

Det at være fælles om noget er en stadig stigende tendens i det danske samfund – og det vil vi ikke mindst se i vores boliger. Samtidig vil vi opleve en mere personlig boligstil, hvor vi søger det uperfekte, forudser sociolog og trendforsker *Emilia van Hauen*.

Mere samtalekøkken og personlig stil

Af Kaspar Wederkinck Olesen / Foto: Miklos Szabo

”Hvordan tror du, at boligkøberen vil indrette sig om ti år?” Sådan lyder det første spørgsmål fra DE's formand Steen Winther-Petersen til sociolog og trendrådgiver Emilia van Hauen, der er aktuell med foredrag og bogen ”Farvel Egofest – og goddag til formål og fællesskaber.” Den handler om det skifte i tidsånden, vi oplever lige nu.

Og intet sted i boligen synes mere oplagt at indlede end i det såkaldte ”samtalekøkken”:

”Samtalekøkkenet har i flere år været centrum i mange familiers tilværelse, og det vil det blive ved med. I samtalekøkkenet ligger der en fællesskabstanke – det handler om at være sammen. Det har været en så populær institution, at flere virksomheder har forsøgt at videreudvikle samtalekøkken-konceptet. Køkkenfirmaet Kvik har eksempelvis forsøgt at skabe arvtageren til samtalekøkkenet med velværelset, uden at det helt er lykkedes,” siger hun.

Ifølge Emilia van Hauen er det at være fælles om noget en stadig stigende tendens:

”Vi forlader den meget ekstreme individualisme i retorikken og bevæger os i højere grad mod fællesskabet. Og det er særligt i boligsammenhæng, at vi vil se denne tendens. Den moderne familie har mange løse ender og dagsordner, der skal mødes i hverdagen. Vi ser en meget interessant individualisering, hvor hvert enkelt medlem i familien har job eller skolegang og derudover individuelle fritidsinteresser. Og det skal alt sammen indpasses på en måde, så man fortsat også kan opretholde et familieliv.”

Gerne en sok på afveje

Den moderne familie står altså over for nogle svære udfordringer med tidsmæssigt at få familielivet til at hænge sammen. Fremover vil familien skulle dække en lang række individuelle behov i familien, fordi alle – børn som voksne – ønsker at udnytte tiden bedst muligt, og det er vanskeligt at forene fire-fem menneskers aktiviteter, så det passer alle. Det betyder, at der i langt højere grad vil være behov for at skemalægge dagen, så den passer familiens gøremål.

I forhold til boligens udformning betyder det, at vi vil komme til at se mere flydende grænser for, hvad et rum kan bruges til. Et soveværelse eller en stue kan for eksempel have flere funktioner. Samtidig vil der være en mere flydende overgang mellem rummene, sådan som man i dag ser det i f.eks. et køkken-alrum. Dermed bevæger man sig ifølge Emilia van Hauen væk fra det traditionelle byggeri med lange gange og mange små rum med døre.

En anden tendens, der i fremtiden vil præge udtrykket i vores boliger er indretningen. Fremover vil vi i endnu højere grad end tidligere indrette vores bolig efter egne ønsker og udtryk, mener Emilia van Hauen. Derfor vil man også se, at boligen i høj grad bliver mere fleksibel og retter sig mod de særlige ønsker, familien har, samtidig med at vi i den kommende tid vil se en større personlighed i boligindretningen.

”I de næste år vil vi se, at folk har et Peter og Else-køkken, som passer ind i Peters og Elses liv i stedet for blot en pakkeløsning fra Invita. Denne tendens vil også skinne igennem i forhold til resten af boligen – og hvor de fleste boligreportager



”Det moderne kollektiv er et spørgsmål om både praktisk tilgang til hverdagen og værdiskabelse,” mener sociolog Emilia van Hauen.

Kort og godt om
Emilia van Haven

- 43 år
- Født i Andalusien i Spanien
- Nu bosat i Gentofte
- Uddannet cand.scient.soc. fra Københavns Universitet, HD(A)
- Trendrådgiver, foredragsholder og kommentator med speciale i moderne livsformer, trends og tendenser i samfundet.
- Har udgivet fire bøger, hvoraf den seneste, bestselleren "Farvel Egofest – og goddag til formål og fællesskaber", udkom i marts 2009. De andre bøger er "Morderskab, Lederskab" (2004), "Myten om den perfekte mor" (2003) og "Eliten" (1998).
- Ejer og driver i dag sin egen foredrags- og rådgivervirksomhed.

i dag ligner hinanden, så vil vi fremover også der opleve en mere personlig stil, hvor vi søger det uperfekte. Man skal kunne se, at der har været mennesker, og en sok, der er kommet på afveje, er blot med til at understrege, at vi er ligeglade med, hvad andre mener, blot vi selv har det godt," siger den populære sociolog.

