



MERE FRIHED MINDRE SKAT

Det skal være attraktivt at bo i egen bolig, siger Venstre-politikeren Søren Pind,

borgmester for Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune.

Her fortæller han om sit syn på landets skattesystem og på boligbyggeriet i sin by.

AF SANDY THORNLAND
FOTO: POUL RASMUSSEN

Han er hårdt booket, og mobiltelefonen snurrer og summer næsten konstant. Alligevel har Søren Pind overskud til et smil og et fast håndtryk, da han byder velkommen i sit lyse hjørnekontor på Københavns Rådhus.

Søren Pind er borgmester for Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune, men som en af de få borgmestre i Danmark er det lykkedes ham at blive landskendt for sine overordnede politiske synspunkter. Han siger sin mening – ikke blot når det drejer sig om København, men også når det gælder samfundet som helhed. Og især på skatteområdet har hans forslag skabt debat og sørget for en del medieomtale, senest i forbindelse med udgivelsen af hans bog »Frihed duer til alt godt«.

Emner som skatte- og boligpolitik er noget, Søren Pind brænder for. Så han læner sig tilbage i stolen og begynder:

ANSVAR OG SELVVÆRD

»Det skal være attraktivt at bo i egen bolig. Det giver folk selvværd og ansvarlighed at eje deres hjem, og det er til gavn for såvel familierne som for den enkelte. Som et eksempel kan jeg nævne de boliger, Københavns Kommune solgte fra i begyndelsen af 1990'erne. De er blomstret op, fordi beboerne udviser mere ansvarlighed, nu hvor de er blevet ejere.«

Det er Søren Pinds klare opfattelse, at samfundet skal skabe et økonomisk incitament for at have ejerboliger:

»Og det sidste års stigninger i boligpriserne, især i Københavnsområdet, har da vist, at det kan være en god forretning at eje sin bolig.« fastslår han.

Nu bidrager ejendomsværdiskatten jo ikke ligefrem til at fremme glæden ved at være husejer. Synes du, at den skal afskaffes?

»I første omgang mener jeg, at beskattningen af arbejdsindkomsten skal reduceres

mærkbart. Så kan vi se på ejendomsværdiskatten i en anden runde.«

Risikerer man ikke, at de skattelettelser, som du er kendt for at forlange, vil resultere i højere huspriser og på den måde skabe en skrue uden ende?

»Et eller andet sted sker der en automatisk udligning. Som man kan se i for eksempel England, medfører lavskattesamfund højere boligpriser. Men sænker man skatten med ti procent, betyder det ikke, at boligpriserne stiger med ti procent,« svarer Søren Pind.

DEBATSKABENDE BOG

Op til Venstres landsmøde i september udgav Søren Pind sin bog »Frihed duer til alt godt«, der skabte en heftig debat – ikke mindst på skatteområdet. Han forklarer:

»Bogen handler om, hvor vigtigt uddannelse og dannelse er i en verden, der bliver stadig mere kompliceret. Den handler om åndelig frihed og om den fysiske frihed til at få noget ud af det, hvis man yder en ekstra indsats. Jeg er ikke skatteekspert, men hvis man af skatteprocenten kunne udlede et lands grad af socialisme, så ville Danmark være 60-70 procent socialistisk.

Vi bruger vore ressourcer forkert. Børn lærer jo heller ikke noget, hvis de voksne konstant overvåger og overbeskytter dem. De lærer noget ved at vove sig ud på noget og opdage, hvor meget de faktisk kan. På samme måde bør man i samfundet fremme det frie initiativ i stedet for at gennemregulere og indskrænke den enkeltes bevægelsesfrihed.«

Hvad der gælder for den enkelte borger, skal dog ikke overføres direkte på hele brancher – heller ikke ejendomsmæglerbranchen:

»Jeg går principielt ikke ind for regler og bureaukrati – men jeg synes, det er udmærket at stille krav til dem, der forventes at yde et

professionelt stykke arbejde. Især på områder, hvor der er tale om store investeringer for den enkelte privatperson. Derfor er det for eksempel vigtigt, at der findes regler for, hvad ejendomsmæglerne skal oplyse over for købere og sælgere, og naturligvis skal dokumentationen være i orden. Kan politikere og en branche i fællesskab finde ud at opstille nogle klare regler herfor, er det godt. Hvis en branche går i spidsen for et sådant initiativ, er det endnu bedre,« siger Søren Pind og fremhæver de etiske regler, som Dansk Ejendomsmæglerforening i samarbejde med Forbrugerrådet har udarbejdet for sine medlemmer, som et godt eksempel.

