

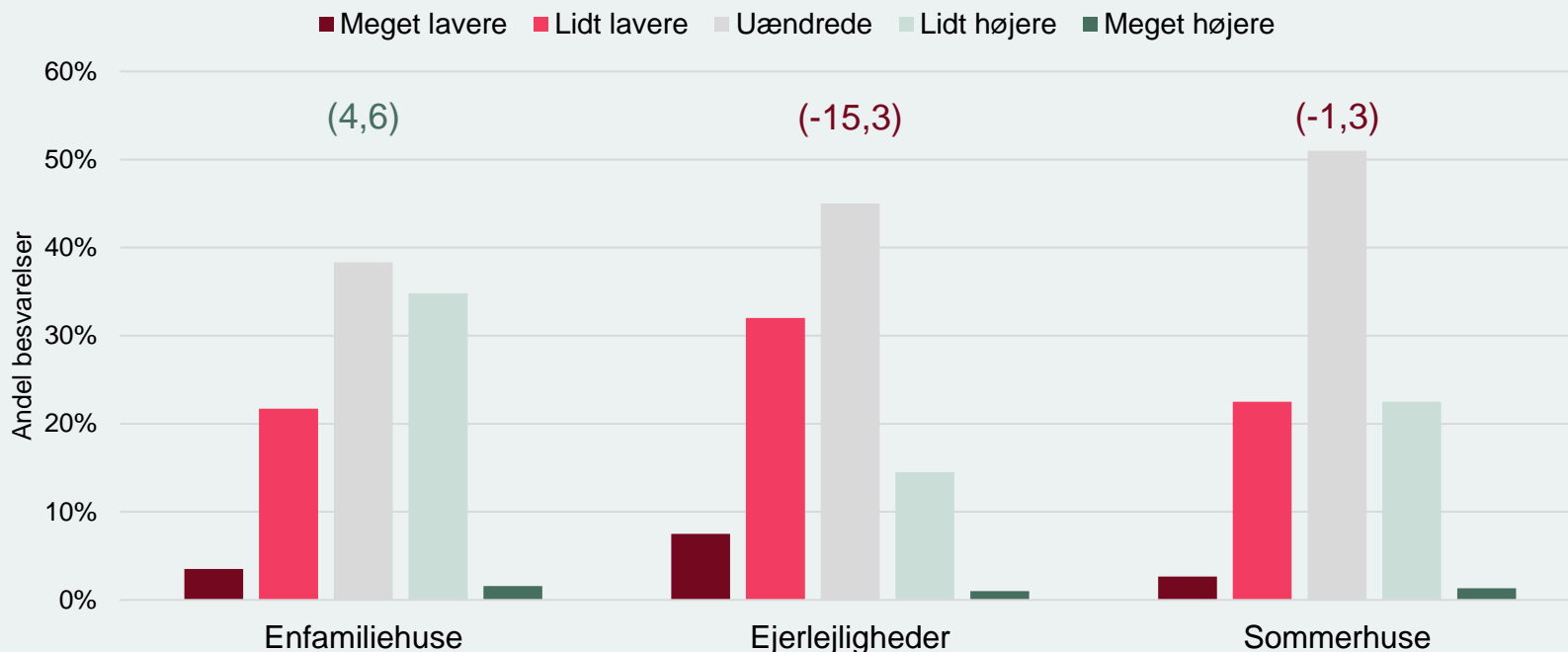
---

# DE's forventningsundersøgelse - 1. kvartal 2024

“

Forventninger til **salget**  
det kommende **kvartal**  
(i 1. kvartal 2024 i forhold  
til 4. kvartal 2023)

# Forventninger til salget det kommende kvartal



**Nettallene i parenteser:** Er en sammenvejning af fordelingen af respondenternes besvarelser. Hvis nettotallet er positivt, er der overvejende positive forventninger til handelsudviklingen, og dermed forventninger om en stigning i antallet af handler. Hvis nettotallet er negativt, er der overvejende negative forventninger til handelsudviklingen, og dermed forventninger om færre handler. Hvis nettotallet for handelsudviklingen er -100, forventer alle respondenter, at handlerne falder meget. Hvis nettotallet er 100, forventer alle respondenter, at handlerne stiger meget. Nettotallet fremkommer ved, at andelen af respondenter, der forventer mange flere handler vægtes med 100, andelen der forventer lidt flere handler vægtes med 50, andelen der forventer uændrede vægtes med 0, andelen der forventer lidt færre handler vægtes med -50 og andelen der forventer meget færre handler vægtes med -100.

