



### Ebdrup stopper i Folketinget

Efter næste folketingsvalg vil der være en ejendomsmægler mindre i Folketinget – Inge Lene Ebdrups navn vil nemlig ikke være at finde på stemmesedlen. Den 30-årige har meddelt bestyrelsen for Venstre i Aalborg Nord, at hun ikke stiller op ved næste valg.

Hovedårsagen hedder Nikolaj og fylder fem år om en måned, oplyser Nordjyske Stiftstidende. Venstre-politikeren er uddannet ejendomsmægler og vil vende tilbage til faget på fuld tid, når valgperioden udløber. Allerede for et halvt år siden fik hun deltidsjob hos Thorkild Kristensen og har siden i weekender og på fridage handlet med sommerhuse. 1. marts skiftede hun arbejdsgiver og skal nu – ligeledes på deltid – formidle salg af liebhaverboliger for Nybolig Palle Ørtoft.



## Danskere kan få skøder i Tyrkiet

Danskere kan få skøder på tyrkiske sommerhuse, men ikke pr. automatik som andre EU-borgere. Det fastslår den tyrkiske ambassade, efter at der har hersket forvirring og usikkerhed om retstilstanden. Usikkerheden skyldes, at Danmark ikke optræder på en liste over lande, hvis borgere automatisk kan få et skøde, når de køber sommerhuse.

Nu fastslår den tyrkiske ambassade, at danskere alligevel kan få skøder, men at det kræver, at de får en opholdstilladelse, som er gyldig i seks måneder, eller en arbejdstilladelse.

»Vi vil ikke forhindre danskere i at købe et sommerhus, så vi fortolker ikke den nye lov restriktivt,« forklarer Makbule Kocak, juridisk rådgiver på Tyrkiets ambassade til Jyllands-Posten. Hun henviser til en ny tyrkisk lov, som fastslår, at princippet om gensidighed gælder i Tyrkiet. Borgere fra lande, som giver tyrkere adgang til at købe sommerhuse, får automatisk adgang til de tyrkiske sommerhuse, mens der indføres en anden procedure over for borgere fra lande, som ikke giver tyrkere lov til at købe sommerhuse. Det gælder bl.a. Danmark, som har en meget restriktiv politik med hensyn til udlændinges køb af sommerhuse.



### København har Skandinaviens dyreste boligpriser

Danskernes hovedstad er blevet Skandinaviens dyreste by at købe bolig i. Det er boligprisernes himmelflugt de seneste år, som har fået København til at overhale Stockholm og Oslo indenom, skriver I dag – Industriens Dagblad. 30.000 kr. pr. kvm. var den gennemsnitlige pris for en bolig i København ved udgangen af 2005, viser en beregning fra Realkredit Danmark på baggrund af tal fra European Council of Real Estate Professions. Det er 15 pct. dyrere end Stockholm og Oslo. »For få år siden var Stockholm Skandinaviens Rolls Royce, Oslo var Mercedesen og København en Folkevogn, når det gjaldt boligpriser. I dag er der byttet om på rollerne,« siger cheføkonom Sune Worm Mortensen fra Realkredit Danmark. Han mener, at stigende boligpriser er et sundhedstegn for en storby, fordi det skaber ekstra skatteindtægter og dermed grobund for ekstra investeringer.

# Retten siger ja til dybe boliglinks

Det er fuldt lovligt, når netportalen Ofir – ejet af Søndagsavisen – laver dybe links til boligannoncer fra ejendomsmæglerkæden home. Den afgørelse er Sø- og Handelsretten kommet frem til i en sag, der har trukket ud siden slutningen af 1990'erne. Ifølge Ofirs advokat og partner i advokatfirmaet Bech-Bruun Dragsted, Janne Glæsel, fastslår dommen, at der under de konkrete omstændigheder ikke har været noget ulovligt i, at Ofir har lavet dybe links til indhold på homes hjemmeside: »Det udtales i dommen, at det er ønskværdigt for Internettets funktion, at man kan linke dybt til indhold,« siger hun til Computerworld. home mente, at Ofir overtrådte markedsføringsloven ved at stille de dybe links til rådighed til ejendomsannoncer uden om kædens forside. Endvidere mente home, at Ofir overtrådte ophavsretsloven ved at kopiere data fra en database over boliger på homes hjemmeside. Men retten kom altså til den modsatte konklusion.

