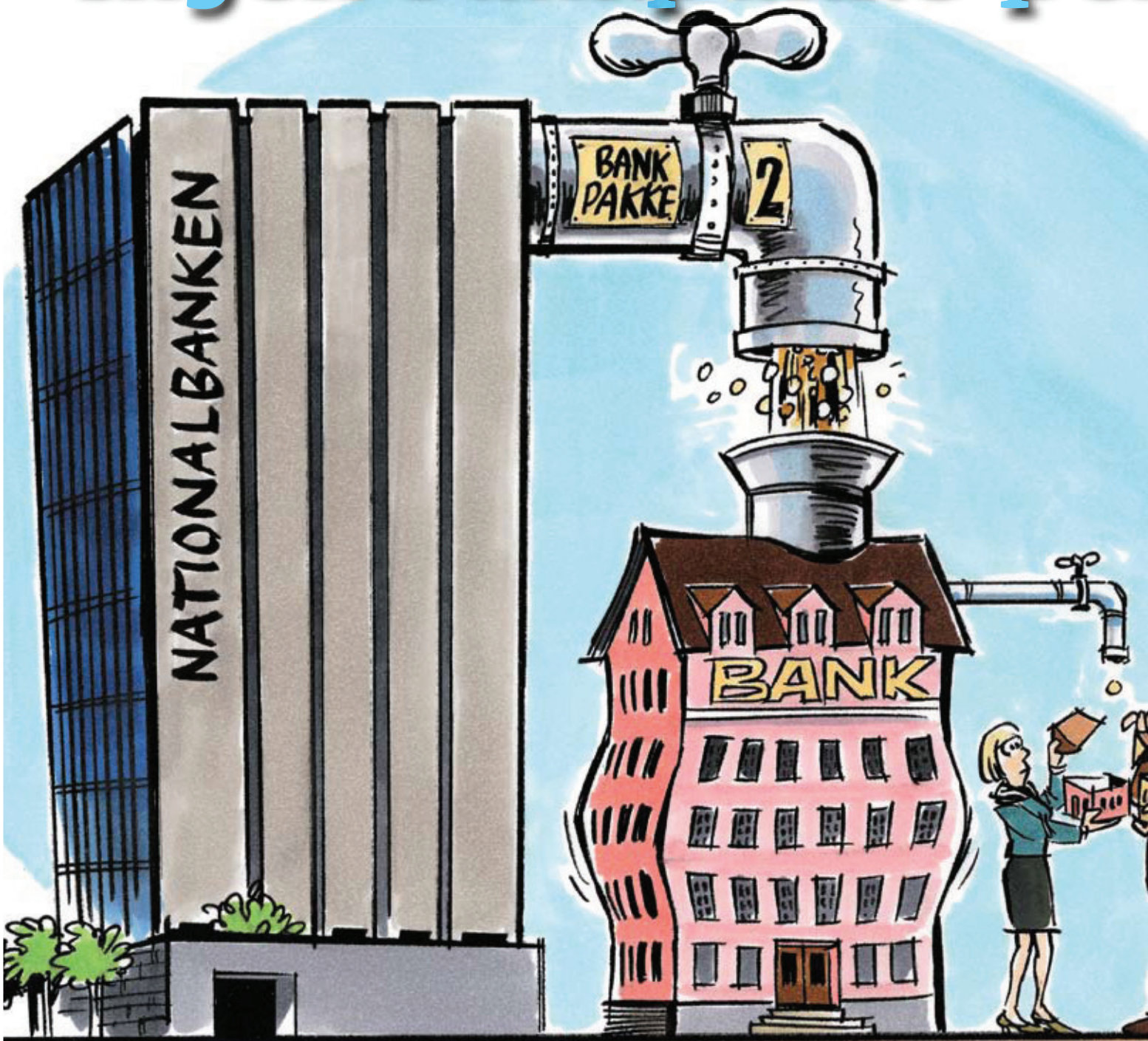


# Ingen bankpakke-per



# enge til boligkøberne

Bankpakke II har ikke øget bankers og realkreditinstitutters villighed til at låne penge ud i forbindelse med bolighandlery. Det fastslår 80 pct. af ejendomsmæglerne i en ny undersøgelse. En tredjedel af alle potentielle bolighandlery går direkte i vasken, fordi køberne ikke kan skaffe finansiering.



*Boligkøbere har svært ved at få lov til at låne penge til en bolig – og en stor del af de potentielle bolighandlery går i vasken, fordi banker og realkreditinstitutter har strammet udlånsskruen.*

**N**år antallet af bolighandler fortsat er så lavt, som vi ser det i øjeblikket, skyldes det ikke manglende interesse blandt køberne. Derimod skyldes det i høj grad, at kommende boligkøbere har svært ved at få lov til at låne penge til en bolig, som de ellers har råd til.

Det vurderer landets ejendomsmæglere ifølge en stor undersøgelse, som DE har foretaget blandt sine medlemmer. Over 80 pct. af ejendomsmæglerne svarer således klart nej til spørgsmålet om, hvorvidt Bankpakke II har bidraget positivt til udviklingen på ejendomsmarkedet via øget kreditvillighed i pengeinstitutterne. Kun 6 pct. af mæglerne mener, at situationen er blevet bedre.

Bankpakke II – også kaldet kreditpakken – blev til ved en politisk aftale mellem hovedparten af partierne i Folketinget i januar i år. Formålet med pakken var netop at undgå en situation, hvor private og virksomheder ikke kan låne penge. Med kreditpakken fik penge- og realkreditinstitutter således mulighed for at søge om kapitaltilskud fra staten, og regeringen har afsat godt 100 mia. kr. til formålet, hvoraf 25 mia. kr. var øremærkede til realkreditinstitutterne. I skrivende stund er kun godt halvdelen af pengene blevet brugt, og fristen for at søge om kapitaltilskud udløber med udgangen af denne måned.

