

SKAL DU KØBE BOLIG?



EN EJENDOMS- MÆGLER GIVER DIG TRYGHED I BOLIGKØBET



I et boligkøb er der både følelser, tryghed og penge på spil. Det handler om dit hjem – rammen om dit liv. Det handler om din økonomi flere år frem i tiden. Og det involverer mange specialer, fx jura, forsikring, finansiering, byggeri og energi. Derfor er det ikke ligegyldigt, hvem du handler med.

Ejendomsmægleren, der sælger en bolig, er engageret af sælger til at varetage sælgers interesser i handlen bedst muligt. Men hun eller han er samtidig underlagt en lang række krav og forpligtelser over for dig som køber. Derfor giver det tryghed, når handlen varetages af en ejendomsmægler frem for privatpersoner eller andre rådgivere. I denne brochure kan du læse om de fordele, du har som køber, når du køber bolig, der sælges via en ejendomsmægler.

DER ER MANGE FORDELE VED AT KØBE BOLIG VIA EN EJENDOMSMÆGLER

Du kan selv bestemme, hvem du vil tage med på råd, når du køber bolig.
Men du kan ikke selv styre, hvem der står for salget af boligen.
Er din drømmebolig til salg hos en ejendomsmægler, er der flere fordele.
For selv om ejendomsmægleren er 'sælgers mand', har han eller hun også
forpligtelser over for dig som køber. Og det stiller dig bedre, end hvis du
skulle handle med privatpersoner eller andre rådgivere.



DU FÅR ALLE OPLYSNINGER

Er du interesseret i en bolig, der er til salg hos en ejendomsmægler, kan du som køber være sikker på at få præsenteret alle relevante oplysninger. For ejendomsmægleren har ikke alene pligt til at foretage en række undersøgelser af boligen og de juridiske forhold, men også til at formidle alle informationerne til dig som køber, hvilket typisk sker i salgsopstillingen og/eller købsaftalen.

DU ER SIKRET

Ejendomsmægleren har en obligatorisk ansvarsforsikring. Det er din sikkerhed som køber, hvis der skulle opstå problemer. Medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening skal efterleve etiske regelsæt, som er udarbejdet i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk. Det giver dig sikkerhed for en tryk og ordentlig bolighandel.

DU KAN KLAGE

Har ejendomsmægleren begået fejl, kan du klage til Klagenævnet for Ejendomsformidling, der hurtigt og billigt behandler klagen. Handler du uden om en ejendomsmægler, har du ikke den mulighed. Da må du gå rettens vej, hvilket typisk er en bekostelig og langvarig proces. Medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening har pligt til at følge Klagenævnets kendelser.

**ALT DET ER DU
SIKRET HOS EN
EJENDOMSMÆGLER**

DOKUMENTATION

Ejendomsmægleren tager sig af alt det tidskrævende og komplekse arbejde med at indhente alle relevante dokumenter og oplysninger om boligen, sammenholde dem med hinanden og med de faktiske forhold på ejendommen samt undersøge og afklare eventuelle uoverensstemmelser.

OPLYSNINGSPLIGT

Ejendomsmægleren skal give dig som køber alle nødvendige oplysninger i forbindelse med boligkøbet og skal stå til ansvar, hvis der mangler relevante informationer. Det kan fx være oplysninger om forurening, spildevandsplaner eller infrastrukturprojekter, der indgår i lokalplanen.

SALGSOPSTILLING

Ejendomsmægleren udarbejder en salgsopstilling, der i overskuelig form indeholder alle relevante informationer om boligen. Det giver dig et rigtigt godt sammenligningsgrundlag med andre boliger. Oplysningerne i salgsopstillingen er fastlagt i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk.

KØBSAFTALE

Købsaftalen er den kontrakt, der udformes, når du tilkendegiver, at du gerne vil købe en given bolig. Som i andre kontrakter kan der forhandles om indholdet, indtil der er opnået enighed, og aftalen kan underskrives af begge parter uden forbehold. Ejendomsmægleren står for at udfærdige købsaftalen. Punkterne i købsaftalen er fastlagt i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk.

ANSVARSFORSIKRING

Ejendomsmægleren har en obligatorisk ansvarsforsikring. Det er din sikkerhed som køber, hvis der skulle opstå problemer. Hvis du har deponeret penge hos en ejendomsmægler, er du sikker på at få dine penge tilbage, hvis handlen ikke bliver til noget.

ETISK ANSVARLIGHED

Medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening skal efterleve etiske regelsæt, som er udarbejdet i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk, og de kan pålægges bod, hvis reglerne ikke overholdes. Det giver dig sikkerhed for en tryk og ordentlig bolighandel.

