

# ET AKTIVT ERHVERVSUDVALG

Erhvervsudvalget blev etableret ultimo 1994 og holdt sit første møde den 19. januar 1995. Det er det udvalg, der varetager erhvervsejendomsrådgivernes interesser.

Erhvervsudvalget har mange arbejdsopgaver – men den vigtigste er nok at forberede og gennemføre det årlige erhvervsseminar, som er stedet, hvor erhvervsejendomsrådgivere fra hele landet mødes og udveksler erfaringer samt hører på foredrag af oplysende karakter.

Udvalgets formål er at være rådgivende organ for styrelsen i spørgsmål om erhvervsejendomsrådgivermarkedet. Det vil sige, at udvalget skal behandle spørgsmål, som styrelsen har ønsket at få belyst. Men udvalget kan også selv tage spørgsmål eller emner op, som efter udvalgets opfattelse er aktuelle eller nødvendige.

## MANGE SAGER PÅ BORDET

Et af de emner, udvalget har taget op, var markedsføring af erhvervsejendomsrådgiveren som vurderingsmand i erhvervslejesager. Årsagen til at dette emne blev taget op, var at erhvervslejelovens overgangsregler udløb med udgangen af 2002, og at det derfor blev meget aktuelt at bruge en vurderingsmand i erhvervslejesager. Dette resulterede i en del presseomtale samt afholdelse af en række kurser i erhvervslejevurdering, ligesom der blev etableret en liste over ejendomsrådgivere, som er specielt kvalificerede til at vurdere erhvervslejemål.

Udvalget har lige fra staten været et meget aktivt udvalg. Allerede i sommeren 1995 gennemførte udvalget det første kursus vedr. erhvervsejendomme.

Herudover var et af de første emner, erhvervsudvalget tog op, udarbejdelsen af et sæt standardvedtægter til at vedlægge formidlingsaftalerne, når disse drejede sig om erhvervsejendomsrådgiverydelser. Disse standardvedtægter anvendes i stor udstrækning i dag. Herudover har udvalget ikke fundet det nødvendigt at udarbejde formularer eller paradigmaer til erhvervsområdet, idet de fleste erhvervsejendomsrådgivere selv har sådanne.

Udvalget har gennem tiden beskæftiget sig med mange forskellige emner, i flæng kan nævnes: Hvilke vurderingsprincipper bør anvendes i forbindelse med erhvervsejendomme og andelsboligejendomme, generering af ideer til kurser for erhvervsejendomsrådgivere, oversættelse af standardbestemmelserne til engelsk, vurderingsrapporternes behandling i sekretariatet, differentiering af forsikringspræmier for erhvervsejendomsrådgivere, undersøgelse af erhvervsejendomsrådgivermarkedet og meget andet.

## DEBATFORUM

Men sammenfattet kan man sige, at udvalgets fornemste opgave er at medvirke til dygtiggørelsen og synliggørelsen af DE-erhvervsrådgiveren, således at vi trods intern konkurrence kan stå sammen som gruppe over for andre ikke-DE-formidlere.

En vigtig kilde til emner, som udvalget beskæftiger sig med, er det årlige erhvervsrådgiverdebatforum, som afholdes på erhvervsseminaret. Her bringes emner op, som erhvervsrådgivere fra hele landet har opfattet som problemer. Men udvalget ser også meget gerne henvendelser fra andre kolleger.

Ring eller mail til udvalgets sekretær Jørgen Møller på tlf. 70 25 09 99 – jm@de.dk, så bliver emnet taget op i udvalget.

jm



### POUL RUNO, FORMAND

Medlem af udvalget siden 1998

Poul er statsaut. ejendomsrådgiver og valuar og har været selvstændig ejendomsrådgiver siden 1977. Siden 1989 har han været med i home-kæden, og driver i dag sin egen ejendomsrådgiverforretning i Randers, som udover Poul også har Palle Konggaard og Peter Søndergaard som medejere. Firmaet – der har 20 ansatte - beskæftiger sig både med bolig og erhverv. Poul har siden 1998 også siddet i DE's styrelse, lige som han lægger et stort arbejde i en række andre interne udvalg – herunder IT-udvalget, Forsikringsudvalget, Økonomiudvalget, vurderingsudvalget og Andelsboligudvalget. Fritiden går med golf og bridge samt ikke mindst MG-billøb.



