

Forældre køb er blevet billigere

Det er igen blevet økonomisk fordelagtigt for forældre, som har friværdi i egen bolig og økonomisk råderum, at overveje et forældre køb af en lejlighed. Det konstaterer Realkredit Danmark i en ny analyse. Sidste sommer regnede Realkredit Danmark også på, hvad det ville koste at foretage et forældre køb. Siden da er der sket meget med både renter og huspriser – begge er gået i samme retning: nedad. Derfor har økonomerne igen regnet på, hvad det månedligt vil koste både barn og forældre at lave et forældre køb:

- For en månedlig omkostning på højst 900 kr., kan forældre købe en studiebolig til deres barn på mellem 50 og 80 kvm – f.eks. i København eller Århus. Faktisk kan forældrene tjene op til 800 kr. pr. måned ved at vælge FlexLån ® F1 til at finansiere boligkøbet med.
- Siden analysen om forældre køb i sommeren 2008 er det blevet mellem 70 pct. og helt op til 140 pct. billigere at foretage et forældre køb, afhængig af lejlighedens beliggenhed, størrelse og finansieringsform.
- Til gengæld er det blevet op mod 12 pct. dyrere for barnet, da markedslejen er steget – særligt i Århus. Sætter man tal på, så er det helt op til 2.850 kr., som forældrene kan spare pr. måned, hvorimod det er blevet op til 300 kr. dyrere for barnet månedligt.
- Det er fortsat billigst for barnet, hvis forældrene investerer i en lejlighed på 80 kvadratmeter, som kan deles, så man er to til at betale udgifterne. Til gengæld kan det både blive dyrere eller billigere for forældrene at vælge en større delejlighed frem for en mindre afhængig af, hvor i landet den store lejlighed ligger.

13 fremvisninger – så er boligen solgt



En opgørelse fra EDC viser, at der i dag skal 13 fremvisninger til i gennemsnit, før en bolig er solgt. Det er cirka dobbelt så mange som for bare to år siden. Omstillingen til købers marked og et aktuelt udbud på over 75.000 ejendomme til salg har gjort boligsalg langt mere tidskrævende end tidligere. Tallet er interessant, fordi det giver et fingerpeg om, hvad der skal til for at få boligen solgt i det nuværende marked.

Det skrev Politiken om boligpriserne for 25 år siden

Priserne på fast ejendom bliver presset kunstigt ned i den kommende tid, efter at folketingspolitikkerne har genoptaget diskussionen omkring rentefradragsretten. "Det er soleklart, at f. eks. førstegangskøbere bliver tilbageholdende, når rentefradragsrettens bortfald atter diskuteres i Folketinget. Nyetablerede boligejere, hvad enten det er i parcelhus eller i ejerlejlighed, spænder som regel livremmen så stramt, at selv de mindste ændringer kan vælte budgettet," siger formanden for Dansk Ejendomsmæglerforening, J. Brandt Jensen, Odense, til Politiken 17. maj 1984.

Research: Politikens Bibliotek.

Hvad **bekymrer** boligejerne mest?

Det spørgsmål har Bolius - Boligejernes Videnscenter sat sig for at få besvaret. Og svaret er helt klart: Det er stigende energipriser og -afgifter, der bekymrer de danske boligejere mest. 1.180 boligejere har i en spørgeskemaundersøgelse svaret på, hvad der bekymrer dem mest vedrørende deres hus/bolig. Her svarer 45 procent stigende energipriser og -afgifter. Forklaringen på det er i følge Kristine Virén fra Bolius - Boligejernes Videnscenter, at en gennemsnitsfamilie betaler 25.000-30.000 kr. om året i varme og el. Samtidig forventer de fleste energiekspert, at både energipriser og energiafgifter vil stige på længere sigt. "Det er en usikkerhed, at vi ikke ved, hvor meget dyrere, vi kommer til at sidde i det. Mange boligejere vil gerne gøre deres hus mere energirigtigt, men de ved ikke rigtigt, hvordan de skal gribe det an. Og **usikkerhed gør folk bekymrede,**" siger hun til Nordjyske.dk.

Svensker-jagt på danske boliger

Boligpriserne i Danmark rasler ned, og det har i første kvartal af året ført til, at flere svenskere har fundet fidus til at bosætte sig i København. "Migrationstallene bekræfter, hvad vi allerede ved: At boligpriserne er en styrende faktor for, hvor man vælger at bosætte sig. Og med mere rimelige priser på det danske boligmarked er der en del svenskere, der har fået muligheden for at få deres drøm om at bo på den danske side opfyldt," siger analysechef for Øresundsbroen Britt Andresen. Det er dog stadig danskerne, der udgør hovedparten af de personer, der flytter til Danmark fra Sverige. 65 pct. eller 779 danskere flyttede i første kvartal over sundet.

20 år med "Hammerslag"



I år er det 20 år siden, DR sendte den første udgave af "Hammerslag". Siden har mere end en million seere trofast set med, og ifølge værten, Peter Ingemann, kan programmet blive ved for altid: "Det handler jo om boliger, som for de fleste mennesker er omdrejningspunktet i livet. Folk har et forhold til boliger, uanset om de vil sælge eller ej. Det handler om at komme ind og se andre menneskers hjem. Man spejler sig, lader sig inspirere: sådan kunne jeg bygge, eller sådan kunne jeg lade være med at bygge. Og så får seerne også mulighed for at måle sig mod de professionelle. Kan man en gang imellem slå mægleren, så er det jo ej at foragte," siger tv-værten til Dagbladens Bureau.