



## Nye ministre med relevans for ejendomsmæglerne

Lov om omsætning af fast ejendom mv. administreres i Erhvervs- og Byggestyrelsen. Det betyder, at ejendomsmæglerbranchens primære ressortminister er økonomi- og erhvervsministeren – og efter den store regeringsrokade i februar hedder han nu Brian Mikkelsen. Lige som sin forgænger, Lene Espersen, er han konservativ.

Alt det, der har med eksempelvis lejeloven og de almennyttige boliger at gøre ligger imidlertid under Socialministeriets ressortområde. Her er det den ligeledes konservative Benedikte Kiær, der nu har indtaget ministerkontoret.

Helt aktuelt beskæftiger DE sig også en del med et tredje ministerium – nemlig Justitsministeriet. Her har Lars Barfoed nemlig overtaget den kedelige sag om problemerne med det nye digitale tinglysningssystem.

## DE-klage gjorde indtryk på Seidenfaden

"Hr. Yamani optræder en hel del mere høfligt end Dansk Ejendomsmæglerforening gjorde, da den for nylig beklagede sig over en leder i Politiken. Derfor kan jeg ikke se, hvorfor jeg ikke skulle kunne have en dialog med ham." Det sagde Politikens chefredaktør, Tøger Seidenfaden, til Jyllands-Posten om den saudiarabiske advokat, der er den anden part i et forlig, hvori Politiken beklager at have krænkert muslimer med en Muhammed-tegning.

Den klage fra DE, som Tøger Seidenfaden henviser til, omhandlede en leder i Politiken den 13. august 2009, hvor ejendomsmæglerne bl.a. beskyldes for at have spillet "en samfundsskadelig rolle" og sammenlignes med "pyramidesælgere". DE fremsatte krav om berigtigelse over for Politikens chefredaktør, hvilket blev afvist. Ikke desto mindre har Seidenfaden tilsyneladende ikke glemt henvendelsen fra foreningen.



Foto: Polfoto

## FARVEL TIL HØPNER

Efter ti år som formand for Danske Boligadvokater har Henrik Høpner valgt at give stafetten videre. "Jeg har slidt 20 bestyrelsesmedlemmer – herunder tre næstformænd – op i min formandsperiode, og nu er det på tide at stoppe, mens legen er god. Det værste, der kan ske, er, at det bliver en pine og en plage," siger den bramfrie advokat til Børsen.

Henrik Høpner har gennem årene fyldt godt i både avisspalter, radioaviser og tv-nyheder, hvor han også har taget utallige kampe med DE og ejendomsmæglerbranchen. Men som Høpner selv udtrykker det: "Selvom jeg har taget mange kampe – nogle mindre kønne end andre -, så tror jeg aldrig, jeg har fået nogle personlige uvenner undervejs.

Ny formand for Danske Boligadvokater er Jan Schøtt-Petersen fra Ret & Råd Helsingør.



## IMPLEMENTERING AF SERVICEDIREKTIVET

Med ikrafttræden 31. marts 2010 er der sket en ændring af bekendtgørelse nr. 695 af 22. juni 2006 om formidling, udbud og rådgivning ved omsætning af fast ejendom. Ændringen er sket som følge af Danmarks forpligtelse til at implementere Servicedirektivet i dansk ret. De implementerede regler gælder således ikke kun for ejendomsmæglere, men for alle tjenesteydere.

Ændringen af formidlingsbekendtgørelsen medfører, at formidleren skal oplyse forbrugeren om:

- 1) Kontaktoplysninger til Erhvervs- og Byggestyrelsen
- 2) De faglige organisationer, som formidleren er medlem af
- 3) Sin faglige titel og hvilket EU-land, der har udstedt titlen
- 4) Erhvervsansvarsforsikringer og garantier, som formidleren har tegnet samt kontaktoplysninger på forsikringsselskabet og oplysning om, hvor forsikringen dækker geografisk.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at ovenstående oplysninger kan gøres tilgængelige ad elektronisk vej via formidlerens hjemmeside, eller ved at oplysningerne er tilgængelige der, hvor formidleren udøver sin virksomhed. Herudover er der indført en bestemmelse om, at hvis forbrugeren anmoder om det, skal formidleren oplyse om de faglige regler, der gælder i det land, hvor formidleren er etableret, og hvordan forbrugeren får adgang til dem.

Se også DE's anbefalinger på infosys.

## Flere seniorer flytter permanent i sommerhus

Når pensionsalderen nærmer sig, vælger flere danskere i dag at skifte lejligheden eller parcelhuset ud med sommerhuset, skriver Kristeligt Dagblad. I 1981 var der ifølge Danmarks Statistik blot lidt over 700 pensionister, som boede i deres sommerhus hele året. I dag er antallet næsten 11.000, og hertil kommer de efterlønnere og førtidspensionister, der også bor i sommerhus, men som ikke indgår i statistikken.

Lone Ree Milkær er cand. mag. i folkloristik og har undersøgt vilkårene for de danske sommerhuspensionister for Gerontologisk Institut ved Københavns Universitet. Hun mener, at valget af sommerhuset som helårsbolig passer fint ind i billedet af den aktive pensionist, som hun vurderer vil blive mere tydeligt fremover. "Paletten af muligheder er blevet bredere. Det er ikke bare ferie længere – det er aktiv ferie. Bedstemor sidder ikke i en stol og strikker, når børnebørnene kommer. Hun går i Det Kongelige Teater og tager på bridgetur til Skotland."