### INGER EGESKOV

Medlem af udvalget siden 1994

Inger er cand.merc., statsaut. ejendomsrådgiver og Chartered Surveyor. Hun startede oprindeligt inden for byggebranchen, men gik i 1981 ind i erhvervsejendomsbranchen og blev i 1985 partner i ejendomsrådgiverfirmaet Gaarde. I 1991 blev hun selvstændig erhvervsejendomsrådgiver sammen med partneren Jens Lindquist. I 2000 blev firmaet tilknyttet den internationale erhvervsrådgiverorganisation DTZ. Firmaet har i dag fire partnere, idet Inger og Jens, udover at optage Mikael Hartmann som partner, også har fusioneret med Michael Bruun Erhverv, og dermed har optaget Michael Bruun som partner. Inger er aktiv i Rotary og medlem af Byggesocietetet. Fritiden bruges mest i parrets skov i Sverige, men Inger sejler også meget, ligesom rejser står højt på aktivitetslisten.



### LEIF OLSEN

Medlem af udvalget siden 1994

Leif er 51 år, cand.merc., statsaut. ejendomsrådgiver, valuar og Chartered Surveyor. Han startede i branchen i 1981, hvor han sammen med kollegaen Tonny Gelsted etablerede ejendomsrådgiverfirmaet Olsen og Gelsted, som i 1989 blev solgt til JN-gruppen (senere Nybolig). Leif var i årene 1990–93 adm. direktør i Christiani & Nielsen koncernen, og i slutningen af 1993 etablerede han Ejendomsrådgiverfirmaet Leif Olsen a/s, som udelukkende beskæftiger sig med erhvervsejendomme. Leif har beskæftiget sig med meget i DE - bl.a. sad han i styrelsen i perioden 1988-91, ligesom han i de sidste mange år har været medlem af delegeretforsamlingen. Han sidder desuden i Landbrugsudvalget, Vurderingsudvalget og Uddannelsesudvalget. Udenfor DE er han bl.a. lægdommer ved boligretten på Frederiksberg, medlem af Byggesocietetet og medlem af repræsentantskabet for Realdania Fonden.

**UFFE JEPPESEN***Medlem af udvalget siden 2000*

Uffe er 44 år, statsaut. ejendomsmægler og valuar. Han startede i branchen i 1983, blev selvstændig i 1988 og har siden da drevet virksomhed i Svendborg sammen med kompagnonen ejendomsmægler Lars Lyster. Virksomheden har separate afdelinger for boliger, erhverv og landbrug – endvidere er en afdeling med ejendomsadministration tilknyttet. I alt beskæftiges 22 medarbejdere, heraf ni statsaut. ejendomsmæglere. Indtil Uffe indtrådte i DE's Erhvervsudvalg, havde han sæde i Nyboligs erhvervsudvalg. Fritiden går primært med golf om sommeren og bridge om vinteren.

**FINN HØYBYE***Medlem af udvalget siden 1999*

Finn er 59 år, HD, statsaut. ejendomsmægler og valuar. Han har været i branchen i ca. 20 år. Han flyttede i 1980 fra en stilling som kontorchef i regnskabs- og finansafdelingen i Dansk Søassurance i København, til Kolding. Ejendomskarrieren startede for alvor hos P. Møller Jensen i Kolding. I 1987 kom han til Kristensen og Haahr i Vejle. Efter seks år i Vejle startede Finn selv op i Kolding med firmaet Høybye Erhverv. Efter ni år som selvstændig fusionerede han i 2002 med EDC Poul Erik Bech, hvor han i dag er partner. Finn sidder tillige i DE's Uddannelsesudvalg, som repræsentant for Erhvervsudvalget. Fritiden bliver brugt til Rotary, Senior Chamber og lidt golf.

