

BRANCHENS HISTORIE

Ejendomsmæglernes Historie, bind II, er lige udkommet. Værket – der dækker perioden fra 1946 til 2000 – giver både et overblik over branchens store begivenheder og personligheder, samt et underholdende indblik i fortidens syn på edb, debat og fester.

▼ AF SANDY THORNLAND - FOTO: POUL RASMUSSEN



DE skabte i 1952 dette mærkat og opfordrede medlemmerne: »Brug Mærkatet på Kuverter, Slutsedler o.lign. og propagandér paa den maade for Foreningen«. Prisen var 3 kr. pr. 100 stk.

Nu er den der endelig – den længe ventede fortsættelse af »Ejendomsmæglernes Historie«. Hvor bind I, der udkom i 1997, behandlede branchens udvikling indtil 1945, dækker bind II perioden fra 1946 til år 2000.

13 flyttekasser med diverse dokumenter har statsaut. ejendomsmægler Ib Bjørnbirk gennemgået igen og igen for at kunne skrive historiebogen. Der er blevet sorteret, prioriteret, skrevet og kontrolleret. Og kortet ned. Det kan godt lyde af meget, at det endelige resultat er på 546 sider, men det skal ses i lyset af, at det første manuskript fyldte 2.000 sider.

Det at Ib Bjørnbirk havde så meget stof at gå i gang med, kan han i høj grad takke sine kolleger for:

»Mange ejendomsmæglere har sendt mig vigtigt materiale. I hver kreds har der været et medlem, som skrev, hvad der skete hos dem i bemeldte periode,« fortæller han og sender en taknemmelig tanke til de mange, der har bidraget til værket.

Desværre har der ganske enkelt ikke været plads til at få alle tekster med i bogen.

KAMPEN MOD SVINDLERNE

Der har været brydningstider gennem årene,

men der har også været utallige festlige begivenheder i branchen.

»Jeg har bestræbt mig på at gengive stemningen år for år, herunder også de store festlige arrangementer, de politiske begivenheder, der har haft indflydelse på branchen, samt markante personligheder og udtalelser,« siger han om sit arbejde med det digre, rigt illustrerede værk.

Overraskende nok var det perioden 1995-2000, som det faldt Ib Bjørnbirk sværest at skrive om – og det skyldes, at det i begyndelsen kun havde været hensigten at lade bind II spænde fra 1946 til midten af 1990'erne.

»Men DE's direktør Palle Ulstrup og daværende landsformand Leif Knudsen samt en række kolleger rundt omkring fremskaffede det materiale, som jeg havde brug for,« siger Ib Bjørnbirk og indrømmer, at han er lidt lettet over endelig at have afsluttet det omfattende arbejde.

Bind II byder på dramatisk læsning lige fra starten. Efter 2. Verdenskrig stod ejendomsmæglerbranchen nemlig midt i en dyb troværdighedskrise. Paragraf 85 i næringsloven åbnede muligheden for, at alle og enhver kunne ned-sætte sig som ejendomshandlere – selv værnermagere, der var idømt strenge straffe.

OG HISTORIER



Da Ib Bjørnbirk for nylig var i København, takkede DE's styrelse ham for det store stykke arbejde, der ligger bag Ejendomsmæglerens Historie. Her ses han med bind I og II.

Ejendomsmæglerens Fond holdt 10 års jubilæum i 1980: Prins Henrik modtages her af borgmester Marius Andersen, landsformand Ib Bjørnbirk og fondets formand Jørgen Christensen.



»Der blev svindlet på livet løs dengang,« fortæller Ib Bjørnbirk og fortsætter:

»Bogens første sider beskriver, hvordan DE's ledelse kæmpede for at få den daværende regering til at ændre paragraf 85. En af de ting, der satte skub i debatten, var da politiadvokat Lotinga i Berlingske Tidende fortalte, at han for øjeblikket havde spærret en halv snes svindlere inde, der havde snydt folk i forbindelse med bolighandel.«

MARKANTE PERSONLIGHEDER

Det har været typisk for ejendomsmæglerbranchen og foreningens udvikling, at en markant ledelse har været ensbetydende med generel fremgang for branchen, konstaterer Ib Bjørnbirk. Og markante personligheder har der været en række af:

»For eksempel var der Harald Jensen fra Århus, som var viceformand i to perioder. Han samlede de jyske kredse og bankede i bordet i København,« fortæller han og henviser til, at Harald Jensen bl.a. kæmpede for en stærkere landsorganisation med fælleskollegiale regler og en ensartet voldgiftslov, fagligt oplysningsarbejde samt en teoretisk og praktisk uddannelse af nye ejendomsmæglere.

I 1953 opfordrede Harald Jensen til, at DE skulle udlevere alle nye love til medlemmerne, så de kunne få en mappe hvor de kunne slå al ny lovgivning op. Det var også ham, der i flere år agiterede for vinterstævnerne, der viste sig at være en faglig og kollegial succes.

