

Hollandske studerende søger dansk praktik

DE har via CEPI-netværket fået en henvendelse fra to hollandske ejendomsmæglerstuderende, der søger praktikpladser i Danmark. Trods deres unge alder er deres cv'er spækket med job, praktikophold samt projekter i ind- og udland.

▼ AF SANDY THORNLAND

De er ambitiøse, flittige, servicemindede – og så har de humor. Olivier van Spaendonck, 25 år, og Noud Bertens, 24 år, er fjerde års studerende på Fontys University of Applied Sciences, hvor de læser til ejendomsmægler ved instituttet for ledelse, økonomi og jura. Studiet omfatter også bl.a. marketing, fysisk planlægning, vurdering og bygningsteknologi.

Hvis alt går efter planen, tager Noud og Olivier til næste sommer deres bachelor i handel med fast ejendom. Og deres sidste semester vil de gerne bruge på en kombination af praktik og afgangsprøve hos en dansk ejendomsmæglervirksomhed.

Projektet kan være en opgave inden for markedsundersøgelse, udarbejdelse af forretnings-

plan eller mulighedsanalyse (opportunity analysis) og skal gennemføres inden for 17 uger i perioden fra januar til maj 2007.

AMBITIØST FRITIDSJOB I BANKEN

Det hollandske ejendomsmæglerstudium er varieret, både hvad angår fagene og kombinationen af teori og praksis. Hvert semester består af såvel forelæsninger som et projektforsøg, hvor de studerende løser en opgave for enten en privat eller en offentlig virksomhed. Blandt Oliviers seneste praktikpladser er Maes Chartered Surveyors i Tilburg og F. van Lanschot Bank – Business Banking, Eindhoven. For sidstnævnte virksomhed har han analyseret marketingstrategien.

Og det internationale projekt – der er obligatorisk for alle tredje års studerende – blev for Oliviers vedkommende en research-opgave i Prag, som han løste for en international detailhandelsvirksomhed. Når det gælder afgangsprøvet, kan de studerende til gengæld frit vælge, om de vil lave det i udlandet eller hjemme i Holland.

»Men ejendomshandel er international, og derfor er det oplagt at benytte lejligheden til at søge et praktikophold, der giver os mulighed for at lære, hvordan branchen og markedet fungerer i andre lande. Mange studerende bliver så glade for deres praktikplads i udlandet, at de får deres første faste job der og bliver i det pågældende land mindst et år ekstra. Det giver bonuspoints, når man kommer hjem til Holland og kan dokumentere, at man har samlet et par års erhvervs erfaring i udlandet,« fastslår han.

Olivier bor i Berkel-Enschot, en forstad til Tilburg i det sydlige Holland, og sideløbende med studiet arbejder han i Treasury Desk hos Abn Amro Bank, der tilbyder rådgivning om rentemanagement, afledte instrumenter på råvarer og valuta management.

I sin fritid spiller han gerne field hockey eller



I sin fritid kører Noud gerne lange ture på sin racercykel eller går i byen. Derudover er han inkarneret fan af PSV Eindhoven, hvor bl.a. Søren Lerby, Jan Heintze og Frank Arnesen har spillet.

fodbold. Derudover går han jævnligt til styrketræning. Weekenderne står også i bylivets tegn – Olivier kan lide biografer eller restaurantbesøg og interesserer sig for arkitektur og design.

VIL SAMLE BRED ERFARING

Noud bor i Tilburg. Ved siden af studiet jobber han i et internationalt firma, der tilbyder fleet management løsninger for transport- og logistikvirksomheder.

Inden ejendomsmæglerstudiet tog Noud fra 1998 til 2002 en detailhandelsuddannelse hos De Rooi Pannen i Tilburg, og han har efterfølgende bl.a. været i praktik hos Van der Heijden Makelaardij, Chartered Surveyors i Best, hvor han har arbejdet med salg og vurdering.

»Det var en meget lærerig oplevelse,« siger



Oliviers ønskejob er projektudvikler eller konsulent med speciale i international handel. Til hans fritidsinteresser hører field hockey, fodbold, arkitektur og design.

Noud og forklarer, at Van der Heijden er specialiseret i bolighandel. Nu vil Noud gerne samle erfaring hos en developer eller en erhvervs-mægler: »For mig er det vigtigt at se de forskellige aspekter af ejendomshandel,« fastslår han.

