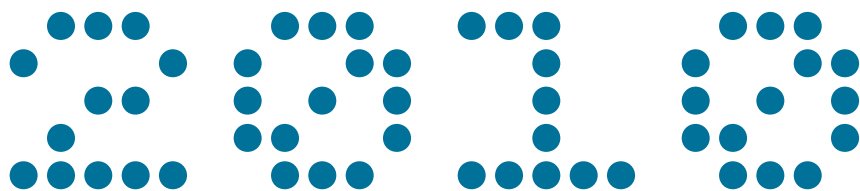


"Et af DE's strategiske mål er, at foreningen skal være tæt på medlemmerne og holde dem orienteret om såvel faglige som politiske nyheder," skriver direktør Henrik Dahl Sørensen.



Tid til faglig oprustning

*Det nye år er lige begyndt, og **DE har allerede adskillige opgaver i kalenderen.** Foreningen arbejder videre på digitaliseringen af bolighandlen, og der vil blive brugt mange kræfter på at få rettet op på de problemer, der stadig er i det digitale tinglysningssystem. Udover igangværende projekter er der nye lovforslag på vej, regler og normer skal aktualiseres, og DE vil gøre sin sagsstyring mere effektiv.*

Af direktør Henrik Dahl Sørensen, DE / Foto: Poul Rasmussen

Efter julens fred og nytårets festligheder er DE igen trukket i arbejdstøjet – det er ikke opgaver, det skorter på, selvom 2010 kun er få dage gammelt. Der er projekter, som skal køres videre, og udfordringer, som vi ved, ligger lige rundt om hjørnet – bl.a. inden for uddannelse, kommunikation og digitalisering, men også i forbindelse med nye lovforslag.

Handlingsplaner og lovændringer

Inden årets begyndelse har DE's fagudvalg udarbejdet handlingsplaner med konkrete mål – både faglige og politiske. Disse mål godkendes af DE's Styrelse, og der følges løbende op på, hvordan vi bedst når delmål og endelige mål.

Til de opgaver, som vi ved, at vi kommer til at bruge en del kræfter på i år, hører justeringer i forbindelse med Lov om Omsætning af Fast Ejendom (LOFE). Der er en række uhensigtsmæssigheder i LOFE med tilhørende bekendtgørelser. DE vil arbejde for, at LOFE ændres i næste folketings-samling, og at de administrative regler ændres i 2010.

Derudover forventer vi, at der i begyndelsen af året vil blive fremsat to lovforslag, som går ud på at ændre henholdsvis Huseftersynsordningen og Energimærkeordningen.

Blandt de emner, der skal ajourføres, er også DE's normer

for ejerboliger. Vi vil især fokusere på reglerne om annoncering samt kravene til mæglerens undersøgelsespligt.

Efteruddannelse

DE's efteruddannelseskurser er populære blandt medlemmerne, og også i 2010 vil vi udbyde en række interessante kurser.

Vores meget populære Landbrugsseminar løber af stablen allerede den 4. – 5. februar. Erhvervsseminaret havde rekord i deltagerantal i 2009 og gentages i september 2010 med et nyt tungt fagligt program.

Digitaliseringen fortsætter

Den længe ventede digitalisering af tinglysningssystemet blev som bekendt en realitet i 2009. Det har påvirket forretningsgangene hos ejendomsmæglerne, og det har som forventet ikke været helt smertefrit.

Undervejs har der hurtigt vist sig at være en række problemer med det digitale tinglysningssystem, hvilket man kan læse mere om på de følgende sider her i bladet. Og når vi skal være realistiske, må vi desværre regne med, at vi også i 2010 bliver nødt til at anvende betydelige ressourcer på at følge op over for Tinglysning retten, så der kan blive rettet op



på de fejl og uhensigtsmæssigheder, der dukker op undervejs.

På den korte bane er det selvfølgelig en belastning for branchen, men vi har en forventning om, at den digitale tinglysning vil skabe markante lettelser i arbejdsgangene, også for ejendomsmæglerne, når den først kører optimalt.

