

EJENDOMSMÆGLERE SKAL VÆRE RÅDGIVERE



»Enhver dansker burde have sin egen ejendoms-
mægler,« siger Dansk Ejendomsmæglerforenings
nye formand, Steen Winther-Petersen. Han vil
blandt andet arbejde for en udvidelse af medlem-
mernes arbejdsområder.

AF LISE WESTPHAL
FOTO: POUL RASMUSSEN



Steen Winther-Petersen blev valgt som formand for Dansk Ejendomsmæglerforening på foreningens landsmøde i Randers den 22. maj. Foran ligger en valgperiode på indtil videre to år – og den nye formand har en lang række mærkesager, som han vil kaste sig over.

En af de vigtigste mærkesager er en udvidelse af ejendoms-
mæglerens arbejdsområder – bl.a. som rådgivere for købere og
sælgere, lejere og udlejere.

Han mener nemlig, at enhver dansker burde have sin egen
ejendomsmægler i forbindelse med alt, hvad der vedrører fast
ejendom:

»Før man slår korsets tegn for sig, kan man bare se på
erhvervsmæglerområdet, hvor begge parter jo ikke sjældent er
repræsenteret ved egen mægler. Og i eksempelvis USA foregår
der næsten aldrig transaktioner af fast ejendom, uden at der er
to ejendomsmæglere på sagen.«

TILBUD – OG IKKE KRAV

En udbredelse af et sådant system vil ifølge Steen Winther-
Petersen styrke ejendomsmæglerens rolle som rådgivere og
cementere mæglerens position på markedet.

»En mægler, som varetager en parts interesser, er jo i meget
høj grad rådgiver. Og det er helt oplagt, at vi i alle henseender bør
anvendes som professionelle rådgivere, da vi er den branche, der
totalt set ved mest om fast ejendom. Synliggørelsen vil komme
helt af sig selv – teoretisk set kan vi jo så tilbyde vores ydelser til
dobbelt så mange mennesker.«

Den nye formand har heller ikke svært ved at forestille sig en
fremtid, hvor ejendomsmæglerne eksempelvis formidler flyt-
ningen for en køber – eller aktivt kan være sparringspartner i for-
bindelse med renoveringen af den købte ejendom.



DEN NYE FORMANDS MÆRKESAGER

I sin valgtale på delegeretmødet
den 22. maj bekendtgjorde den ny
formand, at han bl.a. vil arbejde
for følgende mærkesager:

- Udvidelse af medlemmernes
arbejdsområder.
- Synliggørelse af ejendoms-
mægleren som rådgiveren i forbindel-
se med enhver ejendomstransak-
tion – både for sælger/køber og
udlejer/lejer.
- Styrkelse af databaserne
Boligsiden og Oline.
- Udvidet anvendelse af
Internettet – bl.a. til tovejs
kommunikation.
- Begrænsning af ejendoms-
mæglerens oplysningspligt
ved bolighandler.
- Mere politik og mindre
administration i styrelsen.



»En mægler, som alene varetager en parts interesse, er jo i meget høj grad rådgiver. Og det er helt oplagt, at vi i alle henseender bør anvendes som professionelle rådgivere, da vi er den branche, der totalt set ved mest om fast ejendom,« siger DE's nye formand, Steen Winther-Petersen.

»Vi ser jo i øjeblikket de første eksempler på boligægglere som iværksættere af eksempelvis andelsboligprojekter,« påpeger han.

