

Generelle betingelser for overtagelse af forretningsindskud

Indledning

I forbindelse med etablering af et forretningssted skal den medlemsvirksomhed, der etablerer forretningsstedet, betale et indskud til Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) og til DE's Garantifond (Garantifonden) efter de til enhver tid gældende regler, pt. kr. 15.000 med tillæg af moms til DE og kr. 10.000 til Garantifonden (ikke momspligtigt).

Såfremt forretningsstedet skal drives fra samme fysiske lokalitet som et forretningssted, der tidligere er betalt indskud for, kan DE efter ansøgning frafalde kravet om betaling af indskud til DE og Garantifonden for forretningsstedet.

Der gælder følgende vilkår og betingelser for DE's accept af overdragelsen:

1. Der skal tidligere være indbetalt indskud til DE for et forretningssted på adressen
2. Virksomheden, der driver forretningssted på adressen (overdrager), skal overdrage indskuddene for dette til den virksomhed, der etablerer et nyt forretningssted på adressen (erhverver).
3. Aftale om overdragelse skal ske på skemaet *Ansøgning om overdragelse af forretningsstedsindskud*
4. *Ansøgning om overdragelse af forretningsstedsindskud* skal indsendes til DE **senest en måned efter at modtager har overtaget forretningsstedet (juridisk eller faktisk)**
5. Der må ikke på tidspunktet for aftalen om overdragelse være restance til DE for ordinære (kontingent, gebyrer, forsikringspræmie m.v.) eller ekstraordinære betalinger, hverken hos overdrager eller erhverver.
6. På tidspunktet for DE's modtagelse af *Ansøgning om overdragelse af forretningsstedsindskud* skal der være registreret et forretningssted på adressen i DE's medlemsregister
7. Senest med virkning fra overdragelsestidspunktet er overdrager ophørt med at drive virksomhed fra det pågældende forretningssted,
8. Overdrager er bekendt med, at i forbindelse med en flytning af et forretningsstedet (nedlæggelse og genåbning på anden fysisk adresse) kan virksomheden flytte indskuddene med, men at dette ikke er muligt, hvis indskuddene overdrages
9. Overdrager erklærer, at der ikke er uafregnede kundetilgodehavender for forretningsstedet
10. Ved overtagelsen indtræder erhverver i overdragets pligt til at afregne kundekrav
11. Parterne er bekendt med, at DE's godkendelse af overtagelsen af forretningsstedsindskuddene er betinget af, at der drives virksomhed fra den fysiske lokalitet som indskuddene vedrører

Ansøgning om overdragelse af forretningsstedsindskud

Undertegnede medlemsvirksomhed (overdrager)

Navn:

CVR-nummer:

erklærer hermed, at vi har overdraget det os tilhørende forretningsstedsindskud for forretningsstedet

Navn:

Adresse:

til medundertegnede virksomhed (modtager)

Navn:

CVR-nummer:

Evt. nyt navn på forretningsstedet:

med virkning fra [dato]

Begge parter erklærer, at overdragelsen er bindende i forhold til DE uanset om evt. underliggende aftaler er opfyldt herunder evt. aftaler om betaling for overdragelse af indskuddene.

Vi erklærer endvidere, at vi er bekendt med *Generelle betingelser for overdragelse af forretningsindskud* (optrykt på bagsiden), og bekræfter at vi opfylder betingelserne.

Nærværende aftale er betinget af, at DE godkender overdragelsen uden yderligere betingelser end de der er anført under *Generelle betingelser for overtagelse af forretningsindskud* med mindre andet er særskilt aftalt mellem parterne.

For (navn på overdrager)

_____ den _____

(tegningsberettigets navn)

(tegningsberettigets underskrift)

For (navn på modtager)

_____ den _____

(tegningsberettigets navn)

(tegningsberettigets underskrift)