# Salget det kommende kvartal, enfamiliehuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	4%	22%	38%	35%	2%	4,6
København by	37%	42%	11%	11%	0%	-52,6
Københavns omegn	12%	35%	35%	18%	0%	-20,6
Nordsjælland	0%	37%	33%	22%	7%	0,0
Bornholm	0%	29%	71%	0%	0%	-14,3
Østsjælland	0%	39%	39%	22%	0%	-8,3
Vest- og Sydsjælland	0%	23%	35%	43%	0%	10,0
Fyn	4%	19%	44%	33%	0%	3,7
Syddjylland	0%	8%	49%	43%	0%	17,6
Østjylland	2%	21%	40%	34%	4%	8,5
Aarhus	6%	29%	29%	35%	0%	-2,9
Vestjylland	0%	11%	30%	59%	0%	24,1
Nordjylland	0%	10%	44%	44%	2%	19,5

# Salget det kommende kvartal, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	8%	32%	45%	15%	1%	-15,3
København by	26%	54%	9%	11%	0%	-47,1
Københavns omegn	6%	65%	24%	6%	0%	-35,3
Nordsjælland	4%	13%	54%	25%	4%	6,3
Bornholm	0%	40%	60%	0%	0%	-20,0
Østsjælland	0%	33%	44%	22%	0%	-5,6
Vest- og Sydsjælland	5%	5%	74%	16%	0%	0,0
Fyn	8%	42%	50%	0%	0%	-29,2
Syddjælland	0%	10%	80%	10%	0%	0,0
Østjylland	6%	38%	38%	16%	3%	-14,1
Aarhus	13%	33%	27%	27%	0%	-16,7
Vestjylland	0%	9%	82%	9%	0%	0,0
Nordjylland	0%	31%	38%	31%	0%	0,0

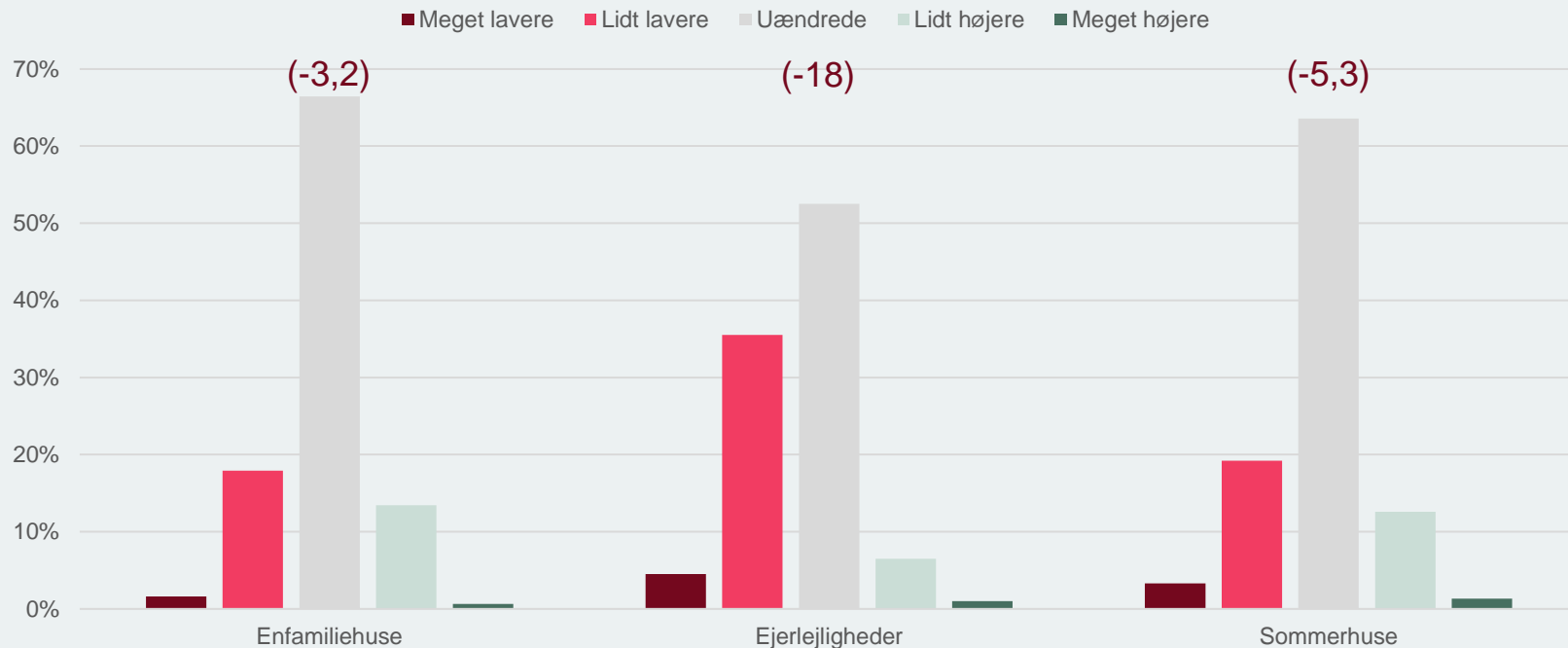
# Salget det kommende kvartal, sommerhuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	3%	23%	51%	23%	1%	-1,3
København by	33%	0%	67%	0%	0%	-33,3
Københavns omegn	0%	0%	50%	0%	50%	50,0
Nordsjælland	8%	33%	25%	33%	0%	-8,3
Bornholm	0%	29%	43%	29%	0%	0,0
Østsjælland	0%	60%	30%	10%	0%	-25,0
Vest- og Sydsjælland	3%	17%	47%	33%	0%	5,0
Fyn	0%	27%	53%	20%	0%	-3,3
Syddjylland	0%	13%	80%	7%	0%	-3,3
Østjylland	4%	25%	46%	21%	4%	-2,1
Aarhus	0%	33%	33%	33%	0%	0,0
Vestjylland	0%	8%	75%	17%	0%	4,2
Nordjylland	0%	19%	52%	29%	0%	4,8