Og når vi nu taler om digitalisering, så er der jo også digitaliseringen af bolighandlen. DE har i den sammenhæng fortsat turbo på udvalgsarbejdet.

Fokus på andelsboligområdet

Også på andelsboligområdet sker der forandringer, som gør det nødvendigt at informere og ikke mindst at justere regler og praksis, så de bliver mere hensigtsmæssige. Udviklingen går i den retning, at stadig flere andelsboliger sælges via ejendomsmæglerne. Det er selvfølgelig en glædelig udvikling for vores branche, men det kræver også en indsats fra vores side for at vænne de øvrige aktører på markedet – andelsboligforeningerne, administratorerne og pengeinstitutterne – til at samarbejde med en ejendomsmægler på dette område. Derfor vil DE i år gøre en særlig indsats for at informere disse aktører, samt arbejde på at få ændret nogle af de regelsæt og fremgangsmåder, der hidtil har præget handlen med andelsboliger. Vi fortsætter vores gode samarbejde med Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, og vi arbejder på at få ændret andelsboligloven og tilhørende bekendtgørelser, så de bliver tidssvarende og passer sammen med de faktiske forhold på andelsboligmarkedet.

Sekretariatets medarbejdere

Sekretariatet bruger over 80 pct. af sine faglige ressourcer til faglig medlemsservice og uddannelse. Inden for faglig medlemsservice udarbejder vi faglige artikler, vi udarbejder og ajourfører formularer, og – ikke mindst – besvarer medlemmernes faglige spørgsmål på hotline og hotmail.

I 2009 er de faglige ressourcer i sekretariatet blevet reduceret, idet to medarbejdere er gået på pension, og vi ikke har ansat nye medarbejdere. Dog har Styrelsen besluttet, at mæglerfaglig afdeling i år udvides med en medarbejder.

Tættere kontakt til medlemmerne

Et af DE's strategiske mål er, at foreningen skal være tæt på medlemmerne og holde dem orienteret om såvel faglige som politiske nyheder, der kan have væsentlig indflydelse på den enkelte mægler's daglige arbejde. For at opnå dette, mailer vi et ugentligt nyhedsbrev med faglige nyheder, vi mailer et nyhedsbrev med øvrige nyheder, når der er en aktuell anledning (6 gange i 2009, 17 gange i 2008), og sidst, men ikke mindst, udgiver vi medlemsbladet "Ejendomsmægleren" 11 gange om året.

Herudover kommer sekretariatets ledelse gerne ud i kredsene og fortæller om arbejdet i DE. Det er et tilbud, som vi håber, at kredsene vil gøre mere brug af fremover.

Men selvom vi bruger disse forskellige informationskanaler, hører vi ofte, at medlemmerne savner at få noget at vide om, hvad der sker i foreningen. Derfor bliver det en vigtig opgave i 2010 at forbedre den interne kommunikation med medlemmerne.

Elektronisk sagsstyring på vej

Sekretariatet har ikke et elektronisk sagsstyringssystem. Det bevirker, at der bruges uforholdsmæssigt mange ressourcer på at finde sager og tidligere udtalelser. Derudover er der en vis risiko for, at oplysninger går tabt, overses og/eller ikke deles med alle relevante personer.

Derfor glæder vi os meget over, at Styrelsen har bevilget penge til et elektronisk sagsstyringssystem i 2010. Forberedelsen og implementeringen af systemet kommer i år til at koste tid og kræfter hos sekretariatets medarbejdere, men på længere sigt bliver sagsbehandlingen hurtigere og væsentligt bedre.

Ejendomsmæglerforretning til salg

Så har jeg et godt tilbud til dig,
Er du ejendomsmægler, som er fri for bindinger,
ønske jeg at afvikle min mæglerforretning
i en større landsby på landet, vest for Storebælt

Efter 23 år som uafhængig mægler i branchen
Med egen forretning.
Ønsker jeg at nyde mit otium.

Fuld diskretion garanteres og kræves

Billet mærke 1/10