

Mange danske parcelhusejere kan med fordel medvirke til at skabe et bedre klima og nedbringe varme- og energiforbruget i deres bolig. Ejendomsselskabet Realea giver med sit projekt Energiparcel et bud på, hvordan man i praksis kan foretage energirenoveringer, der både sikrer et godt klima og en mindre el- og varmeregning.



Energirenovering med **effekt**

Af Kaspar Wederkinck Olesen – Foto: Realea

Et ekstra lag isolering i krybekælderen og en tur på lossepladsen med den gamle brændeovn er gode steder at starte sin energirenovering. Parcelhusejere kan med den nødvendige viden gøre meget mere for at sænke energiforbruget i boligen. Ejendomsselskabet Realea har derfor foretaget energirenoveringer af fire parcelhuse, som en del af projekt Energiparcel.

”En vigtig del af klimakampen skal foregå i de danske hjem. Men det er svært for familien i parcelhuset at se, hvordan de kan bidrage. Derfor er vi i Realea glade for nu at kunne vise fire konkrete eksempler på, hvad man som husejer kan gøre for at sænke energiforbruget”, siger adm. direktør i Realea, Peter Cederfeld.

Realea har købt og energirenoveret

fire 1970’er-parcelhuse i forskellige prislejer for at sikre uvildig og troværdig dokumentation samt give inspiration til de knap 500.000 ejere af tilsvarende parcelhuse. Et af hovedelementerne i projektet har været at skabe grundlag for ny læring om, hvilke energibesparende tiltag i et almindeligt, dansk parcelhus, der giver mest effekt for pengene. I projektet har man søgt løsninger, der både sænker energiforbruget og giver husene et arkitektonisk løft. Målet er at nedbringe CO₂-udslippet i de eksisterende boliger – en vigtig nøgle til, at Danmark kan overholde sine internationale klimaforpligtelser.

”Vores projekt viser, at energiforbruget i et parcelhus kan halveres uden at øge den månedlige ydelse – besparelsen kan således forrente investeringen. Forsøget viser dog også, at vil man længere ned i forbrug, skal målet

samtidig være et sundere indeklima, mere plads, et lunere hus samt en grøn samvittighed,” siger Peter Cederfeld.

I tre af husene er energiforbruget reduceret med mellem 30 og 50 pct., uden at den samlede boligudgift er steget. Renoveringerne i husene spænder fra et beskedent indgreb med øje for seniorers daglige behov og udfordringer, til to grundigere indgreb rettet mod børnefamilier.

I ét af husene var der fokus på varme-besparelser, og i ét andet også omfattede energibesparelser via optimeret dagslys og solceller. Det sidste af husene blev lavenergiklasse 1, og her blev energiforbruget sænket med 80 procent. Her er der gennemført kraftige forbedringer på indretning, indeklima og komfort. Udgifterne til denne energirenovering ligger lige under omkostningerne til at bygge nyt hus.

FEM GODE RÅD

Realea har samlet fem gode råd til, hvad man skal overveje inden en energirenovering.

1. Kig nøje på de skader og fejl, som kræver øjeblikkelig eller snarlig udbedring. Kan du, ved at tænke aktivt og energimæssigt, opnå flere fordele for de samme penge?
2. Maksimér effekten af håndværkerbesøget. Lad være med at 'klat-isolere' eller købe de næstbedste energiruder – giv fuld skrue, når du er i gang. Det er billigst i længden. For det er håndværkerens løn, der koster. Det sikrer også husets fremtidige værdi, da den næste ejer ikke skal kassere en dyr, og halvhjertet løsning, men kan bygge videre på dit arbejde.
3. Se på den måde I bruger huset. Er der steder, I ikke kan sidde eller sove på grund af dårlige vinduer, så kan nye energiruder skaffe jer op mod 30 pct. mere effektivt areal til en pris, som ligger langt under prisen for at bygge til.
4. Fjern den gamle pejs eller brændeovn – især, hvis den er et levn fra 70'ernes oliekrise-panik. Den er ineffektiv, forurener og tager masser af plads. Så væk med den, og hold i stedet varmen med gode vinduer. Og nyd, at både du og naboerne kan trække vejret friere bagefter.
5. Vent med køkken og bad, hvis det kun handler om kosmetiske løft – start i stedet med de kloge renoveringer – så kan de penge, du sparer, være med til at finansiere køkken og bad senere!

REALEA A/S

Realea er et ejendomsselskab for udvikling og bevaring. Selskabets formål er at opbygge og formidle en samling af unikke ejendomme og bevare væsentlige eksempler på byggestil og arkitektur fra forskellige tidsperioder og egne i Danmark samt at udvikle eksperimenterende nybyggeri. Realea er et helejet Realdaniaselskab.

Læs mere på www.realea.dk

RealMæglerne - en kæde med værdier

Læs mere på realmaeglerne.dk
eller ring til direktør Niels Brandt
tlf. 3649 3122 og få en snak.

REAL

Det er jo ikke ligegyldigt, hvordan du starter!

Selvstændig mægler

Vi søger mæglere med gåpåmod, høj faglig dygtighed og evnen til at kunne agere på kundernes behov og markedets udfordringer.

Træffer du selv beslutninger?

Bliv selvstændig i en kæde af frie og uafhængige ejendomsmæglere med indsigt, vilje og lyst til at levere kundeydelser af høj kvalitet.

RealMæglerne tilbyder:

- "Kom godt i gang"-pakke
- Lavt årligt kontingent
- Et godt og landskendt brand
- Løbende produktudvikling
- Markedsføring
- IT og webløsning
- Rådgivning og sparring
- Service og support
- Frihed til at handle