

Konkurrenterne kommer

– tør du blive hjemme?



▼ AF SANDY THORNLAND

Ejendomsmæglerne må fremover regne med at skulle konkurrere endnu mere med advokater, entreprenører og udenlandske ejendomsmæglerkæder. DE har inviteret konkurrenterne til landsmødet for at føle dem på tænderne. Samtidig ser vi nærmere på de nye muligheder, der byder sig på de internationale markeder.

Programmet for DE's landsmøde er også i år spækket med spændende foredrag, kurser, en kæmpe udstilling med leverandører til ejendomsmæglerbranchen og en skøn ledsagerudflugt. Som altid får du rig mulighed for at udveksle erfaringer med andre fra branchen og skabe nye kontakter.

Landsmødet – som afholdes den 27.-28. april på Hotel Comwell i Kolding – afsluttes med en stor fest med masser af underholdning.

I år afholdes der ikke noget officielt ungdomsarangement. Til gengæld er der sørget for mange indlæg og aktiviteter, der også er spændende for de unge deltagere – og så er der en særlig lav deltagerpris for unge under 25 år. Golfspillerne tager på vanlig vis forskud på glæderne med DE Open på Golfbanen i Vejen onsdag den 26. april kl. 9, inden det officielle landsmøde.

Torsdag den 27. april åbner udstillingen kl. 9, og kl. 10 åbnes landsmødet af Koldings borgmester Per Bødker Andersen, hvorefter Ejendomsmæglerernes Fond overrækker Ejendomsmæglerprisen 2006.

FOKUS PÅ FOREDRAGSHOLDERNE

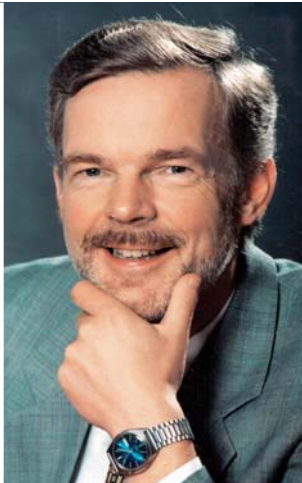
Det første faglige indlæg holdes af fremtidsforsker Niels Bøttger-Rasmussen, Institut for Fremtidsforskning, der ser på tendenserne, når det gælder danskernes boligønsker – om de fleste af os i fremtiden vil foretrække at bo i byen, i forstaden eller på landet. Desuden fortæller han, hvilke krav der i fremtiden vil blive stillet til boligen og dens omgivelser, så den passer til vore fremtidige værdier, familiemønstre og hverdagsliv.

Herefter går EU-lobbyist Timme Døssing, der er partner i Cabinet DN, på talerstolen og ser på de nye konkurrencebetingelser og muligheder, som de europæiske ejendomsmæglere – takket være integrationen af det indre marked og opbygningen af fælles rammer for finansielle tjenesteydelser – står overfor. Det forventes, at der inden for få år vil blive vedtaget fælles europæiske regler for realkredit, og behandlingen af servicedirektivet er i fuld gang. Så snart direktivet er vedtaget, står markedet for tjenesteydelser – og dermed også handelen med fast ejendom – inden for EU over for en revolution.

Om eftermiddagen gælder det om at have engelsk-ordbogen parat og læne sig godt frem på tilhørerpladserne. For her vil Wayne A. Vandenburg, som er bestyrelsesformand og administrerende direktør for det selskab, der ejer den europæiske master-franchise for Coldwell Banker, fortælle om organisationens europæiske franchise koncept.

Coldwell Banker er en af de store amerikanske ejendomsmæglerkæder, der har specialiseret sig i formidling af boliger i det øvre segment, og for tiden opererer Coldwell Banker Europe med i alt 150 butikker i Frankrig, Spanien, Polen, Irland, Portugal, Italien og Holland. Coldwell Banker Europe er også interesseret i at etablere sig i Danmark og har i den forbindelse haft adskillige møder med DE's sekretariat for at få indblik i det danske marked.

Auktioner og netauktioner, åbne bud eller lukke-



FREMTIDSFORSKER NIELS BØTTGER-RASMUSSEN

Niels Bøttger-Rasmussen er cand.polit., har en HD i Finansiering og Kreditvæsen og var efter uddannelsen stagiære i EU-Kommissionen. Inden han kom til Institut for Fremtidsforskning (IFF), var han direktør for D.A. Invest og Udvikling A/S, hvor han varetog formueforvaltning og strategisk udvikling for Danmarks Apotekerforening. Han har desuden arbejdet som projektfinansieringskonsulent hos FLS Industries og med risikovillig kapital samt venture kapital i Privatbanken.



EU-LOBBYIST TIMME DØSSING

Timme Døssing er partner i Cabinet DN, uddannet cand.polit. og EU-ekspert særlig vedrørende det indre marked, forbrugerrettigheder, miljø- og sundhedspolitik. Af tidligere beskæftigelser kan nævnes, at han har været konsulent for den europæiske forbrugerorganisation BEUC, sekretariatschef for de danske socialdemokrater i Europa-Parlamentet og politisk rådgiver for forhenværende medlem af Europa-Parlamentet Torben Lund (S), økonom i Forbrugerrådet, medlemssekretær for Lotte Bundsgaard MF (S) og Jeppe Kofod MF (S), samt ansat i research og statistik hos Oxford Research A/S.