Ejendomsmæglerne er da heller ikke imponerede over virkningerne af bankpakken. I undersøgelsen oplyser DE's medlemmer således, at gennemsnitligt 30 pct. af forretningsstederne potentielle handler i de sidste tre måneder ikke er blevet til noget specifikt på grund af pengeinstitutternes manglende kreditvillighed.

## Forventet resultat

DE's formand, Steen Winther-Petersen, udtrykker bekymring over undersøgelsens resultat – men glæder sig samtidig over, at tallene nu foreligger sort på hvidt.

”Undersøgelsens konklusioner stemmer desværre helt overens med, hvad vi havde forventet. Det har fra begyndelsen været vores fornemmelse, at dette ikke ville have nogen som helst effekt på boligmarkedet – men i februar besluttede vi os for at spørge medlemmerne i en større undersøgelse, idet vi ofte blev mødt med argumentet om, at vi ikke havde valide data på denne fornemmelse. Det har vi så nu,” siger han.

Steen Winther-Petersen henviser til, at foreningen har gennemført undersøgelsen ad tre omgange – i februar, marts og april – med stort set enslydende resultater og hver gang med deltagelse af mellem godt 540 og 690 ejendomsmæglere, alle indehavere eller forretningsbestyrere.

”Dermed er det et overbevisende vidnesbyrd om, hvordan situationen ser ud rundt omkring i landet,” fastslår formanden og bemærker, at også Dansk Industris medlemsvirksomheder landet rundt har klaget deres nød:

”Det står så i skærende kontrast til bl.a. udsagn fra finanssektoren, der for nylig bekendtgjorde, at man har en udlånskrise, idet ingen vil låne de mange penge, man står klar med. Et eller andet sted går noget grueligt galt!”

## Dybt betænkeligt

DE's formand opfordrer derfor også den konservative økonomi- og erhvervsminister, Lene Espersen, til at gøre noget ved problemet:

”Bankerne sidder tydeligvis på deres hænder. Og da boligmarkedet er så vigtigt for dansk økonomi, er det dybt betænkeligt, at der fortsat er tale om denne manglende villighed til at udlåne penge,” siger han og fortsætter:

”I en tid, hvor arbejdsløsheden er stigende, er der jo også paradoksalt, at mobiliteten i den grad hæmmes. Samfundet har netop brug for, at arbejdstagerne kan flytte derhen, hvor arbejdet er. Derfor må ministeren gøre noget ved sagen.”

*Har DE noget løsningsforslag til regeringen?*

”Hvis regeringen påregner at give yderligere støtte til den finansielle sektor, så bør der afsættes et vist beløb til forbrugernes låntagning. Vi forholder os jo ikke til, hvad pengene skal koste. De er blevet dyrere, men det hindrer vel ikke udlån.

Man kunne også overveje at genoplive en model à la Hypoteksbanken fra 1950'erne, hvor der blev ydet statslån i forbindelse med ejendomsaktiviteter – alternativt en ordning, hvor staten garanterede for en del af finansieringen mod en præmie. Det ville selvfølgelig have været helt utænkeligt for få år siden, men vi kan jo se, at staten træder ind på scenen overalt i verden lige i øjeblikket”.





"Bankerne sidder tydeligvis på deres hænder," siger DE's formand, Steen Winther-Petersen, og opfordrer regeringen til at gøre noget ved sagen.

#### Fakta om Bankpakke II

- Bankpakke II – også kaldet kreditpakken – blev til i januar 2009 ved en politisk aftale mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, SF, De Radikale og Liberal Alliance.
- Formålet med pakken er at modvirke, at der opstår en kreditklemme, hvor private og virksomheder ikke kan låne penge i penge- og realkreditinstitutter.
- Med kreditpakken får penge- og realkreditinstitutter mulighed for at søge om kapitaltilskud fra staten. Der er tale om lån i form af såkaldt hybrid kernekapital, som skal forrentes og tilbagebetales.
- Da kreditpakken blev offentliggjort, skønnede regeringen det samlede kapitalindskud til ca. 100 mia. kr., hvis alle kreditinstitutter benytter tilskuddet fuldt ud. Heraf skulle 75 mia. kr. gå til banker og 25 mia. kr. til realkreditinstitutter. Indtil videre er der kun søgt 50 mia. kr. fra bankpakken.
- Fristen for at søge kapitaltilskud fra staten udløber med udgangen af juni måned.

Kilde: Børsen

## Kom godt i gang som selvstændig ejendomsmægler med et stærkt koncept.

**BoligOne**  
- hjem til dig

- BoligOne er en landsdækkende ejendomsmæglerkæde baseret på enkeltmandsforretninger, hvor mægleren arbejder hjemmefra via nettet, har et kendt fast salær og sælgere, der selv fremviser deres bolig.
- BoligOne er baseret på et gennemtestet online koncept med stor indflydelse på egen hverdag og indtjeningsmuligheder.
- Som partner i BoligOne kommer du med garanti hurtigt og godt fra start. Kæden leverer en attraktiv introduktions- og opstartspakke, og den tætte kontakt med sekretariat og kolleger giver trykthed i dagligdagen.
- Konceptet er utrolig attraktivt hos kunderne og derfor ekspanderer vi over hele landet. Ring **36 49 31 22** og hør om mulighederne, der hvor **du** bor.

Lige nu er der særlig gode muligheder i Nordjylland, på Fyn og Øerne.

[www.BoligOne.dk](http://www.BoligOne.dk)

Fremtidens bolighandel.  
- Visionær, trådløs og personlig!