



KORT NYT



DANSKERNE SÆTTER FORMUER I SOMMERHUSE

Pensionspenge og friværdier fra det øvrige ejendomsmarked sættes i stigende omfang i sommerhuse. I visse dele af landet er antallet af handler steget med 50 pct., viser nye tal fra Realkreditrådet.

Danskerne kaster sig for tiden over sommerhuse i Nordsjælland, langs den jyske vestkyst eller andre attraktive steder med glubende appetit – hvilket har udløst prishop på op mod 14 pct. flere steder, samtidig med at antallet af handler er øget med 50 pct. i landets mest eftertragtede områder. Og det sker endda i et efterår, hvor salget af fritidshuse normalt plejer at gå lidt ned i gear.

Det er de hårdt pressede aktier og enorme skattefrie gevinster på huse og lejligheder, der fyrer op under lysten til at få et sommerhus, påpeger flere eksperter over for Berlingske Tidende.

LANGSOMMELIG TINGLYSNING KOSTER DYRT

Lang behandlingstid på flere tinglysningskontorer betyder at boligejere, som handler hus eller omlægger lån, har store ekstra udgifter. I nogle egne af landet – ikke mindst i Nordsjælland – kan det tage op mod 28 arbejdsdage at få en tinglysning behandlet, mens loven siger, at det højst må tage ti. Ifølge kommunikationschef i Nykredit, Henrik Hougaard, koster det boligejerne op mod 2.500 kr. i ekstra udgifter til kurssikring og garantier. Vicedirektør i Domstolsstyrelsen, Henrik Hasseri, indrømmer over for Berlingske Tidende, at der er problemer på visse tinglysningskontorer – men han afviser, at der bliver tale om erstatning for tab forårsaget af for lang behandlingstid.



REALMÆGLERNE SÆLGER BOLIGER I SYDEUROPA

RealMæglerne vil som de første herhjemme tilbyde et koncept med fuld service for folk, der vil købe bolig i Sydeuropa. Der lægges ud med Spanien, men Frankrig og Italien følger snart efter. Pakken hjælper køberen gennem alle led af handelen, hvad enten ejendommen skal bruges hele året eller i ferien. Der tages højde for alt lige fra skat, finansiering, pensionsplanlægning og til forsikring. Der er stor usikkerhed blandt køberne omkring de praktiske ting i forbindelse med handel i Sydeuropa, fastslår direktør i RealMæglerne, Niels Brandt. Selskabet har allieret sig med bl.a. Ret & Råd, Skandia Banken, Care Forsikringsrådgivning samt revisionsfirmaet Andersen, Hübertz og Kirkhoff.

STABILE HUSPRISER

Prisen for et typisk parcelhus steg med 0,9 pct. fra andet til tredje kvartal og 3,5 pct. på årsbasis, og dermed er der fortsat tale om en svag prisudvikling. Til gengæld blev ejerlejligheder 3,1 pct. dyrere i løbet af det seneste kvartal, viser de seneste tal fra Realkreditrådet. Huspriserne er steget forholdsvis mest i de mindre byer, mens lejlighedspriserne særligt tyger til vejs i byer som Århus, Odense og Aalborg. Der blev købt 12 pct. flere huse og rækkehuse i tredje kvartal i forhold til for et år siden, mens handlen med lejligheder er steget med omkring 7 pct.



NYE FRADRAGSREGLER PÅ BOLIGBYGGERI

Regeringen vil i løbet af efteråret gennemføre nye skattemæssige fradragregler ved opførelse af nye udlejningsboliger. Der bliver tale om en fuld og hel straksafskrivning og ikke en løbende og procentvis afskrivning, som det er tilfældet ved erhvervsbyggeri. Regeringens boligpolitiske udspil forventes at blive suppleret af et forslag om at give pensionskasserne mulighed for at opføre ejer- og lejelejligheder, skriver Børsen Ejendomme.

ATTRAKTIVT AT BO SOM NABO TIL SKOV

Samfundet kan øge værdien af boligmassen med millionbeløb ved hjælp af skovrejsningsprojekter i nærheden af byerne. Det viser en ny konsekvensberegning af den værditilvækst, som følger i kølvandet af bynære skovrejsningsprojekter. Forskningscentret Skov & Landskab har studeret to projekter, True Skov nord for Århus og Bakkely Skov mellem Slagelse og Korsør, nærmere. Analysen viser, at folk gerne vil betale ekstra for adgang til skov, og huspriserne er steget med op til 10 pct. i området, skriver Jyllands-Posten. Prisstigningen bliver mindre, når afstanden til skoven øges.



Køb af sælgerpantebreve kontantlånpantebreve udbetalingslån og boliglån

Tlf. 49 21 48 21 Fax 49 26 10 30

KYSTENS

VEKSELERER OG BANKIERFIRMA AS

Søndre Strandvej 40 · Postbox 156 · 3000 Helsingør

BEFOLKNINGSTILVÆKST SIKKER BOLIGPRISER

Stigningen i befolkningstilvæksten udgør en sikker bund under boligpriserne på længere sigt. Dermed kan boligejerne sove trygt på trods af kortvarige op- og nedture i boligpriserne. Nye befolkningsprognoser fra Danmarks Statistik viser, at vi allerede i 2004 vil runde de 5,4 mio. indbyggere, og om 40 år vil vi ifølge beregningerne komme op i nærheden af 6 mio. For nogle få år siden viste tallene fra Danmarks Statistik et helt andet billede, idet man da forventede et folketal i 2025 på blot 4,2 mio. Tilvæksten i befolkningen sikrer sammen med nedlæggelsen af en del lejligheder og sammenlægningen af lejligheder, at boligpriserne over en årrække ikke kan ventes andet end at stige, skriver Berlingske Tidende.