

# Mobilmaster giver lavere ejendomspriser

Ejendomme, der ligger i nærheden af de kommende mobilsendemaster, vil falde i pris. Det vurderer ejendomsmæglerne i en ny undersøgelse foretaget af Dansk Ejendomsmæglerforening.

AF LISE WESTPHAL · FOTO: POLFOTO

To tredjedele af landets ejendomsmæglerne mener, at opsætningen af de nye sendemaster til mobiltelefoner – de såkaldte 3G-mobilmaster – vil have en negativ effekt på ejendomspriserne:

»Det må vurderes, at det primært er frygten for sundhedsskadelige effekter af strålingen, der skaber den negative effekt, selvom telebranchen har afvist en risiko. Det handler jo nok mere om psykologi. Boligkøbere vil alt andet lige foretrække boliger, hvor der ikke er master – blot for en sikkerheds skyld. Det kan komme til at betyde et pres på priserne, især hvis den generelle efterspørgsel falder lidt,« siger DE's formand, Steen Winther-Petersen.

Det er særligt i provinsen, at ejendomsmæglerne tillægger mobilmasterne en betydning. I København og Frederiksberg er det kun 40 pct. af mæglerne, der mener, at det vil få betydning for priserne.

»Den forskel skyldes formentlig, at der i de største byer er mange andre forhold, der overskygger en eventuel sundhedsrisiko ved masterne – f.eks. forurening fra trafikken – og så det faktum, at mange vil bo 'der hvor det sker', og det er nu engang i storbystrukturer. Hvorfor drømmer masser af mennesker verden over ellers om at bo i New York, der er ved at gå til i støj og møg?,« siger Steen Winther-Petersen.

De ejendomsmæglerne, der forventer lavere priser på de omkringliggende ejendomme som følge af opsætning af sendemaster, forudser et prisfald på op til 10 pct.

*To tredjedele af landets ejendomsmæglerne mener, at opsætningen af de nye 3G-mobilmaster vil have en negativ effekt på ejendomspriserne:*

