

Hurtigere og billigere data

Væk med alt papir! Alle private og offentlige data skal samles på et sted! Direktør Finn Lauritzen, Erhvervs- og Byggestyrelsen, fortalte på Landsmødet om vejen til i stigende grad at digitalisere ejendomshandel og inviterede DE til sammen at se på muligheder for afbureaukratisering.

▼ Af Sandy Thornland • Foto: Poul Rasmussen

Ønsket om samarbejde og afbureaukratisering var klare udmeldinger fra direktør Finn Lauritzen, Erhvervs- og Byggestyrelsen, da han på DE's Landsmøde holdt sit indlæg om digitaliseringen af bolighandelsområdet. Her fortalte han om styrelsens nye portal www.borger.dk, samt visionerne for styrelsens arbejde og forventningerne til fremtidens ejendomshandel:

»Jeg synes, det er for dårligt, at der stadig er alt for meget papirusseri forbundet med ejendomshandel,« fastslog han og definerede problemet som en kombination af for mange papirer, for lidt digitalisering samt for lidt evne til at få systemer til at kommunikere sammen. Finn Lauritzen er bevidst om, at nye regler skal udformes i dialog med branchen, så de kan implementeres i praksis og bidrage til en reel forenkling og forbedring af bolighandlen:

»Jeg håber på samarbejde med jeres sekretariat, fordi I ved, hvor skoen trykker. Vi skal have det til at fungere sammen,« understregede han.

Denne fremstrakte hånd tog DE straks imod. Efter Finn Lauritzens indlæg takkede direktør Henrik Dahl Sørensen for invitationen til at kigge på mulighederne for at afbureaukratisere området og lod der ikke herske tvivl om, at DE ser meget frem til samarbejdet.

FORENKLING – IKKE LOVLØSHED

Erhvervs- og Byggestyrelsen har for nylig overtaget ansvaret for Lov Om Fast Ejendom (LOFE) og samler dermed al bygge- og boliglovgivning under Økonomi- og Erhvervsministeriet. Men selvom Finn Lauritzen kun har været direktør for Erhvervs- og Byggestyrelsen i et års tid, er bedre og billigere bolighandel absolut ingen nyhed for ham. Han har nemlig tidligere i en niårig periode været direktør for Konkurrencestyrelsen, og for 10 år siden var han formand for en særlig idegruppe, der beskæftigede sig med bedre og billigere ejendomshandel.

Ifølge Finn Lauritzen vil fremtiden byde på flere aktører, færre obligatoriske ydelser og flere forskellige services, som så kan vælges til eller fra. Om der for tiden hersker sund konkurrence, er ifølge Finn Lauritzen vanskeligt at vurdere: »Det er svært at måle direkte ved at se på salærets udvikling, eller hvor mange der er i branchen. Jeg kan ikke konkludere på, om initiativerne fra for to år siden har ført til mere konkurrence.«

Forbrugernes tillid til branchen kan også synes som en u håndgribelig størrelse: »Mange brancher gennemfører undersøgelser af forbrugeres tillid til dem. Resultaterne afhænger bl.a. af den seneste presseomtale

og spørgsmålenes udformning,« sagde han og beroligede tilhørerne med, at han dog ikke ser noget akut problem, og at han har indtryk af, at ejendomsmæglere gennemgående har et godt renommé.

Finn Lauritzen luftede, at myndighederne i Holland har afskaffet al lovgivning, der har med ejendomsmæglere at gøre, og under et besøg havde han hørt fra sine hollandske kollegaer, at det gik rigtig godt, og ingen borgere var stødt ind i problemer på grund af manglende regulering:

»Jeg kan ikke garantere, at vi får hollandske tilstande, men det er da tankevækkende, at man i et civiliseret land kan klare sig uden regler. Vi vil gerne modtage forslag fra jer til afregulering og indgå i en konstruktiv dialog,« opfordrede Finn Lauritzen ejendomsmæglerne, der kvitterede med spontane klapsalver.

HURTIGERE OG BILLIGERE DATA

Finn Lauritzen benyttede også lejligheden til at komme ind på uddannelseskravene til dem, der ønsker at arbejde i ejendomsbranchen: »Akademikere får lettere adgang til branchen. Vi lemper kravene til praktisk erhvervs erfaring fra to år til et år. Jeg mener ikke, det er vejen frem at mindske kompetencerne, men man kan åbne op for medarbejdere med anden indgang til



»Jeg vil gerne medvirke til at gøre reguleringen mere strømlinet til glæde for alle parter,« erklærede direktør Finn Lauritzen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen, som har det overordnede ansvar for en række erhvervspolitiske opgaver, byggepolitikken samt den del af boliglovgivningen, der hører til Økonomi- og Erhvervsministeriet. Finn Lauritzen er cand.polit. og har tidligere været direktør for Konkurrencestyrelsen samt afdelingschef i Erhvervsministeriet.

faget,« sagde han og luftede, at der for tiden pågår en undersøgelse af, hvordan de nye regler virker.

»Vi er i gang med en nulpunktsmåling – hvad er slået igennem med hensyn til salgsformer, salærer, priser? Vi ønsker at måle, hvordan initiativerne i 'Bedre og billigere bolighandel' og ændringerne i Lov Om Fast Ejendom slår igennem på markedet. Undersøgelsens første resultater kommer i løbet af sommeren,« stillede han i udsigt og takkede DE's medlemmer og sekretariatet for konstruktive bidrag. Også på dette område vil Erhvervs- og Byggestyrelsen gerne fortsætte dialogen med DE samt Advokatsamfundet.

DE fik ros for Boligsiden.dk, der som bekendt er på vej til at blive forsynet med en række yderligere funktioner. Derudover nævnte Finn Lauritzen den Offentlige Informationsserver, www.ois.dk, der giver adgang til mange data, samt planerne om at den vejledning, der kan hentes på Erhvervs- og Byggestyrelsens www.boligejer.dk, videreudvikles til www.borger.dk med oplysninger om bl.a. bolig, bygge-ri og tilbygning.

»Vi er i gang med en proces, hvor vi undersøger, om flere data kan gøres offentligt tilgængelige – nogle dog kun med adgangsret for den pågældende boligs ejer,« fortalte Erhvervs- og Byggestyrelsens direktør, der ser udfordringen i, at der som udgangspunkt er tale om digitalisering af enkelt-

stående datasæt og små digitale enkeltflows, både offentlige og private. De fungerer endnu ikke i sammenhæng. Visionen er at få det hele ud på en gang ved hjælp af et knaptryk.

Som et eksempel nævnte Finn Lauritzen det grønne ejendomsoplysnings-skema. Så længe det ikke er digitaliseret, kræver det typisk op til et par måneder at få det, og borgeren betaler 400 kr. Visionen er, at borgeren selv kan hente det, og omkostningerne kommer ned i nabolaget af en enkelt krone. ●

**Professionel
LUFT FOTO**

0Y-JAN

Topkvalitets billeder
Flyver over HELE Danmark
Super service

Confident ApS
Markvænget 12, 3210 Vejby, 4870 5920
pn@confident.dk www.confident.dk