygninger, men en igangværende produktionsvirksomhed med husdyr og driftsinventar. Derfor er vi nødt til også at følge med i, hvilke nye regler der fremsættes om f.eks. dyrevelfærd. Lovkravene ændres løbende, og vi skal eksempelvis kontrollere, at de svinefarme, vi har i kommission, overholder kravet til antal kvadratmeter pr. dyr,« fortæller Laurits Jensen.

Midt i 1990'erne startede udviklingen i landbruget hen imod det, vi kender i dag:

»Dengang nedlagde man 11 landbrug om dagen, nu er det seks-syv,« lyder den barske statistik fra Laurits Jensen.

Globalisering kræver sin pris. Hvis en landmand vil overleve, gælder det om at sikre sig store jordarealer og udvikle bedriften, som jo godt kan omfatte flere ejendomme. Det er hovedsageligt de små landmænd, der må dreje nøglen om:

»Branchen står stort set over for de samme problemer som for ti år siden, blot træder de skarper frem nu.«

#### LØBENDE OPDATERING

I sine ti år som udvalgsformand har Laurits Jensen selv oplevet små og store, synlige og usynlige forandringer. En af de ting, han er mest glad for at have fået indført, er at infosystemet løbende opdateres med de orienteringer, som Landscentret i Skejby sender 10-14 gange om året.

»Især de nye EU-ordninger er det bydende nødvendigt at holde os landbrugsrådgivere à jour om. Ordningerne ændres ofte, og hvis en mægler ikke anvender den nyeste viden på det område, risikerer han hurtigt en erstatningssag. På samme måde er det vigtigt, at informationerne hurtigt kommer ud til alle mæglere, når der kommer nye landbrugslove,« siger han.

Landbrugsrådgivere har i øvrigt også mulighed for at stille faglige spørgsmål direkte til Landscentret.

»Det sværeste ved jobbet er reglerne. Man skal ind og tjekke alle mulige detaljer flere gange. Købsaftalen for en landbrugsejendom er som regel på cirka 15 sider plus bilag – det er ikke ualmindeligt, at det bliver til omkring 70-80 sider i alt.«

For at holde medlemmerne à jour, afholder Landbrugsudvalget også sit årlige seminar (se de

følgende sider), hvor nye regler bliver præsenteret og gennemgået. Uddannelse har altid været en mærkesag for Laurits Jensen, der i sin tid har samlet erfaringer som ansvarlig for DE's interne kurser, medlem af opgavekommissionen samt censor ved ejendomsmægleruddannelsen.

#### NEDTRAPNING

Når Laurits Jensen forlader Landbrugsudvalget, er det en del af en generel nedtrapning. Den 70-årige vil gerne tilbringe mere tid i sommerhuset ved Tornby. Også hans arbejdsindsats hos Landbrugsrådgivningerne I/S – der nu beskæftiger 11 medarbejdere og er landets største ejendomsmæglerfirma som kun omsætter jordbrugs-ejendomme – skal der skæres ned på.

Som et skridt på vejen skal virksomheden flytte fra Laurits Jensens gård, Engkærgård i True lige uden for Århus, til større lokaler i samme område, så han ikke hele tiden fristes til »lige at smutte over i firmaet«.

Laurits Jensen driver Landbrugsrådgivningerne I/S i partnerskab med sønnen Jens Vestergaard, der er statsaut. ejendomsmægler og valuar, samt Erling Bøndergaard og Svend Aage Bruun, begge statsaut. ejendomsmæglere, valuarer og cand. agro. ●



»Især de nye EU-ordninger er det bydende nødvendigt at holde os landbrugsrådgivere à jour om. Ordningerne ændres ofte, og hvis en mægler ikke anvender den nyeste viden på det område, risikerer han hurtigt en erstatningssag,« siger Laurits Jensen.

## Fakta om DE's Landbrugsudvalg

Landbrugsudvalget har til opgave at orientere og rådgive DE's styrelse om forhold, der har betydning for foreningen, branchen og medlemmerne inden for landbrugsrådgivningsområdet. Det gælder især for produktionslandejendomme, der ikke er omfattet af Lov om omsætning af fast ejendom. Udvalget følger, drøfter og vurderer løbende den politiske og faglige udvikling på landbrugsområdet og foreslår lovændringer, normændringer, formularer mv.

Derudover har Landbrugsudvalget til opgave at rådgive Responsumudvalget og

Klagenævnets sekretariat i forbindelse med komplicerede landbrugssager, hvis disse er omfattet af Omsætningsloven.

Sidst, men ikke mindst, vurderer udvalget løbende, om der er behov for efteruddannelse af medlemmerne. Efter aftale med DE's styrelse kan Landbrugsudvalget iværksætte kurser og seminarer. Det første Landbrugsseminar blev afholdt i 1995 og havde 72 deltagere. Siden da er seminaret blevet afholdt hvert år med op til 110 deltagere.

Udvalget har fem medlemmer.