Også John G. Jørgensen, der var landsformand fra 1965 til 1977, fylder meget i branchens nye historiebog. Ib Bjørnbirk fremhæver, at John G. Jørgensen var en af hoveddrivkræfterne bag en gennemgribende modernisering af landsforeningen, mægleruddannelsesreformen i 1966, indførelse af beskikkelse fra Industriministeriet samt gennemførelsen af FIABCI verdenskongressen i København i 1967. Desuden var det ham, der fandt ejendommen på adressen Stormgade 16, som indtil for få år siden var Ejendomsmæglerens Hus.

Endelig er der en profil som Knud Pedersen:

»Han blev landsformand i 1988, hvor forsikringselskaber, pengeinstitutter og kreditforeninger blev aktive aktører på ejendomsmarkedet,« mindes Ib Bjørnbirk. »I sine syv år som landsformand udrettede han meget, men noget af det største var nok at få fusionen med DEH på plads og få skabt en enhedsorganisation.«

UDFORDRINGEN

Eftersom Ib Bjørnbirk selv har været dybt engageret i branchens udvikling – bl.a. i sit virke som



Politikeren illustrerede i 1950 prisstigningen inden for ejendomsgrupperne på denne måde.

Smarte »Ejendomsmæglere« franarrer flere Hundrede deres sammensparede Penge

Overretssagfører impliceret i Svindelaffære, der
foreløbig har resulteret i 15-20 Anholdelser

FLERE Hundrede godtroende Mennesker er gennem et Stykke Tid blevet taget ved Næsen af smarte »Ejendomsmæglere«, der har udført en Række grove Svindelnumre. Mange har mistet alt, hvad de ejede — Smakkepituler, der var opsparret gennem mange Aar — og en Del af de samvittighedsløse Svindlere har arbejdet paa en saadan Maade, at Loven hidtil har haft svært ved at ramme dem. Nu har Københavns Kriminalpoliti foretaget 15-20 Anholdelser, men mindst lige saa mange er paa fri Fod, og deres Forretning gaar strygende.

Daglig kan man se deres lokkende Annoncer i de store Dagblade, og daglig bliver de bestrøet af Folk, der tror paa, at de for et relativt ringe Beløb kan blive Velhavere i Løbet af et Par Aar. Ofte faar de Løfte om, at en moderne Leilighed kan gaa med i Købet, og i en Række Tilfælde har en Overretssagfører medvirket ved Afslutning af Kontrakterne. Hans Tilstedeværelse har som Regel tjernet enhver Tvivl hos ængstelige Reflektanter. At han staar i et lidet flatterende Lys er givet. Han kan ikke have undgaaet at vide, at der var noget galt, naar han udførdigede Salgskontrakt paa den samme Forretning en halv Snees Gange i Løbet af en Maaned.

Sort så det ud for branchen
lige efter krigen – her
en artikel fra dagbladet
Information den
15. januar 1947.

DE's landsformand fra 1977 til 1983 – har det under bogens tilblivelse været en særlig udfordring at skrive om de begivenheder, han selv har været involveret i:

»Der har da været situationer, hvor jeg har været dybt forundret over, at dygtige og intelligente kollegaer i den grad lod sig besnære og vildføre. Men i bogen har jeg gjort mig umage for at være objektiv. Denne bestræbelse giver jeg også udtryk for i bogens forord, hvor jeg citerer udenrigsminister, dr. phil. Per Stig Møller for at historikere skal være omhyggelige med at give et fair og korrekt billede af de personer, de beskriver, idet de ellers er med til at forvanske eftermælet for disse.«

Selvom det har været hårdt arbejde at samle og bearbejde stoffet til Ejendomsmæglernes Historie, har Ib Bjørnbirk tænkt sig at fortsætte arbejdet i bøgernes verden – sammen med advokat Randi Bach Poulsen har han således på det seneste opdateret 6. udgave af deres bog »Fast ejendom i England«, som lige er udkommet. ●

Fakta om / Bogen

Ejendomsmæglernes Historie er redigeret af Ib Bjørnbirk. Idé og initiativ til bogen kommer fra Ejendomsmæglernes Fond, og Dansk Ejendomsmæglerforening står for udgivelsen.

Bind II er trykt i 3.995 eksemplarer, og alle medlemmer af DE modtager et gratis eksemplar. Til de mange nye medlemmer, som DE har fået, efter at bind I udkom i 1997, er bind I nu blevet genoptrykt i 2.005 eksemplarer.

Ejendomsmæglernes Historie foreligger også elektronisk – det drøftes i øjeblikket, om hele værket skal lægges ud på en hjemmeside med adgang for DE's medlemmer.

Manden bag bogen

Ib Bjørnbirk var kredsformand i 1. kreds fra 1974 til 1977, hvor han modtog DE's hæderstegn og blev valgt som landsformand for DE – en post, han beklædte indtil 1983. I 1983 blev han hædret med Ridder af Dannebrogordenen, og i 1985 kårede DE ham som æresmedlem. Ib Bjørnbirk har alle nordiske landes hæderstegn samt FIABCI's hædersmedalje.

Sit daglige virke har Ib Bjørnbirk i London i sin ejendomsmæglervirksomhed Danmerc, som rådgiver danske klienter vedrørende investering i England.