ADM. DIREKTØR WAYNE A. VANDENBURG

Wayne A. Vandenburg er bestyrelsesformand og adm. direktør for det selskab, der ejer den europæiske master-franchise for en af de største ejendomsmæglerkæder i USA, Coldwell Banker. Han er texaner, og i sine unge dage var han stærkt engageret i atletik og professionel sport. Siden 1978 har han udelukkende været optaget af ejendomsmarkedet. Via TVO Group og TVO Real Estate Services er han involveret i byggerier og ejendomsinvesteringer i USA og over hele verden.



AUKTIONSLEDER JESPER BRUUN RASMUSSEN

Jesper Bruun Rasmussen er ejer af Bruun Rasmussens Kunstauktioner og har siden 1988 været formand for Auktionslederforeningen. Auktionslederne er beskikket af Justitsministeriet. I det daglige beskæftiger Jesper Bruun Rasmussen sig hovedsageligt med afholdelse af auktioner, vurdering og bedømmelse af kunst og antikviteter. Virksomheden er mest kendt for auktioner over malerier og kunst-objekter, men også emner som bøger, mønter, våben og vin kommer jævnligt under hammeren.

de kuverter? Jesper Bruun Rasmussen, ejer af Bruun Rasmussens Kunstauktioner, giver sin vurdering af, hvilke muligheder og trusler der ligger i at handle fast ejendom på netauktion. Desuden giver han sit bud på, hvad auktionshuse kan bidrage med i bolig-handelen.

Sektionsdirektør Kristina Olsen, NCC, præsenterer entreprenørvirksomhedens syn på sin fremtidige rolle som samarbejdspartner og/eller konkurrent til ejendomsmæglerbranchen. Og hun ser på de udfordringer, som NCC mener, at ejendomsmæglerne kommer til at stå overfor.

Formanden for Danske Boligadvokater, advokat (H) Henrik Høpner, vil med udgangspunkt i konkurrencen mellem advokater og ejendomsmæglere, se på markedets overordnede konkurrencesituation, hvor bl.a. den finansielle sektor jo også har en finger med i spillet. Brancheglidning og øget konkurrence byder ikke kun på trusler, men også på nye muligheder.

Dagens sidste indlægsholder er journalist Trine Gregorius, der tegner et skarpt billede af ejendomsmæglerens image og siger sin uforbeholdne mening om, hvad der skal gøres ved det.

EFTERUDDANNELSE SOM SIDEGEVINST

På landsmødet har du også mulighed for at efteruddanne dig. Parallelt med torsdagens foredrag afholder DE nemlig to kurser, der tæller med som obligatorisk efteruddannelse. Advokat Palle Ulstrup gennemgår den nye Energimærkningslov, og advokat Thomas Dall Jensen, Kromann Reumert, underviser i forsikringer.

Kl. 17 inviterer DE på gå-hjem-øl i udstillingen, og dagen afrundes med en festlig aften, hvor Fenders står for musikken, og Søren Pilmark underholder. ●

Tilmeld dig i dag på www.de.dk! Du kan KUN tilmelde dig via hjemmesiden, og tilmeldingsfristen er den 20. marts.

Ledsagerudflugt til Randbøl

Mens DE's medlemmer bruger det meste af fredag den 28. april på at afholde delegeretmøde, tager deres bedre halvdele på ledsagerudflugt. Først går busturen til den gamle grusgrav i Tørskind, Randbøl, hvor Robert Jacobsens skulpturer i jern kan ses. Efter et besøg i den gamle købmandsbutik på Hærvejen i Randbøl, hvor alt fremstår som i de gode gamle dage, spises der frokost i Møllemarkshus Traktørsted, Randbøl, og så vender selskabet tilbage til Kolding.



SEKTIONS DIREKTØR I NCC, KRISTINA OLSEN

Kristina Olsen er uddannet civiløkonom, HA-almen, og efter en ansættelse hos Options Invest Danmark tog hun ejendomsmægleruddannelsen, sideløbende med at hun var ansat hos Scheel & Orloff og Mette Lykken Bolig. Derefter blev hun direktionsassistent/udlejningschef i Nordicom A/S og fra 2000 ansat som sektionsdirektør i NCC, hvor hun bl.a. varetager gennemførende salg (mæglerfunktionen), markedsføring og kundefølgelse, administration samt jura.



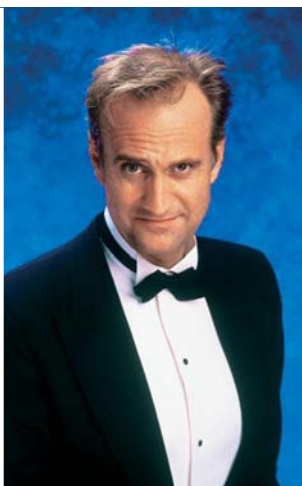
ADVOKAT HENRIK HØPNER

Henrik Høpner er formand for Danske Boligadvokater, partner i Advodan Lyngby/Hørsholm, medlem af Tinglysningsudvalget (papirløs tinglysning) samt medlem af Følgegruppen for Huseftersynsordningen. Han har deltaget i tv-udsendelser som »Radioadvokaterne« og »Hammerslag«.



TV-JOURNALIST TRINE GREGORIUS

Trine Gregorius er uddannet journalist fra Danmarks Journalisthøjskole. Hun har været politisk medarbejder på Radioavisen og studievært på radioens P3. Derudover har hun været vært på en række tv-programmer som »Rigets tilstand« på TV 2 og »Det svageste led« på DR-TV. Den drevne skribent har bidraget til en række antologier samt forfattet romanen »Den som tier« fra 1998.



SØREN PILMARK UNDERHOLDER PÅ FESTAFTENEN TORS DAG.