Steen Winther-Petersen understreger dog, at enhver ejendomsægler og/eller ejendomsæglerkæde kan anvende de mulige nye arbejdsområder, som de har lyst til:

»Der bliver ikke tale om krav – men derimod nye tilbud. Og der kan jo være mange årsager til at fravælge et eller flere arbejdsområder, allerede fordi man ikke synes, at det passer ind i ens koncept. DE's fornemste opgave skal være idémagerens, hvorefter den kommercielle udnyttelse må være op til de enkelte.«

ERFAREN OG VELUDDANNET

Steen Winther-Petersen har mere end 25 års erfaring i branchen og har i en årrække drevet

**DET ER VIGTIGT AT STYRKE
KREDSENES ARBEJDE, FOR DET
ER I HØJ GRAD PÅ DET LOKALE
PLAN, AT MEDLEMMERNE
OPLEVER FORENINGEN.**

egen erhvervsægglervirksomhed i København – både som uafhængig og franchisetager. Indtil for nylig var han partner i »homeERHVERV Bjarne Jensen & Winther-Petersen I/S«, en af de større erhvervsægglervirksomheder i Danmark. Hans nye, uafhængige ejendomsægglervirksomhed etableres til efteråret.

De fleste ejendomsægglere kender sikkert bedst Steen Winther-Petersen som formand for DE's 1. kreds, Københavns Ejendomsægglerefor-ening (KE) – ikke mindst de mere end 500 mægglere, der selv er medlem af KE. Denne post har han varetaget siden 1986, lige som han har siddet en i række DE-udvalg – så han har altså allerede længe haft stor politisk indflydelse i foreningen.

Steen Winther-Petersen har desuden på forskellige måder arbejdet ihærdigt på at højne standarden i ejendomsægglerebranchen og har bl.a. lagt en stor indsats som underviser og censor på forskellige uddannelser. Selv kommer han med både en engelsk og amerikansk ejendomsægglereksamen i bagagen – han er således en af de danske mægglere, der var med i den første bølge, som blev Chartered Surveyor, lige som han har bestået en amerikansk eksamen i international ejendomshandel.

STYRKET UDDANNELSE

Og netop uddannelse hænger for Steen Winther-Petersen tæt sammen med en udvidelse af ejendomsægglernes arbejdsområder – og dermed en konsolidering af ejendomsægglerne som omdrejningspunktet inden for handel med fast ejendom.

»Vi skal sikre, at ejendomsægglerne hele tiden er på markedet – både når det går godt, og i perioder hvor omsætningen måske daler. For den enkelte ejendomsægler handler det derfor om at blive så godt uddannet som overhovedet muligt, således at han eller hun er i stand til at varetage omsætning og rådgivning over for alle parter på professionel vis. Ellers kan vi være sikre på, at andre aktører står klar til at gå ind på vores marked,« siger han.

Som formand vil Winther-Petersen arbejde for, at der skabes en bred forståelse for, at de faglige dele af uddannelsen bliver fælles – uanset hvilken kæde, man er ansat i. Desuden vil han med stor interesse følge et pilotprojekt i DE's 1. kreds, hvor en række kurser er lagt ud til gennemførelse i kredsen.

»Det er et interessant projekt, som jeg gerne vil se nærmere på. Det er vigtigt at styrke kredsenes arbejde, for det er i høj grad på det lokale plan, at medlemmerne oplever foreningen. Desuden kan det virke uoverkommeligt altid at skulle rejse langt for at deltage i et kursus,« siger Steen Winther-Petersen. ●

KORT OG GODT OM STEEN WINHTER-PETERSEN

- Født i 1949
- Bosiddende i København
- Statsaut. ejendomsægler og valuar
- Chartered Suveyor
- Mere end 25 års erfaring i branchen
- Har drevet egen erhvervsægglervirksomhed – både som uafhængig og franchisetager
- Tidl. medindehaver af homeERHVERV Bjarne Jensen & Winther-Petersen I/S
- Har undervist på bl.a. Merkonomuddannelsen, været medlem af eksamenskommissionen og fungeret som censor.
- Formand i KE fra 1986-2003
- Medlem af flere DE-udvalg – herunder Responsumudvalget
- Lægdommer i København
- Bestyrelsesmedlem i en række fonde, udvalg og foreninger – bl.a. RICS Danmark