“

Forventninger til  
**salgspriserne** det  
kommende **kvartal**  
(i 1. kvartal 2024 i forhold  
til 4. kvartal 2023)

# Forventninger til priserne det kommende kvartal



*Nettotal i parentes*



# Priser det kommende kvartal, enfamiliehus

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	2%	18%	66%	13%	1%	-3,2
København by	21%	42%	37%	0%	0%	-42,1
Københavns omegn	6%	35%	47%	12%	0%	-17,6
Nordsjælland	0%	19%	52%	26%	4%	7,4
Bornholm	0%	14%	86%	0%	0%	-7,1
Østsjælland	0%	28%	50%	22%	0%	-2,8
Vest- og Sydsjælland	0%	13%	68%	20%	0%	3,8
Fyn	0%	22%	59%	19%	0%	-1,9
Syddjylland	0%	5%	95%	0%	0%	-2,7
Østjylland	0%	19%	66%	13%	2%	-0,9
Aarhus	0%	29%	53%	18%	0%	-5,9
Vestjylland	0%	11%	70%	19%	0%	3,7
Nordjylland	0%	12%	78%	10%	0%	-1,2

# Priser det kommende kvartal, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	5%	36%	53%	7%	1%	-18,0
København by	17%	60%	17%	6%	0%	-44,3
Københavns omegn	0%	76%	18%	6%	0%	-35,3
Nordsjælland	4%	21%	50%	21%	4%	0,0
Bornholm	0%	20%	60%	20%	0%	0,0
Østsjælland	0%	44%	56%	0%	0%	-22,2
Vest- og Sydsjælland	0%	11%	84%	5%	0%	-2,6
Fyn	0%	42%	50%	8%	0%	-16,7
Syddjylland	0%	15%	85%	0%	0%	-7,5
Østjylland	6%	38%	50%	3%	3%	-20,3
Aarhus	13%	33%	47%	7%	0%	-26,7
Vestjylland	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Nordjylland	0%	31%	63%	6%	0%	-12,5

