



Steen Winther-Petersen i en kommentar til den fortsatte uro på markedet for tilstandsrapporter – til Jyllands-Posten den 8. maj:

»Hverken ministeren eller Folketinget kan leve med fortsat uro. Derfor kan jeg frygte, at Folketinget efter sommerferien vil vedtage en lov, der én gang for alle vil sætte vandtætte skotter op mellem bygningsagkyndige på den ene side og samtlige ejendomsmæglere og advokater på den anden.«

Steen Winther-Petersen vedr. en undersøgelse fra DE, der viser, at en mobilmast på taget eller i nabolaget kan sænke husprisen med op til 10 pct. – i en pressemeddelelse udsendt den 16. maj og gengivet i en lang række medier:

»Det må vurderes, at det primært er frygten for sundhedsskadelige effekter af strålingen, der skaber den negative effekt, selv om telebranchen har afvist den risiko. Det handler jo nok mere om psykologi. Boligkøbere vil alt andet lige foretrække boliger, hvor der ikke er master – blot for en sikkerheds skyld.«



Cheføkonom Thomas Torp på et spørgsmål om, hvorvidt det skader branchens troværdighed, at der kan være en forskel på næsten 13.000 kr. pr. kvm i den pris, som ejendomsmæglere udbyder mindre lejligheder til på Frederiksberg – til Berlingske Tidende den 26. april:

»Nej, slet ikke. Vi ville da først have et problem med troværdigheden, hvis priserne var helt ens. Så kunne Konkurrencestyrelsen med rette sige, at der ikke var konkurrence.«

Cheføkonom Thomas Torp vedr. DE's forventningsundersøgelse for 2. kvartal blandt landets boligkøbere – til Reuters den 27. april:

»Der er ikke tale om en prisfest, men der er absolut ikke noget, der tyder på afmatning. Folk har fået øjnene op for de afdragsfrie lån – det mærkede vi i første kvartal. Det har sammen med den lave rente og skattelettelse givet bedre råderum, og det er en cocktail, der holder udviklingen på boligmarkedet i gang.«

Cheføkonom Thomas Torp vedr. samme undersøgelse – til Jydske Vestkysten den 28. april:

»Undersøgelsen viser en markant tendens til prisstigninger i de store byer. Vejle Amt er med i den tendens, mens der er mere afdæmpede forventninger i Sønderjyllands Amt. I Ribe Amt forventer halvdelen af mæglerne stigninger.«

Cheføkonom Thomas Torp er ikke meget for at give bud på huspriserens samlede stigning i 2004 – til Børsen den 28. april:

»Vi bliver hele tiden overhalet af virkeligheden. Nu har vi set et første kvartal, der har oversteget forventningen til prisudviklingen. Der har været utroligt meget gang i salget med stigende priser og lavere liggetider til følge.«



Direktør Palle Ulstrup slår fast, at tillægsrapporterne er kommet for at blive, men at DE er villig til at forhandle om en eventuel standardisering af rapporterne – til Politiken den 10. maj:

»Forbrugerrådet mener, der er et problem, og vi diskuterer gerne mulige forbedringer. Men især de store mæglerkæder vil gerne adskille sig fra hinanden, og der bruger de tillægsrapporterne som et markedsføringsredskab. Så de skal ikke gøres for ens.«

Direktør Palle Ulstrup vedr. DE's mobilmast-undersøgelse – til TV-avisen den 15. maj:

»Alene den megen debat om mobilmasterne medfører, at folk hellere vil købe hus eller lejlighed, hvor der ikke er en mast i nærheden. Og det påvirker selvfølgelig boligprisen på de ejendomme, der ligger tæt på en mast.«

## SLUT MED COMPUTERTYVERIER

Er det muligt? Det er under alle omstændigheder muligt at sætte en elektronisk fælde for tyven, så det ikke bliver attraktivt at tage netop **din** computer.

PC Finder er en taktisk tyverisikring, som er anerkendt af myndigheder som opklaringsbevis.



PC Finder er et internetbaseret produkt, et nemt software, som alle kan installere.

**PC FINDER**

### Se [www.gigasoft.dk](http://www.gigasoft.dk)

Vi har opnået et meget specielt tilbud til Dansk Ejendomsmæglerforenings medlemmer.

<b>Normal pris pr. licens</b>	<b>DKK 399,-</b>
<b>Dansk Ejd.mæglerforenings tilskud</b>	<b>DKK 239,-</b>
<b>Medlemspris nu kun</b>	<b>DKK 160,-</b>

Månedligt alarmcentralgebyr derefter kun DKK 8,- pr. computer.

Bestilling:

Fax: 7020 7977

Mail: [salg@gigasoft.dk](mailto:salg@gigasoft.dk)

Du kan også gå til onlinebutik på [www.gigasoft.dk](http://www.gigasoft.dk) og gå ind på Dansk Ejendomsmæglerforenings egen side ved at taste kode 702002