



ADVOKAT  SAMFUNDET

Dansk   
Ejendomsmæglerforening



RE LKREDIT  
FORENINGEN

  
REALKREDITRÅDET

## Garanti for købesum ved handel med eksisterende andelsbolig

### Garantiens parter og genstand

Garantien stilles over for:

(sælgers navn)

(adresse)

Herefter kaldet "sælger".

Garantien er udstedt på foranledning af:

(købers navn)

(adresse)

Herefter kaldet "køber".

(Pengeinstitutts navn) indestår sælger uigenkaldeligt for betaling af

kr. ... (Garantibeløb) skriver kroner..... .

Beløbet tjener sælger til sikkerhed for ethvert krav, som følger af den mellem sælger og køber indgåede købsaftale/salgsaftale af xx.xx.xxxx vedrørende andel nr. xx i andelsboligforeningen xx, beliggende xx.

Garantien skal sendes til andelsboligforeningen med kopi til eventuelt medvirkende ejendomsformidler.

### Betaling

Garantien erstattes af betaling den xx.xx.xxxx (betalingsdagen) til andelsboligforeningen på de vilkår, der er bestemt i købsaftalen/salgsaftalen. Hvis betalingsdagen ændres, skal pengeinstituttet orienteres herom.

Betaling sker under forbehold af, at andelsboligen overdrages ubehæftet og i øvrigt fri for enhver anden form for gæld, medmindre andet er aftalt i købsaftalen/salgsaftalen.

Hvis køber hæver handlen på grund af sælgers misligholdelse, erstattes garantien ikke af kontant indbetaling til andelsboligforeningen på betalingsdagen. Garantien vil i stedet løbe videre, indtil køber og sælger, ved forlig eller endelig retsafgørelse, har afklaret, om garantibeløbet skal udbetales. Garantien bortfalder, hvis der ikke er indgået forlig eller taget retsskridt senest 1 år efter betalingsdagen.

**(Eventuel) - Klausul om transport i tilbagesøgningskrav**

Køber har givet pengeinstituttet transport i sit krav på eventuel tilbagebetaling af købesummen med tillæg af renter i den situation, hvor handlen ikke gennemføres, eller købesummen nedsættes. En eventuel tilbagebetaling af købesummen med tillæg af renter kan alene med frigørende virkning tilbagebetales til pengeinstituttet.

Side 2

Journalnr. 346/05

Dok. nr. 193694-v1

**(Eventuel) - Klausul om tilbagelevering af garantibrevet**

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantibrevet tilbageleveres til (pengeinstituttets navn).

..... den .....

\_\_\_\_\_  
(Pengeinstituttets navn)

\_\_\_\_\_  
(underskrift)