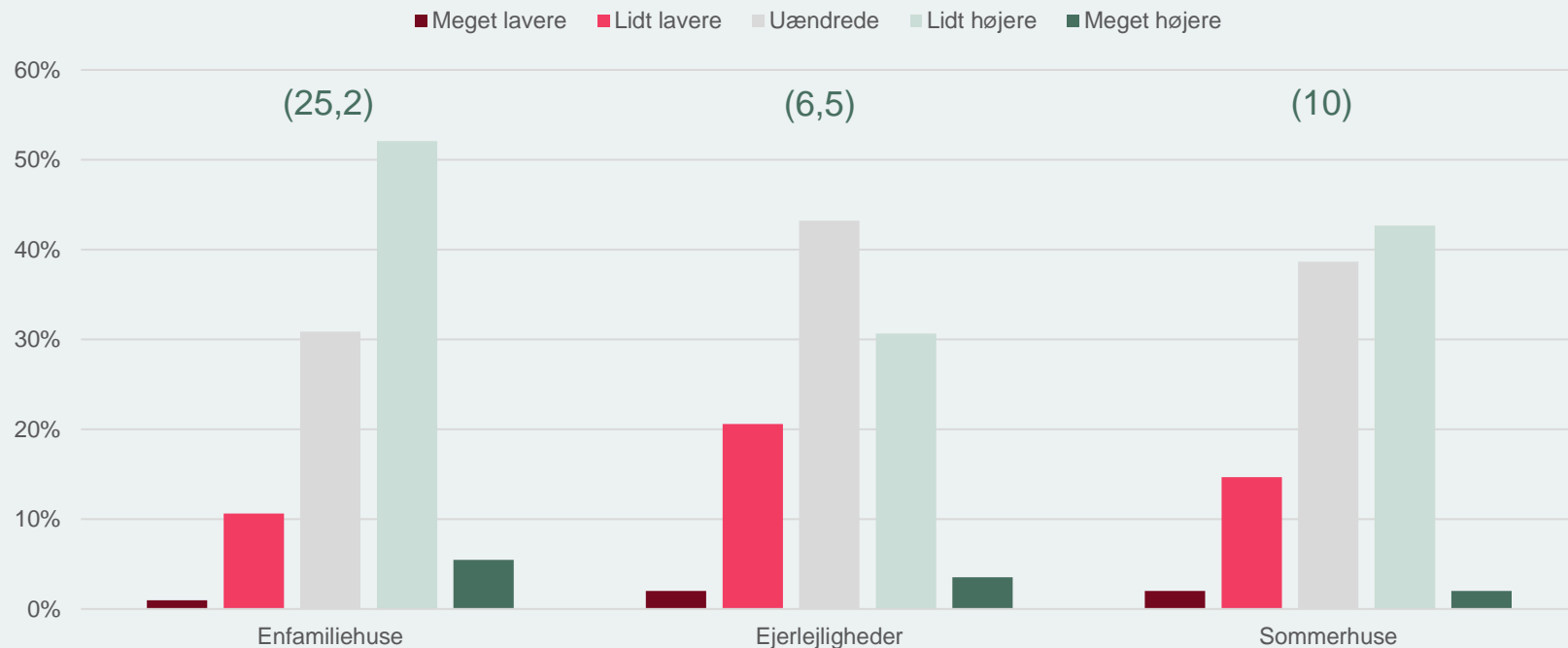
# Priser det kommende kvartal, sommerhuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	3%	19%	64%	13%	1%	-5,3
København by	33%	0%	67%	0%	0%	-33,3
Københavns omegn	0%	0%	50%	0%	50%	50,0
Nordsjælland	8%	25%	58%	8%	0%	-16,7
Bornholm	0%	14%	57%	29%	0%	7,1
Østsjælland	0%	50%	50%	0%	0%	-25,0
Vest- og Sydsjælland	7%	20%	53%	20%	0%	-6,7
Fyn	0%	20%	67%	13%	0%	-3,3
Syddjylland	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østjylland	4%	21%	67%	4%	4%	-8,3
Aarhus	0%	33%	67%	0%	0%	-16,7
Vestjylland	0%	8%	75%	17%	0%	4,2
Nordjylland	0%	24%	52%	24%	0%	0,0

“

Forventninger til **salget**  
om et **år**  
(4. kvartal 2024 i forhold  
til 4. kvartal 2023)

