

# Markedstilpasning



→ **Du sidder med et nummer af "Ejendomsmægleren", hvor temaet er muslimers ejendoms køb. Hvorfor nu det?** Fordi religiøsiteten spiller en rolle i forbindelse med også ejendoms køb og i særlig grad ved finansiering. Sidstnævnte er aldeles afgørende; det oplever vi kun alt for godt i disse tider. Vi bringer også temaet, fordi en ny købergruppe er på vej ind på markedet, og købere kan vi jo godt bruge flere af.

Billedet er globalt. Første generation er ikke ejendoms købere, men efterfølgerne bliver det – dels i kraft af større tilknytning til landet og dels i kraft af større købekraft. Det skaber så også på sigt integration, men det er en anden historie.

Religiøsiteten mødte jeg for år tilbage, hvor min ageren gjorde en forskel. Jeg var af en udenlandsk ambassade blevet bedt om at lede efter egnede lokaler til dens østasiatiske handelsafdeling. Flere store villaer blev forevist, men ingen faldt i deres smag – hvorfor var svært at få styr på. Så kom jeg i tanker om en lærdom, jeg havde erhvervet mig år forinden på et amerikansk kursus om international ejendomshandel, hvor det blev forklaret, hvordan "bløde værdier" ofte spiller ind uden for den vestlige kulturkreds.

I dette tilfælde viste det sig, at de nordlige hovedindgange på villaerne ikke var "venlige", set med købers øjne, og det blev oplevet som dårlige forhandlingsvilkår for handelsafdelingen. Et forslag om at anvende de sydlige haveindgange som nye hovedindgange gav helt nye muligheder, og alle var tilfredse. Her spillede en asiatisk religion altså en rolle.

Vi kan lige så godt vende os til nye betragtninger og så konvertere dem til et forøget salg. Læs dette nummer med de briller på.

Steen Winther-Petersen  
Formand

*"En ny købergruppe er på vej ind på markedet,  
og købere kan vi jo godt bruge flere af."*