



118 deltog i DE's Landbrugsseminar i Vejle, hvilket må siges at være rekord. På programmet stod det nyeste udkast til den nye Landbrugslov, betalingsrettigheder, miljøet og meget mere.

Der var stuvende fuldt i konferencerummet, da DE afholdt sit Landbrugsseminar på Munkebjerg Hotel i Vejle den 23. og 24. marts. Efter at Landbrugsudvalgets formand Laurits Jensen havde budt velkommen og rettet et par praktiske bemærkninger til deltagerne, gav han ordet til konsulent Bettina Nielsen fra Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret.

Som mange sikkert husker, var der på det seneste landbrugskursus en række uafklarede punkter omkring enkeltbetalingsordningen. Disse er nu afklaret, og blev gennemgået på seminaret. Til de væsentligste emner hørte overdragelse og opsplitning af betalingsrettigheder, hvor Bettina Nielsen bl.a. kom ind på, at det kan resultere i ændringer i EU-lovgivningen, hvis der i for mange handler sker det, at sælger kun overdrager almindelige betalingsrettigheder til køber, men beholder udtagningsrettighederne og lader dem forælde efter en treårig periode.

Hun forklarede også grundigt, hvordan man køber, sælger eller udlejer betalingsrettigheder, lige som hun gennemgik overdragelseskemaet, der skal sendes til Fødevarerdirektoratet i forbindelse hermed. Der blev også givet en række eksempler på, hvordan man kan opsplutte betalingsrettighederne og overdrage dem på en fordelagtig måde.

Sidst, men ikke mindst, forklarede Bettina Nielsen reglerne for producentskifte, dvs. salg af en hel bedrift, samt de krav, der skal opfyldes for at komme ind under disse regler. Efter og under indlægget var tilhørernes spørgelyst stor, og Bettina Niensens svar kom hurtigt og præcist.

#### **DEN NYE LANDBRUGSLOV**

Et splinternyt udkast til den nye Landbrugslov var årsagen til, at seminarets program i ellefte time blev udvidet med en ekstra indlægsholder. Konsulent Morten Haahr Jensen fra Landscentret – der i øvrigt er ansvarshavende for nyhedsbrevet til landbrugsmæglere – gennemgik udkastet, der forventes at danne grundlag for ny lovgivning med virkning fra 1. august 2006.

Der er lagt op til en ændring af Lejereglen i § 28, stk. 3, ligesom der bliver mulighed for forpagtere uden uddannelse at forpagte større arealer. Det skal fremover være muligt at forpagte op til 70 hektar i stedet for som hidtil 30. Også de nye regler om supplerende af hovedejendommen (§ 33) og krav til fortrinnsstilling (§ 32) blev gennemgået, inden Morten Haahr Jensen rundede af med udkastet til den nye arealbekendtgørelse, der endnu ikke har fået fastlagt nogen dato for sin ikrafttræden.



## KONTINUITETSBRUD OG EJENDOMSOVERDRAGELSER

Husdyrhold og ejendomshandel stod som næste punkt på dagsordenen. Landskonsulent Sten W. Laursen, Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret, lagde ud med Miljøbeskyttelsesloven og Husdyrgødningsbekendtgørelsen med særlig vægt på kapitel 5-godkendelser. Han så nærmere på, hvornår man har VVM-pligt, forklarede Natur 2000, samt gav eksempler på afgørelser fra Naturklagenævnet.

Afslutningsvis forklarede han konsekvenserne af kontinuitetsbrud – hvis man ophører med sin produktion i to-tre år, skal man ved genoptagelse af produktionen starte forfra med at opfylde alle nye krav og indhente samtlige relevante godkendelser.

Dagens næste emne var overdragelsesaftaler. Ejendomsconsulent cand. jur. Bjarne Dige, LandboLimfjord, så på generelle forhold ved en handel samt væsentlige forhold for henholdsvis køber og sælger. Herudover blev der set på væsentlige forhold ved køb af et produktionslandbrug samt særlige forhold ved køb til sammenlægning/salg af bygningsparceller.

## FREMTIDENS LANDBRUG

Det er stadig vanskeligt at spå om fremtiden, men alligevel dristede dagens sidste indlægsleder sig til at give sit bud på ”Dansk landbrug frem mod år 2015”. Det var skattepolitisk konsulent Lars Eghøj, Dansk Landbrug, der gav udtryk for overbevisningen om, at sammenlægninger-

ne vil fortsætte, således at antallet af produktionslandbrug forventes at blive halveret i løbet af de næste ti år.

Han fremhævede, at landbrugets styrker ligger i et unikt rådgivningssystem, veluddannede og forandringsvillige landmænd samt en veludviklet følgeindustri. Udfordringerne, som landbruget står overfor, er hovedsageligt globaliseringen, priskonkurrence, udviklingen i renteniveauet og valutakurserne, samt udviklingen i europæisk og dansk lovgivning.

Ifølge Lars Eghøj er fremtidens landmænd ledertyper. Det vil sige, at de formår at drive en produktionsvirksomhed med strategier for indkøb, varesalg, medarbejdermotivation mv.

## SKAT, SYN OG SKØN

Fredagen startede med konsulent Jens Jul Jakobsen, Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret, der gennemgik aktuelle skatteforhold vedrørende landbrug, herunder de ret komplicerede skatteregler vedrørende betalingsretigheder.

Statsaut. ejendomsmægler og valuar Kurt Grøndal var den indlægsleder, der fik det sidste ord på seminaret. Han gennemgik paradigmer vedrørende vurdering og syn og skøn angående landbrug.

Da deltagerne rejste hjem om eftermiddagen, var det med ny faglig viden – og måske med en ny vinkel på hverdagen – efter at have udvekslet synspunkter og erfaringer med kolleger fra hele landet. ●

## Landbrugets svar på Boligsiden

DE har en splinterny søgeplatform for landbrugsejendomme i støbeskeen. Styrelsen har truffet en principiel beslutning om at etablere en landbrugs-side efter samme principper som Boligsiden.dk I løbet af foråret vil DE's sekretariat skitsere den nye søgeplatform i et oplæg til Landbrugsudvalget.

Cheføkonom Thomas Torp fortæller, at der lige som ved Boligsiden bliver tale om en portal, der henviser købere til forskellige salgsemner, som ligger på de respektive mæglers hjemmesider: »Selvfølgelig skal vi se omhyggeligt på projektets finansiering – men i og med at vi har teknikken fra Boligsiden, vurderer vi, at det er forbundet med relativt lave omkostninger at søsætte Landbrugssiden.«

-ST