# Forventninger til salget det kommende år



*Nettotal i parentes*

# Salget det kommende år, enfamiliehuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	1%	11%	31%	52%	5%	25,2
København by	5%	47%	32%	11%	5%	-18,4
Københavns omegn	13%	25%	31%	25%	6%	-6,3
Nordsjælland	0%	7%	30%	56%	7%	31,5
Bornholm	0%	14%	43%	43%	0%	14,3
Østsjælland	0%	12%	53%	35%	0%	11,8
Vest- og Sydsjælland	0%	13%	33%	50%	5%	23,8
Fyn	0%	0%	44%	56%	0%	27,8
Syddjylland	0%	0%	30%	62%	8%	39,2
Østjylland	0%	9%	19%	62%	9%	35,8
Aarhus	0%	18%	18%	59%	6%	26,5
Vestjylland	0%	7%	26%	59%	7%	33,3
Nordjylland	0%	7%	29%	61%	2%	29,3

# Salget det kommende år, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	2%	21%	43%	31%	4%	6,5
København by	6%	37%	26%	29%	3%	-7,1
Københavns omegn	0%	50%	25%	25%	0%	-12,5
Nordsjælland	4%	0%	50%	42%	4%	20,8
Bornholm	0%	40%	60%	0%	0%	-20,0
Østsjælland	0%	11%	44%	44%	0%	16,7
Vest- og Sydsjælland	0%	5%	74%	21%	0%	7,9
Fyn	0%	25%	58%	8%	8%	0,0
Syddjælland	0%	0%	55%	40%	5%	25,0
Østjylland	3%	25%	34%	28%	9%	7,8
Aarhus	7%	27%	33%	27%	7%	0,0
Vestjylland	0%	9%	73%	18%	0%	4,5
Nordjylland	0%	25%	19%	56%	0%	15,6

# Salget det kommende år, sommerhuse

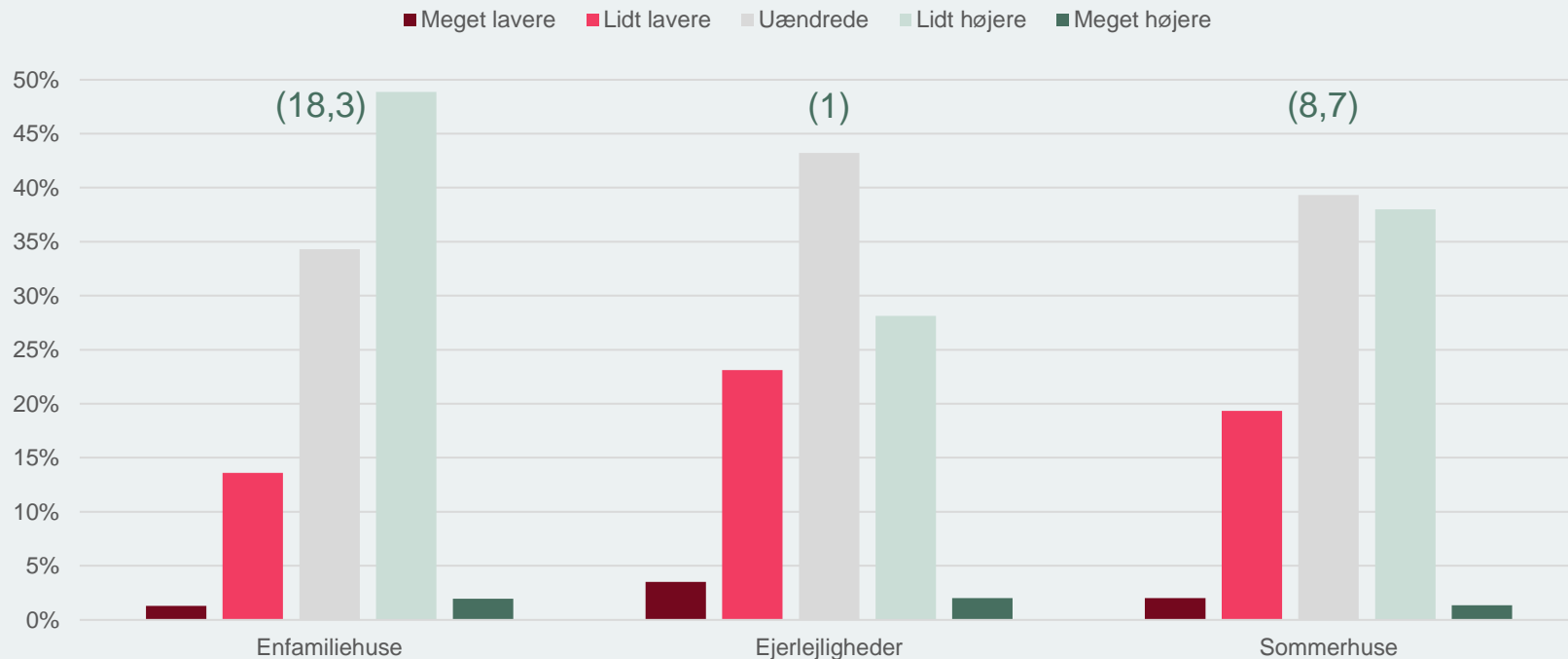
	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	0%	13%	53%	33%	0%	10,0
København by	33%	0%	33%	33%	0%	-16,7
Københavns omegn	0%	0%	0%	50%	50%	75,0
Nordsjælland	8%	17%	25%	50%	0%	8,3
Bornholm	0%	14%	71%	14%	0%	0,0
Østsjælland	0%	56%	33%	11%	0%	-22,2
Vest- og Sydsjælland	3%	13%	37%	47%	0%	13,3
Fyn	0%	13%	53%	33%	0%	10,0
Syddjælland	0%	0%	53%	47%	0%	23,3
Østjylland	0%	17%	33%	42%	8%	20,8
Aarhus	0%	17%	17%	67%	0%	25,0
Vestjylland	0%	8%	67%	25%	0%	8,3
Nordjylland	0%	14%	14%	71%	0%	28,6



