



ERHVERVSSEMINAR 2009

**DE afholder også i år et seminar for landets
erhvervsejendomsmæglere på Hindsgavl Slot i Middelfart.
Datoen er torsdag den 24. september.**

Som noget nyt strækker seminaret sig i år kun over én dag. Deltagere har dog mulighed for at komme allerede dagen før og overnatte samt spise middag, hvor også DE's erhvervsudvalg vil deltage. Erhvervsudvalget har vedtaget at prøve dette, da en rundspørge blandt et stort antal erhvervsmæglere viste, at der var stemning for at korte seminaret ned til én dag.

Der er et blandet og meget interessant program for seminaret:

Det første punkt vil givetvis være af stor interesse for de fleste, nemlig **"Hvorfor bliver så mange erhvervsejendomsmæglere underkendt af retten, når de optræder som syns- og skønsmand?"** Det vil advokat Lars Langkjær give sit bud på. Lars Langkjær er kendt som "en hård nyser", når han optræder i retten, men han er samtidig meget interesseret i, at ejendomsmæglerne lærer at blive bedre skønsmand.

Herefter vil Jørgen Møller fra DE fortælle om **de nye regler for vurdering af andelsboligejendomme**, som blev udsendt af foreningen i foråret, og som afviger en del fra de tidligere regler.

Og når nu Jørgen alligevel er på podiet, vil han også fortælle om **den nye valuaruddannelse**, som forventes at starte op i januar 2010. Uddannelsen er ventet med længsel af mange ejendomsmæglere, og DE har lagt et stort arbejde i at påvirke indholdet af den til gavn for branchen og ikke mindst til gavn for erhvervsejendomsmæglerne.

Der er også kommet **en ny bacheloruddannelse**. Den vil Gitte Laursen fra DE fortælle om. Endelig vil Flemming Kaare Petersen fra DE fortælle om **de nye regler for energimærkning i forbindelse med udlejning**.

Det traditionelle punkt **"Erhvervsejendomsmæglernes rigsdag"** er også blevet ændret. I stedet for en diskussion, hvor hele erhvervsudvalget sidder i panelet vil det i år foregå som en åben diskussion i salen.

Efter frokost vil advokat Rasmus Mehl, som en del kender fra kurserne i Syn og Skøn, fortælle om, **hvordan man takler nødlidende erhvervsejendomme**, og hvordan man skal forholde sig i forbindelse med opdragsgivers konkurs eller betalingsstandsning. Rasmus er en meget underholdende foredragsholder, så det er et punkt, der er grund til at se frem til.

Herefter vil formand Steen Winther-Petersen fortælle om **de internationale regler for vurderinger mv.**, og hvad vi som danske ejendomsmæglere kan bruge dem til.

Efter en kaffepause vil advokat Mogens Johannsen fortælle om **tvangsauktioner over erhvervsejendomme** – et emne, som bliver stadig mere aktuelt.

Endelig vil Allan Pedersen og Niels David Nielsen fra KPMG holde et indlæg om, **hvordan ejendomme værdiansættes i forskellige virksomheder** og i den forbindelse tale om ledelsens ansvar for værdiansættelserne. I den forbindelse vil de også komme ind på revisors ansvar i forbindelse gennemgang af værdiansættelser, samt ejendomsmægleres ydelser i forbindelse med værdiansættelser og dennes samspil med ledelse og revisor.

En del af vores kolleger deltager i erhvervsseminarerne år efter år på grund af det kollegiale og sociale samvær. Det er rart at tale med kolleger fra andre dele af landet, udveksle erfaringer og skabe nye kontakter.

Tilmeld dig til seminaret allerede nu på www.de.dk