**STEEN ROYBERG***Medlem af udvalget siden 1999*

Steen er cand. merc., statsaut. ejendomsmægler og Chartered Surveyor. Han startede i branchen i 1987 og blev selvstændig i 1994, hvor han blev optaget som partner i Nybolig Erhverv v/ Erik Lyngø. Firmaet har senere – i 2003 - udvidet ejerkredsen med Kim Jacobsen. Steen har siddet i Nyboligs erhvervsudvalg i otte år, ligesom han også har været med i kredsbestyrelsen for 5. kreds i otte år, herunder fire år som næstformand. Han udtrådte af begge udvalg/bestyrelse i 2003, hvor han blev næstformand i Ejendomsmæglerens Fond, idet denne post var uforenelig med en post i kredsbestyrelsen. Fritiden går med landevejscykling, fitness og ski, ligesom sommerhuset i Løkken også bliver flittigt brugt.

**HVAD LAVER DE'S MANGE UDVALG?**

»Ejendomsmægleren« præsenterer i disse måneder de vigtigste udvalg i Dansk Ejendomsmæglerforening samt de medlemmer, der sidder i udvalgene. I november lagde vi ud med Boligudvalget, i december fortsatte vi med Formularudvalget og i januar præsenterede vi Responsumudvalget. I marts-nummeret kan du læse om Landbrugsudvalget, dets arbejdsområder, medlemmer osv.

**PALLE ULSTRUP***Medlem af udvalget siden 1995*

Palle er 58 år, advokat og direktør i Dansk Ejendomsmæglerforening. Han har tidligere i mange år været direktør i RD, som dengang hed Kreditforeningen Danmark. I den forbindelse var han bl.a. udstationeret i London i årene 1987-89. Palle kom til DE i 1994. Han har en stor svaghed for hurtige biler. Herudover går fritiden bl.a. med at spille golf og sejle.

**JØRGEN MØLLER, SEKRETÆR.***Medlem af udvalget siden 1996*

Jørgen er 56 år, statsaut. ejendomsmægler og valuar, samt ingeniør. Han startede i branchen i 1979 som selvstændig ejendomshandler, blev ejendomsmægler i 1983 og valuar i 1985. Jørgen solgte sin butik i 1987 for at blive chef for boligafdelingen i ejendomsmæglerfirmaet Gaarde, og han var efterfølgende i seks år regionschef i Nybolig. Siden 1996 har han været ansat i DE som mæglerfaglig konsulent/rådgiver. Herudover underviser Jørgen på ejendomsmægleruddannelsen samt valuaruddannelsen. Fritiden går med at ombygge huset derhjemme samt med sejlads.

## 2 og 3 værelses lejligheder TIL LEJE

I Københavnske Ejendomsmægleres Byggeforenings ejendom på Gladsaxevej/Thor Langes Alle, 2860 Søborg kan vi tilbyde en 2 værelses lejlighed til leje på ca 54 kvm. bestående af: Entre, badeværelse med brusebad, køkken, soveværelse og opholdsstue. Mdl. leje kr. 2.143,00 + varme kr 400,00. Depositum/forudbetalt leje kr. 13.000,00

3 vær. lejl. på ca 72 kvm. Mdl. leje kr. 2.942,00 + varme kr 550,00. Depositum/forudbetalt leje kr. 17.700,00

**Skriftlig henvendelse til KEB  
v/Erling Holm,  
Søndertoften 244, 2630 Taastrup.**

Medlemmer af *Københavnske Ejendomsmægleres Byggeforening* har fortrinsret til leje af lejlighederne efter nærmere fastsatte regler. Herudover kan mæglere og medarbejdere i Københavnske ejendomsmæglerforretninger komme i betragtning.

Er du til golf og medlem af Københavns Ejendomsmæglerforening, så meld dig ind i Københavnske Ejendomsmægleres Byggeforening KEB. Så kan du leje foreningens hytter på Himmerland Golf & Country Club. Ønsker du at blive medlem, så kontakt os for nærmere oplysninger.