Sidste sommer var Noud en tur i København, og det gav ham blod på tanden til at søge praktik i Danmark:

»Der er megen flot arkitektur, og byen er gennemgående meget ren,« siger han og understreger betydningen af at samle international erhvervs erfaring:

»Globaliseringen og Internettet gør verden mindre og hurtigere, så i fremtiden vil der være langt mere international handel. At bo i udlandet er også godt for ens personlige udvikling. Man lærer et nyt sprog at kende og møder mennesker, der tænker anderledes og gør tingene på en anderledes måde.«

Olivier van Spaendonck og Noud Bertens behersker engelsk i skrift og tale, og deres pc-kendskaber omfatter Word, Excel samt Powerpoint. De kan kontaktes via DE's redaktionssekretær Eva Adersen, ea@de.dk

Hvem har en praktikplads til

Camilla Krag Jensen • Indre Vordingborgvej 2A, st. tv., 4700 Næstved • Tlf. 3027 1079 • E-mail: Cajez2609@hotmail.com

Jeg er 21 år og åben over for nye udfordringer. Jeg har altid gerne villet i ejendomsmæglerbranchen – det virker som et spændende job med en masse muligheder. Jeg kan godt lide at have ansvar og har det godt med at møde nye mennesker. Er ikke en type, der giver op i pressede situationer. Vil gerne i praktik i Næstved, Ringsted, Haslev eller andre byer forholdsvis tæt på.

Morten Kristiansen • Kildemarksvej 79A, st. tv., 4700 Næstved Tlf. 2167 5659 • E-mail: mortenkristiansen05@hotmail.com

Jeg er en 21-årig energisk, imødekommende og meget kundeorienteret ung finansøkonom, som håber at kunne blive del af ejendomsmæglerbranchen, da jeg synes det er en utrolig spændende branche. Ville gerne i praktik i enten Roskilde eller Køge området.

Martin Pedersen • Primulavej 21, st. tv., 4700 Næstved Tlf. 6167 0555 • E-mail: numme152@hotmail.com

Jeg er en glad, frisk og imødekommende ung mand på 22 år, som i forbindelse med uddannelsen til finansøkonom skal i praktik i perioden 1. februar - 10. marts 2007. Jeg er målrettet / udviklingsorienteret / resultatorienteret, engageret, ansvarsbevidst, udadvendt, initiativrig. Ønsker praktikplads i »Næstved området«.

Jacob Petersen • Præstbrovej 16, 4100 Ringsted • Tlf. 2889 6991 / 5764 0042 • E-mail: Japet9@hssyd.dk

Finansøkonomstuderende. Smilende, har humor, frisk på udfordringer, klar på noget nyt. Ønsker praktikplads i Ringsted, Køge, Haslev og omegn.

Hop med på vognen og bliv en del af os!

-bliv selvstændig i en stærk kæde med stor succes-



CD BOLIG

CD bolig dækker i dag store dele af Vestsjælland samt dele af Jylland men pga. stor succes udvider vi nu til at dække det meste af Danmark. Vi står måske derfor lige og mangler dig.

Vi kan tilbyde:

● Et stærkt team	● Kan du svare ja til nedenstående:
● Du får egen hjemmeside med søgeordsoptimering	● Er stats. aut. ejendomsmægler eller er tæt på at blive det ...
● Du betaler lavt adm. gebyr. (resten af salæret er dit)	● Er et kendt ansigt i din by...
● En kæde i rivende udvikling	● Vil være selvstændig hvor alt tilrettelæggelse efter egen ide, med stærkt backup...
● Dit eget område	● Kunne tænke sig at være med i et stærkt team med godt koncept...
● Et godt koncept	● Så ring eller send en kortfattet ansøgning.
● Frie arbejdstider	● Vi glæder os til at byde dig velkommen
● Evt. kontor derhjemme	

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til indehaver
Stats. aut. ejendomsmægler Claus Dueholm tlf. 5786 2345
e-mail: info@cdbolig.dk www.cdbolig.dk
 eller
Stats. aut. ejendomsmægler Kim Lindhardt tlf. 5956 2345

TLF. 5786 2345 WWW.CDBOLIG.DK
Medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

Til EDC butikken i Søborg ser vi frem til og byde vores nye dygtige ejendomsmægler velkommen.

Vi forventer at;

- * Du er en brand god forhandler / sælger, og har opnået gode salgs- og kommissioneringsresultar.
- * Du er en rigtig god teamplayer og forstår vigtigheden i, at alle har et ansvar.
- * Du er drevet af ønsket om succes, og brænder for at yde en god service til vores kunder.
- * Du forstår at arbejde struktureret og målrettet.
- * Du er hjælpsom, positiv og har let til smil.

Dit primære arbejdsområde vil være at sælge og kommissionere boliger i området.

Til gengæld kan vi tilbyde dig et job som bolig mægler, hvor du får en aflønning i form af en meget attraktiv provisionssats og med nogle rigtig gode kollegaer i et uuhøjtideligt miljø.

Send din ansøgning med relevante bilag til jk.286@edc.dk og vil du vide mere om jobbet, kan du ringe til Jan Krogh på tlf. 39 56 44 44.

Alle ansøgninger vil naturligvis blive behandlet fortroligt.