

KORT NYT

LEIF KNUDSEN IGEN VICEPRÆSIDENT I EPAG

DE's landsformand Leif Knudsen er igen blevet valgt ind i bestyrelsen og blevet udnævnt til vicepræsident for EPAG (The European Property Agents Group), som er ejendomsmæglerorganisationen under den europæiske paraplyorganisation CEPI. Dette skete på en generalforsamling i Bruxelles i slutningen af marts, efter at den danske landsformand var blevet opfordret til at genopstille af både bestyrelsen og de øvrige nordiske lande. EPAG repræsenterer mere end 100.000 ejendomsmæglere i EU.

**BOLIGER PÅ VANDET ER MEGET POPULÆRE**

Stadig flere danskere vælger at bosætte sig på vandet i husbåde, og tendensen går mod serieproducerede husbåde frem for ombyggede pramme, skriver Berlingske Tidende. Firmaet Hus på Vand står bag et pilotprojekt til det første egentlige »moderne« husbådskvarter i Københavns Havn. Principielt er husbåde ikke tilladt i Københavns Havn, men alligevel ligger der cirka 50 af slagsen i og omkring København.

STØJ OG HUSPRISER

En ny undersøgelse fra Miljøstyrelsen har sat pris på, hvor meget støj fra en almindelig vej koster i form af faldende huspriser. Til undersøgelsen har Miljøstyrelsen inddraget 760 registrerede hushandler – og den viser, at hver decibel over styrelsens vejledende grænseværdi for støj på 55 decibel betyder et nedslag i husprisen på 1,2 pct., skriver flere dagblade.

»MULIGT FORURENEDE« GRUNDE PÅ NETTET

Vestsjællands Amt har nu lagt 4.000 adresser på 'muligt forurenede' grunde i amtet ud på sin hjemmeside på Internettet. Det sker – ifølge Berlingske Tidende – for at forebygge fejlhandler og retssager samt nedsætte antallet af henvendelser fra ejendomsmæglere og realkreditinstitutter.





OVERSKUD AF ERHVERVSLEJEMÅL

Erhvervsjendomsrådgiveren Sadolin & Albæk har udsendt sin markedsrapport, hvoraf det fremgår, at antallet af ledige kontorlokaler er steget. Der er tale om en stigning på 3,8 pct. point i forhold til 2002, hvilket betyder, at 6,1 pct. af kontorerne i Storkøbenhavn nu står tomme. Kurt Albæk, seniorpartner i Sadolin & Albæk, siger til ErhvervsBladet, at det er lidt værre end forventet, men ingen katastrofe.

LANDBRUGSEJENDOMME STIGER I PRIS

Priserne på landbrugsejendomme stiger i øjeblikket hurtigere end prisen på parcelhuse, viser Danmark Statistik. Det er dog ikke de lukrative landbrugsordninger, der har bidraget til de stigende priser på landbrugsejendomme. Ekspertener mener ifølge Børsen, at renten har betydning for finansieringsomkostningerne på grund af de utroligt store gældsposter. De fleste danske landmænd har de såkaldte flexlån med variabel rente.

IT-BRUGERE SØGER BOLIG FLERE STEDER

En Gallup-analyse viser, at forskellige boligsider på Internettet ofte besøges af de samme kunder. Det skriver konsulenterne Carsten Andreasen og John Skjolden, Gallup interactive, i Børsen Medie-Marked. Deres analyse viser, at dobbeltdekningen mellem boligsiderne home.dk og edc.dk er godt 60 pct. – og dermed går seks ud af ti brugere altså også på boligjagt hos konkurrenten. I alt havde home.dk, edc.dk og BoligZonen – som er en del af Metropol Online – 358.225 unikke besøgende i januar. 56 pct. af brugerne anvender kun en hjemmeside, 35 pct. anvender to sider, og 9 pct. anvender alle tre. BoligZonen har annoncer fra både EDC Mæglerne, baset og Mette Lykken.



BOLIGOMRÅDER I NATUREN

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) foreslår med et nyt regionplantillæg, at kommunerne i hovedstadsområdet skal bygge i grønne områder. Forslaget prioriterer især byggeri af ældre- og seniorboliger. »Der er en række kommuner, som i dag er løbet tør for boliger inden den næste planperiode begynder i 2005. De er kommet i klemme på grund af de definitioner og vetoer, der blev lagt ned over den sidste regionplan,« siger formanden for HUR og Frederiksbergs borgmester, Mads Lebech (K) til Bærlingske Tidende. Danmarks Naturfredningsforening har gjort indsigelse mod forslaget – og også SF ser kritisk på udvidelsen af byområderne ud i naturen.

CASA CONSULT v/Dennis Hahn

Koglevej 14, 3060 Espergærde
Tlf.: 7020 0126 - Fax : 7020 0128
Mobil tlf.: 4056 6173
e-mail : casaconsult@mail.tele.dk

Medlem af sammenslutningen af
Beskikkede Bygningsrådgivere
* Tømrer - Syn & Skønsmand
* Tilstandsrapporter - Køber/Sælgerrådgivning
* Mundtlige/Skriftlige rapporter - Energimærkning
* Risikovurdering - Tilsyn

