

DET SAGDE DE



Mæglerfaglig chef Bente Naver i en kommentar til, at nogle ejendomsmæglere i Århus i salgsannoncer giver indtryk af, at der kan lejes værrelser ud, selv om det reelt er ulovligt – til JP Århus den 21. september:

»Et kælderrum, som ikke er godkendt til beboelse, må ikke kaldes et værelse eller en lejlighed, og en formulering som 'ideel til udlejning' duer ikke. Hvis det er ulovligt, kan det jo ikke være ideelt.

Ejendomsmæglere har – uopfordret – pligt til at oplyse en køber om, at udlejning til beboelse i en kælder er ulovlig.«



Formand for Landbrugsudvalget, Laurits Jensen, i forbindelse med offentliggørelsen af DE's halvårsundersøgelse blandt de danske landbrugs-mæglere – til Jyllands-Posten den 5. oktober:

»Indtjeningen i hele landbrugsbranchen er forringet ganske voldsomt, og så følger købelysten med ned. Kvægbruget er også ramt af elendig indtjening, som er begyndt at trække priserne ned.«



Underdirektør Ole Trist i forbindelse med offentliggørelsen af DE's seneste forventningsundersøgelse blandt bolig-mæglere – til Børsen den 7. oktober:

»Der er for hovedstadsområdet ikke konstateret faldende priser i tredje kvartal, men i vores statistik er der en tendens til, at det nu også kommer til hovedstaden. Og det sker til trods for det markante rentefald. (...)»

Vores medlemmers forventninger til priserne om et år er et svagt fald, så priserne kan ikke følge med inflationen.«

Underdirektør Ole Trist i forbindelse med offentliggørelsen af DE's seneste forventningsundersøgelse blandt bolig-mæglere – til Politiken den 8. oktober og gengivet i flere andre medier:

»De senere måneders pæne rentefald ser ikke ud til at udmønte sig i stigende priser på enfamiliehuse. Tværtimod ventes priserne at falde lidt i fjerde kvartal. Dette gælder også Sjælland inklusive Storkøbenhavn, hvor priserne hidtil er steget mest. (...)»

Tendensen med en bedre prisudvikling for ejerlejligheder end for enfamiliehuse ser ud til at fortsætte. Under alle omstændigheder finder vi det meget positivt, at vores medlemmer venter stabile priser på enfamiliehuse og lidt højere priser på ejerlejligheder på et års sigt.«



Landsformand Leif Knudsen i en kommentar til en intern regnskabsanalyse fra Jyske Banks kreditafdeling, som skulle vise, at omkring halvdelen af landets ejendomsmæglere nu har underskud – til Jyllands-Posten den 25. oktober:

»Naturligvis tjener branchen ikke så mange penge, som den gjorde for to-tre år siden, og det kan gå ud over mæglere, der ikke har lagt til side til dårligere tider. Men jeg nægter at tro på, at op imod halvdelen af vore medlemmer nu kører med underskud, og jeg kan undre mig over, hvor Jyske Bank får de tal fra. Det er ikke første gang, vi præsenteres for analyser, der ikke nødvendigvis behøver have bund i virkeligheden. Faktisk har jeg kendskab til en lang række mæglere, for hvem det går rigtig godt for tiden.«

Attraktiv ejendomsmægler-butik i Nordsjælland sælges

Veldrevet og velbeliggende forretning med god stabil omsætning fordelt på helårs- og fritidshus-salg. Gerne hurtig overtagelse.
Yderligere oplysninger kontakt
Ole Sundenæs. Sag 1053147s

SUNDENÆS ERHVERV RE-AL
St. Kongensgade 118, Tlf 3333 0066
mail@realerhverv.dk - www.realerhverv.dk MÆGLERNE