

# Branchesamarbejde om dataudveksling

EDC's formand, Poul Erik Bech fra 1. kreds, fremsatte et forslag vedr. et branchesamarbejde om dataudveksling med det formål at sikre, at ejendomsmæglerbranchen selv har maksimal indflydelse på udviklingen inden for digital bolighandel og ikke – som han udtrykte det – "bliver en lille blindtarm i finanssektorens IT-systemer".

Styrelsen har nedsat et udvalg, som beskæftiger sig med denne problematik, og som endnu ikke er bærset med en rapport med sine anbefalinger. Det udløste en debat om, hvorvidt man skulle vente på udvalgets anbefalinger. Ikke desto mindre hilste styrelsen debatten velkommen, og delegeretforsamlingen endte op med at vedtage følgende anbefaling:

- Mæglerbranchen skal også i fremtiden være omdrejningspunktet i en ejendomshandel og være åben for samarbejde med andre aktører til glæde for vores kunder.
- Dette sikrer vi bedst ved, at branchen selv har maksimal indflydelse på udviklingen og styringen af processerne.
- Derfor opfordrer delegeretforsamlingen til, at der for mæglerbranchen udvikles it-løsninger, der standardiserer udvekslingen af data med andre aktører og den offentlige sektor, hvor der systemmæssigt sikres mæglerbranchen størst mulig uafhængighed af andre aktører.



"Det handler om, at vi finder fælles fodslag i branchen. Det her er alt for vigtigt til kædepolitik," sagde Poul Erik Bech bl.a. i sin motivering af forslaget.

- Måtte det vise sig, at en sådan udvikling for det enkelte ejendomsmæglerfirma måtte blive af en væsentlig størrelse og føre til en væsentlig større løbende driftsudgift, end hvad en løsning styret af aktører uden for mæglermæglerbranchen kan levere, så drøftes spørgsmålet på ny på et kommende repræsentantskabsmøde.

## Ekstraordinær opkrævning til Garantifonden

DE's styrelse fremsatte et forslag om at give styrelsen bemyndigelse til at opkræve ekstraordinære indbetalinger til Garantifonden på 5 mio. kr., hvis Garantifondens formue falder til 21 mio. kr.

Baggrunden for forslaget er, at fonden i perioden ultimo 2008 til primo 2009 modtog betydelige krav om erstatninger med det resultat, at fondens egenkapital faldt markant i forhold til det historiske niveau. Derfor bad og fik styrelsen en tilsvarende bemyndigelse på sidste års delegeretmøde, men da fondens egenkapital er steget en smule siden da, har styrelsen valgt ikke at udnytte bemyndigelsen.

Ikke desto mindre er Garantifondens egenkapital fortsat lav historisk set, hvorfor styrelsen altså i år bad om endnu en bemyndigelse for en sikkerheds skyld. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og gælder frem til repræsentantskabsmødet i 2011.

## 3 og 4 vær. lejligheder TIL LEJE

I Københavnske Ejendomsmægleres Byggeförenings ejendom på Gladsaxevej i Søborg og Engtoftevej på Frederiksberg udlejes:

3. vær. Gladsaxevej – 72 m<sup>2</sup>, 2 stuer ensuite, 2. vær. køkken, bad og entre. Lejligheden er til overtagelse 1. sept. 2010. Mdl. leje kr. 4.678 + varme kr. 555. Depositum/forudbetalt leje 6. mdr. leje.

**Ansøgning til Erling Holm: [ling@holm.mail.dk](mailto:ling@holm.mail.dk)**

4. vær. Engtoftevej – 121 m<sup>2</sup> – 3 stuer, nyeres stort badevæ., nyt køkken med alt i hvidevarer, sovevæ., alt istandsat m. bl.a. nyafhøvlede gulve m.m.. Mdl. Leje ca kr. 8.000 + varme og antenne kr. 902,00. Depositum/forudbetalt leje 6. mdr. leje. Til leje straks.

**Ansøgning til Finn Lang: [finn.lang@hotmail.com](mailto:finn.lang@hotmail.com)**

Fotos af ejendommene kan ses på [www.kebyggeforening.dk](http://www.kebyggeforening.dk)

Medlemmer af Københavnske Ejendomsmægleres Byggeförening har fortrinsret efter nærmere fastsatte regler. Herudover kan mæglere og medarbejdere i Københavnske mæglerforretninger komme i betragtning.

Har du husket at booke din tur til foreningens huse i Himmerland Golfeller foreningens hus i Lalandia. Booking kan ske ved at logge ind på foreningens hjemmeside [www.kebyggeforening.dk](http://www.kebyggeforening.dk)