AT BO I KØBENHAVN

Et varmt emne for Søren Pind er de tusindvis af taglejligheder, det er hensigten at indrette i





København. Taglejlighederne byder på mange spændende muligheder, mener han. Men der er også forbundet to problemer med taglejlighederne:

»For det første er der tilbagekøbsretten. Da Københavns Kommune i sin tid solgte en række af sine ejendomme, var det med det forbehold, at kommunen efter 100 år må købe dem tilbage til nominelt samme pris. Det er en stor indtægtskilde for Københavns Kommune. I øvrigt skal det bemærkes, at folk kan trække værditab fra med 100 procent. Hvis man indretter en taglejlighed i en sådan ejendom, øges udnyttelsesgraden og dermed også det beløb, der tilkommer kommunen.«

Det andet problem Søren Pind forudser i forbindelse med etableringen af taglejligheder er, at antallet af områdets parkeringspladser skal øges tilsvarende.

Borgmesteren forklarer, at den københavnske demografi er modsat resten af landet. Mens der i provinsen bliver stadig færre unge og flere ældre borgere, bliver der færre og færre københavnere i de høje aldersklasser, mens ungdomsårgangene er rigt repræsenteret:

»Til de studerende er vi i fuld gang med at planlægge et kollegiebyggeri. 50 procent af Københavns boligmasse er 1- eller 2-værelsers lejligheder. Der er behov for flere boliger til familier. Ejerlejlighederne er dyre, og det er næ-

sten umuligt at opdrive en lejelejlighed. Samtidig modtager vi henvendelser fra ældre, der bor i store lejligheder og betaler 2.000 kr. i husleje. De vil gerne flytte til noget mindre men frygter at komme til at betale langt mere i husleje. Når de så flytter, stiger huslejen for deres gamle lejlighed voldsomt. Denne skævhed kunne man komme til livs ved at liberalisere boligmarkedet.«

EN BOLIG VED VANDET

Et andet projekt, som Søren Pind går op i med liv og sjæl, er boligbyggeriet i Syd- og Nordhavnen, som han regner med vil køre over de næste ti år:

»Her forventer vi at skabe 7-8.000 nye boliger. Vi satses primært på ejerlejligheder. Der skal også være nogle leje- og andelslejligheder, men vi skal undgå fortidens ghettodannelser, der skaber sociale problemer. Byggeriet ved havnen bliver hollandsk inspireret med kanaler. Så hvis man ikke kan få en bolig med have, kan man da få en bolig ved vandet. Der kommer også nye boliger ved Holmen og i Ørestaden.«

Hvad er din vision for Københavns boligbyggeri?

»Jeg ønsker en fornuftig sammenhæng mellem arkitekturen og havnen. Jeg vil gerne åbne havnen mere, så der både opstår mere boligbyggeri og flere rekreative områder.« ●

KORT OG GODT OM SØREN PIND

- Født i Herning i 1969.
- Student (Bornholms Amtsgymnasium) 1988, cand.jur. (Københavns Universitet) 1997.
- Diverse poster i Venstres Ungdom 1986-1991.
- Folketingskandidat for Venstre, Bornholm, 1991-1998.
- Medlem af Københavns Borgerrepræsentation fra 1994, borgmester for Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune siden 1998.
- Formand for Vejnavnævnet og Det Grønne Råd fra 1998.
- Medlem af Det særlige Bygningssyn fra 1999.
- Medlem af bestyrelsen for Københavns Havn A/S, Udviklingselskabet Prøvestenen og Vestskovudvalget fra 2002.
- Medlem af Hovedstadens Udviklingsråd 2000-2002.
- Folketingskandidat for Venstre (Ryvang og Østerbro) fra 2002.
- Udgivelse af bogen »Frihed duer til alt godt« i 2002.
- Bosiddende i København, gift med Marie-Louise Pind.



»Jeg synes, det er udmærket, at man stiller krav til dem, der forventes at yde et professionelt stykke arbejde. Især på områder, hvor der er tale om store investeringer for den enkelte privatperson,« siger Københavns bygge- og teknikborgmester Søren Pind.