Individualiseret kollektiv uden bollerum

Ifølge Emilia van Hauen bevæger vi os samtidig mod et mere individualiseret fællesskab, fordi det er praktisk – og fordi det netop kan være løsningen, der er med til at få hverdagens puslespil til at gå op.

"Vi ser i dag en tendens til, at vi bevæger vi os i en mere kollektiv retning, men det er ikke som i gamle dage med fælles te, stormøder og bollerum. Et kollektiv i dag er præget af det moderne menneskes behov med ønske om egen boligdel med alle de faciliteter, der hører til et moderne liv som køkken-alrum og eget bad og toilet.

Kollektivet bliver således et tilvalg i hverdagen, hvor man kan deltage uden at gå på kompromis med ens egne og familiens individuelle ønsker," siger hun.

Med styr på hverdagen og fællesskabet i et kollektiv slipper den moderne familie for at få kroniske tics i en travl hverdag, og det giver familien en øget fleksibilitet. Emilia van Hauen understreger imidlertid, at tendensen i retning mod det moderne fællesskab også handler om værdier:

"Det er i høj grad et spørgsmål om værdiskabelse. Vi drages mod fællesskabet og ønsker at få del i de sociale elementer, der ligger i dette, men samtidig vil vi ikke give køb på den bekvemmelighed, vi har skabt os i vores eget liv. Den kollektive retning, som vi ser lige nu, handler om at tilpasse sin hverdag bedst muligt. Men det handler også om, hvilke

værdier man ønsker at dyrke og videregive til sine børn. Det er derfor et spørgsmål om både praktisk tilgang til hverdagen og værdiskabelse," siger hun.

Drømmen om parcelhus lever videre

Det er dog ikke alle, der vil bevæge sig mod det moderne kollektiv. Den største del af dem, der søger det moderne kollektiv, vil ifølge Emilia van Hauen være kreative mennesker og storbymennesker, der har behov for at kunne inddrage fællesskabet i deres hverdag og arbejde, og som samtidig har behov for rummelighed. For langt størstedelen af danskere vil det fortsat være drømmen om eget hus eller egen lejlighed, der kommer først også i de kommende år.

Parcelhuset i forstaden vil også om ti år være populært. Og den vil ifølge trendrådgiveren fortsat stå på kernefamilie og børn, som er ude og lege og cykle på vejene og stisystemerne mellem de små parceller.

"De fleste danskere har taget turen fra trang lejlighed i studietiden til tryk parcelhusidyl med børn. De vil gerne bo i den verden, som de selv er vokset op i. Derfor vil parcelhuskvarteret fortsat have sin eksistensberettigelse, også om ti år, mens enkelte vil vælge det moderne kollektiv som en oplagt mulighed," siger hun.

En af årsagerne til vores øgede ønske om frihed til at vælge, hvordan vi gerne vil bo, og hvilke værdier vi giver videre til næste generation, skal ifølge Emilia van Hauen findes i, at danskerne igennem de seneste år er blevet begunstigede fra politisk hold med afdragsfrie lån og skattnedsættelser, og dermed har flere fået penge mellem hænderne. Det åbner op for flere muligheder og drømme om en mere fleksibel tilgang til tilværelsen.

MÆGLER-STAFETTEN

Emilia van Hauen har valgt at give mægler-stafetten videre til direktør Martin Fluri. Han er en af grundlæggerne af virksomheden Vugge til Vugge Danmark, som er bygget op om det internationalt anerkendte cradle to cradle-koncept, der går ud på at rådgive virksomheder i, hvordan de videnskabeligt definerer den præcise sammensætning af en virksomheds produkter, så de bliver gavnlige for planeten og samfundet.

Emilia van Hauens spørgsmål til Martin Fluri er: "Hvordan ser fremtidens privatbolig ud, hvis man sikrer sig, at den ikke er belastende for mennesker og miljø?"

Mægler-stafetten kan gives videre til personer, der befinder sig i eller uden for ejendomsmæglerbranchen. Det er dog et krav, at den person, man videregiver stafetten til, skal have en viden og ekspertise om et emne og/eller nogle holdninger, der har betydning for branchen og boligmarkedet.

Ny serie i Ejendomsmægleren



STAFETTEN
gives videre til
Martin
Fluri