

Skal ferieboligen sikres mod jordskælv?

Hvis man køber fast ejendom – herunder feriebolig – i Tyrkiet, bør man også tænke på, om ejendommen kan klare et jordskælv. Det påpeger det danske firma Damptech, som har specialiseret sig i jordskælvssikring. Også Italien, Grækenland og Portugal hører til de dele af verden, hvor rystelser fra jordens indre kan forårsage bygningskader.

Der er da ikke jordskælv i Tyrkiet, tænker du. Det er desværre viden, som rejsebranchen i bedste Nixon-stil forsøger at skjule for de solskinsivrige danskere. I den forbindelse har den seneste store interesse for køb af ferieboliger i landet sat bekymrende miner i gang blandt eksperter. Er de tyrkiske ferieboliger jordskælvssikre?

»Danskerne er generelt forsigtige, når de køber boliger, men alt det med småt – force majeure faktorer – det vælger vi ofte at overse. Borgerkrig, tornadoer og jordskælv, det sker for alle andre, specielt i de fattige lande – og med skyklapper vandrer vi rundt intetanende, at hvad der er næsten usandsynligt i Danmark, det sker Tyrkiet. Faktum er, at Tyrkiet jævnligt bliver ramt af jordskælv,« siger Peter Bjerregaard, adm. direktør i firmaet Damptech A/S, som har specialiseret sig i jordskælvssikring af både nye og gamle bygninger.

Helt konkret fremstiller og leverer Damptech dæmpere til kontrol af vibrationer forårsaget af jordskælv, storme, maskineri, trafik, osv.

KATASTROFE INDEN FOR 30 ÅR

De seneste forudsigelser siger, at Tyrkiet – der forbinder vesten med den muslimske verden –

står over for et jordskælv af en katastrofal størrelsesorden inden for 30 år.

»Scenariet ved et sådant omfattende jordskælv er skræmmende, idet mange ældre bygninger ikke kan klare de enorme naturkræfter, som vil buldre frem af undergrunden. Problemet er så alvorligt, at den tyrkiske regering har påbudt, at ældre og nye bygninger i udsatte områder jordskælvssikres inden for de næste fem år,« oplyser Peter Bjerregaard.

En kort tidsramme og en omfattende finansiel udgift giver sved på overlæben hos de offentlige myndigheder. Det virker urealistisk at få istandsat en sådan operation for få midler, fordi gængs teknologi inden for jordskælvssikring er dyrt og ofte kun kan installeres ved opførelse af nyt byggeri.

Men i afdæmpede Danmark har Damptech – i samarbejde med Danmarks Tekniske Universitet (DTU) – udviklet et unikt produkt, som for få midler kan jordskælvssikre både gamle og nye bygninger, og som kan vibrationsdæmpe større strukturer (olieplatforme, fly, fabriksmaskiner mv.). Den videnskabelige verden har kaldt opfindelsen et gennembrud inden for seismisk teknologi. Indtil videre er Damptechs

dæmpere blevet installeret i adskillige projekter i Asien, Europa, og andre dele af verdenen.

OGSÅ ANDRE LANDE I EUROPA

Tyrkiet er imidlertid ikke det eneste land i vores nærhed, der ved jævne mellemrum oplever jordskælv. Hvis man har købt eller påtænker at købe bolig i lande som Italien, Grækenland og Portugal, skal man også vide, at et jordskælv ikke helt kan udelukkes.

»For lidt mere end 25 år siden blev en kvart million italienere hjemløse, da et jordskælv ramte Syditalien – og i 1997 var den gal igen. Også dele af Grækenland har oplevet store materielle og menneskelige ødelæggelser. Så det er altså noget, der kan og vil ske med jævne mellemrum. Det bør ferieboligkøbere, ejendomsmæglere og forsikringsselskaber selvfølgelig forholde sig til,« siger Peter Bjerregaard. ●

Du kan læse mere på
www.damptech.dk

Fakta om jordskælv

Jordskælv er de naturkatastrofer, der kræver langt de fleste menneskeliv i verden. Siden 1976 har de medført 340.000 dødsfald. Siden århundredeskiftet har jordskælv i gennemsnit årligt kostet omkring 20.000 mennesker livet. En tredjedel af jordens befolkning lever i områder, der anses for at være i farezonen.

De seneste 15 år er næsten 5.000 mennesker blevet dræbt under jordskælv, der har fundet sted i EU. I 1980 ramte et jordskælv Syditalien, hvor 4.580 blev dræbt og 250.000 hjemløse. For endnu kortere tid siden medførte rystelser i den græske region Grevena i 1995 og ved Assisi i Italien i 1997 betydelige materielle og menneskelige ødelæggelser.

I 1996 udarbejdede Europa-Kommissionen handlingslinjer for en regulær europæisk slagplan, der går ud på at øge beskyttelsen af unionens borgere mod faren fra jordskælv. Her opfordres medlemstaterne til at udbygge deres informations- og kommunikationssystemer, at udbygge det internationale samarbejde og mere systematisk at anvende Eurocodes, der er et system af jordskælvsbestandige standarder inden for byggeriet.

Kilde: Europa-Kommissionen



URETEK

GULVE DER SYNKER...

Er der problemer med sætninger i gulve, fundamenter, maskinfundamenter, udersørs betonarealer o.lign. ??

Disse problemer løses på en hurtig, effektiv, holdbar og økonomisk måde med Uretek Metoden.

URETEK udfylder hulrummet, komprimerer underlaget samt løfter gulvet og indvendige vægge tilbage til rette niveau.

URETEK
Tlf. 70 20 33 01
Fax 70 20 33 06
info@uretek.dk
www.uretek.dk

Uretek Metoden

Gulvrenovering - Fuger - Slidlag - Jordbundsanalyser

KAAS & MARKSØ



KAAS & MARKSØ

Sagsbehandler / ejendomsmægler

Selv om Helle blev ansat i efteråret 2005, har vi så travlt, at vi nu søger endnu en medarbejder, der kan hjælpe os til at blive et endnu bedre ejendomsmæglerfirma.

Jobbet består hovedsageligt af sagsbehandling, men Du skal også kunne fremvise ejendomme, holde møder med kunder m.m. Du skal derfor have styr på papirbunkerne og samtidig være god til at tale med kunder.

Du skal være "selvkørende", forstået på den måde, at Du kender branchen rigtig godt, at Du kender flowet på et ejendomsmæglerkontor, at Du er omhyggelig og ved at intet er "ligegyldigt". Vigtigst af alt er, at Du forstår, at god kundeservice er omdrejningspunktet hos KAAS & MARKSØ.

Jobbet er ikke nødvendigvis et heltidsjob. Arbejdstiden ligger normalt i tidsrummet fra 9 til 17 på hverdage - nogle søndage har vi dog også brug for Din hjælp.

Vi har kontor i dejlige lyse lokaler midt i Hellerup og vi tilbyder et travlt og uhøjtideligt arbejdsmiljø. Vi forventer, at Du både kan træffe selvstændige beslutninger og samarbejde med de øvrige på kontoret. Vi tilbyder en god fast løn, plus en bonusordning beregnet af firmaets indtjening.

Strandvejen 126 2900 Hellerup
Telefon 4579 0005 www.k-m.dk

City og nord for København

