

STØRRELSER KAN VÆRE VANSKELIGE AT HÅNDTERE

AF STATSAUT. EJENDOMSMÆGLER ANETTE VALENTIN PEDERSEN, STYRELSESMEDELM



Vores kunder oplever somme tider, at vi ejendomsmæglerne er nogle sjove størrelser i mange forskellige sammenhæng, og vi findes da også i alle størrelser og med mange forskellige former og måder at gebærde os på.

Vi er heldigvis meget forskellige, og skal da heller ikke rubriceres og have helt faste betegnelser. Det skal derimod størrelser på ejerlejligheder i vores udbudsmateriale.

Vores kunder kan opleve, at der i en ejendom med f.eks. 10 helt ens lejligheder er tre til salg hos tre forskellige mæglere og – pudsig nok – med tre helt forskellige størrelser. Hvordan kan det gå til:

1. mægler har valgt at tage størrelsen ud fra BBR registeret.
2. mægler har valgt at tage størrelsen ud fra tingbogsoplysningen.
3. mægler har valgt at tage størrelsen ud fra ejerlejlighedskortet.

Forvirringen er total, og en vågen køber kan kun opleve denne situation som utroværdig – for hvem skal køberen kunne tro på. Får man som køber flere kvadratmeter hos den ene mægler frem for den anden?

I alle de år, jeg har været kredsformand i 5. kreds, har jeg på utallige møder og i mange skrivelser gjort opmærksom på, at vi skal sikre os, at det altid er boligarealet, der oplyses. For nogle år siden var det blot god etik, men i dag er det altså både god etik og lovpligtigt.

Der findes kun én rigtig størrelse, og det er ikke så svært endda – for kun ejerlejlighedskortet er det nøjagtige dokument ved salg (mægler 3).

Forståelse for, at man skulle vælge 1. og 2. mægleres udbudsstørrelser, findes overhovedet ikke. Så skulle nogle af en eller anden årsag have valgt disse størrelser, skal det straks rettes til, således at vi alle her i 2004 er troværdige på dette punkt. ●

INTERNATIONALE KONFERENCER OG UDSILLINGER

MIPIM – The International Property Market

Date: 9 – 12 March 2004

Location: Palais des Festivals, Cannes, France

Info: www.mipim.com

MIPIM's 15th anniversary will be celebrated in 2004 at the Palais des Festivals. MIPIM is the ideal showcase for the promotion of any professional from the real estate world. Up to 4000 end-users and investors will attend MIPIM in 2004, proving that the market has truly become THE reference point of the real estate industry and cross-border investment.

With more than 62 countries present at the market, MIPIM provides an exclusive range of real estate opportunities from across the world. It will enhance the presence of countries from Central Europe, the Middle East, Latin America, Africa and the Asia Pacific region.

FIABCI World Congress 2004

Date: 24 – 29 May 2004

Location: Houston, Texas, USA

Info: www.ficabcl-usa.com/houston2004

The three-day FIABCI event will feature professional education sessions and will bring together high-performing real estate professionals from across America – and around the globe – to exchange ideas, share information and do business. Experts from around the world will discuss the power of private property rights and how they help maximize the uses of our real property. The Exploration of Real Property and the many ways to utilize and earn an income from it has been the basis for the Texas Economy since it was founded as a country in 1836. Through the Exploration of Real Property we have found uses not only for the surface of the land but for the minerals below it and the air space above.