## Ringe interesse for medsalg

Danskerne interesse for at selv at fremvise deres boliger, eller deltage i salget på anden vis, er yderst minimal. Også selv om der måske kan spares både 25.000 og 50.000 kr. på den konto. Langt de fleste foretrækker fortsat at have en topprofessionel ejendomsmægler på, når deres hus eller lejlighed skal sælges, også selv om flere store ejendomsmæglerkæder har slået en del på tromme for gør-det-selv-salg.

Direktør Hans-Erik Pedersen fra Danbolig siger, at interessen for deres hele seks forskellige former for medsalg, som blev lanceret med brask og bram for lidt mere end et år siden, er »ganske, ganske minimal«: »Folk har travlt og vil hellere bruge deres fritid på andre ting. Dertil kommer, at priserne er steget meget kraftigt, og når folk har udsigt til at tjene flere millioner kroner ved et salg, så tænker de mindre over, hvordan de sparer den sidste femøre,« siger han til Berlingske Tidende.

Robinhus har længe lokket med superbilligt medsalg af boliger via nettet, og herfra fortæller direktør Torben Andersen, at de sidste år solgte 700 boliger. Det svarer til mindre end én procent af det samlede marked, og gør Robinhus til en meget lille spiller på markedet for handel med boliger i Danmark. Ejendomsmæglerkæden home mener, at folk snyder sig selv for formuer, hvis de benytter sig af medsalg. Også selv om der kan spares pæne summer i honorar til mæglerne.



## Præsters boliger står for skud

Stort offentligt fokus på præsters og biskoppers boligudgifter får nu Kirkeministeriet til at sætte ekstra fart på en landsdækkende vurdering af boligernes værdi. Det er for mange år siden, at flere af de danske præstegårde er blevet vurderet. Nogle af tjenesteboligerne er sågar aldrig blevet vurderet. Og det skal der gøres noget ved inden for en fastsat tidsramme, mener Kirkeministeriet, der i sidste måned sendte et cirkulære om emnet ud til landets stifter. Her har ministeriet stillet et krav om, at samtlige landets 1.763 præsteboliger skal nyvurderes. Samtidig lyder kravet, at en præstebolig skal vurderes så ofte, at der på intet tidspunkt går over fem år mellem boligvurderingerne. Kravet skal ses i lyset af boligpriserne på det almindelige boligmarked, der er steget nærmest eksplosivt i de senere år. Det betyder, at en gammel ejendomsvurdering fra 1985 nemt kan have ændret sig markant, siden den blev foretaget, skriver Kristeligt Dagblad.

### Unikt koncept til mæglerbranchen i hele landet

- **Vikarservice**  
Akut hjælp ved sygdom, ferie e.lign.  
Fast hjælp til sagsbehandling nogle timer om ugen
- **Outsourcing af eftersagsbehandling**  
Vi klarer eftersagsbehandlingen fra vores eget kontor  
Adgang til informativ hjemmeside  
Nem, billig og effektiv løsning for mæglere, der vil koncentrere sig om salg og kommissionering
- **Berigtigelser**

#### Lidt om os:

- Sammenlagt 22 års erfaring i mægler- & advokatbranchen med gode præferencer
- Effektive og kompetente
- Fleksible
- Stor erfaring i NMS og C&B Systemer

For nærmere information kontakt  
Anette Kleis eller Mia Franck.



Store Kongensgade 17 A, 1.th. · 1264 København K  
Tlf.: 33 91 90 22 · Mobil: 30 35 35 33 · Fax: 33 91 90 21  
www.franck-kleis.dk · info@franck-kleis.dk

Kleis<sup>ApS</sup>  
Franck