“

Forventninger til  
**salgspriserne** om et **år**  
(4. kvartal 2024 i forhold  
til 4. kvartal 2023)

# Forventninger til priserne det kommende år



*Nettotal i parentes*

# Priser det kommende år, enfamiliehus

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	1%	14%	34%	49%	2%	18,3
København by	11%	42%	21%	21%	5%	-15,8
Københavns omegn	6%	19%	50%	25%	0%	-3,1
Nordsjælland	0%	11%	19%	67%	4%	31,5
Bornholm	0%	14%	43%	43%	0%	14,3
Østsjælland	0%	18%	35%	47%	0%	14,7
Vest- og Sydsjælland	0%	8%	30%	58%	5%	30,0
Fyn	4%	23%	19%	54%	0%	11,5
Syddjylland	0%	3%	58%	39%	0%	18,1
Østjylland	0%	15%	26%	55%	4%	23,6
Aarhus	0%	24%	18%	59%	0%	17,6
Vestjylland	0%	7%	33%	59%	0%	25,9
Nordjylland	0%	10%	46%	44%	0%	17,1

# Priser det kommende år, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	4%	23%	43%	28%	2%	1,0
København by	11%	37%	20%	29%	3%	-12,9
Københavns omegn	0%	75%	13%	13%	0%	-31,3
Nordsjælland	0%	8%	50%	38%	4%	18,8
Bornholm	0%	20%	80%	0%	0%	-10,0
Østsjælland	0%	33%	33%	33%	0%	0,0
Vest- og Sydsjælland	0%	5%	63%	32%	0%	13,2
Fyn	8%	8%	58%	25%	0%	0,0
Syddjælland	0%	10%	65%	25%	0%	7,5
Østjylland	6%	25%	38%	25%	6%	0,0
Aarhus	13%	27%	27%	33%	0%	-10,0
Vestjylland	0%	0%	82%	18%	0%	9,1
Nordjylland	0%	19%	31%	50%	0%	15,6

# Priser det kommende år, sommerhuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	2%	19%	39%	38%	1%	8,7
København by	33%	0%	67%	0%	0%	-33,3
Københavns omegn	0%	50%	0%	0%	50%	25,0
Nordsjælland	8%	17%	25%	50%	0%	8,3
Bornholm	0%	14%	71%	14%	0%	0,0
Østsjælland	0%	56%	33%	11%	0%	-22,2
Vest- og Sydsjælland	3%	23%	27%	47%	0%	8,3
Fyn	0%	20%	53%	27%	0%	3,3
Syddjælland	0%	7%	53%	40%	0%	16,7
Østjylland	0%	21%	42%	33%	4%	10,4
Aarhus	0%	17%	33%	50%	0%	16,7
Vestjylland	0%	8%	42%	50%	0%	20,8
Nordjylland	0%	14%	33%	52%	0%	19,0