

Forventede konsekvenser af det nye boligskattesystem i 2024



Kommune	Boligtype	Priskategori	Boligpris	Boligskat med nuværende regler	Skatterabat	Skattelettelse	Priseffekt	Tilbagebetaling af boligskat
København	Enfamiliehus	Billigere hus	4.900.000	53.008	-	12.710	5,8%	-
København	Enfamiliehus	Typisk hus	6.850.000	61.021	-	6.880	2,3%	-
København	Enfamiliehus	Dyrere hus	10.100.000	66.351	7.030	-	-1,7%	-
Frederiksberg	Enfamiliehus	Billigere hus	9.900.000	68.137	-	8.820	2,1%	-
Frederiksberg	Enfamiliehus	Typisk hus	13.550.000	80.793	5.980	-	-1,1%	-
Frederiksberg	Enfamiliehus	Dyrere hus	19.150.000	101.635	42.430	-	-5,5%	-
Dragør	Enfamiliehus	Billigere hus	3.900.000	39.508	1.680	-	-1,0%	-
Dragør	Enfamiliehus	Typisk hus	5.150.000	47.391	890	-	-0,4%	-
Dragør	Enfamiliehus	Dyrere hus	7.450.000	60.176	3.750	-	-1,2%	-
Tårnby	Enfamiliehus	Billigere hus	3.700.000	35.216	-	1.330	0,8%	-
Tårnby	Enfamiliehus	Typisk hus	4.700.000	38.052	1.560	-	-0,8%	-
Tårnby	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.200.000	44.130	3.700	-	-1,4%	-
Albertslund	Enfamiliehus	Billigere hus	2.600.000	30.144	1.480	-	-1,5%	-
Albertslund	Enfamiliehus	Typisk hus	3.200.000	41.033	-	4.220	3,2%	-
Albertslund	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.000.000	52.239	-	6.760	3,9%	-
Ballerup	Enfamiliehus	Billigere hus	3.350.000	41.010	-	2.630	2,0%	-
Ballerup	Enfamiliehus	Typisk hus	4.500.000	48.466	-	2.430	1,3%	-
Ballerup	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.950.000	53.791	450	-	-0,2%	-
Brøndby	Enfamiliehus	Billigere hus	3.000.000	27.180	390	-	-0,3%	725
Brøndby	Enfamiliehus	Typisk hus	3.800.000	32.455	410	-	-0,3%	1.093
Brøndby	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.050.000	37.429	1.850	-	-0,9%	1.093
Gentofte	Enfamiliehus	Billigere hus	6.650.000	45.192	2.190	-	-0,8%	-
Gentofte	Enfamiliehus	Typisk hus	10.500.000	64.625	4.930	-	-1,1%	-
Gentofte	Enfamiliehus	Dyrere hus	16.500.000	108.528	24.730	-	-3,7%	-
Gladsaxe	Enfamiliehus	Billigere hus	3.550.000	34.221	-	340	0,2%	-
Gladsaxe	Enfamiliehus	Typisk hus	4.900.000	43.789	2.010	-	-1,0%	-
Gladsaxe	Enfamiliehus	Dyrere hus	7.050.000	58.884	3.580	-	-1,2%	-
Glostrup	Enfamiliehus	Billigere hus	3.250.000	33.207	-	340	0,3%	-
Glostrup	Enfamiliehus	Typisk hus	4.300.000	39.279	-	1.230	0,7%	-
Glostrup	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.350.000	43.504	270	-	-0,1%	-
Herlev	Enfamiliehus	Billigere hus	3.650.000	33.535	-	2.470	1,6%	487
Herlev	Enfamiliehus	Typisk hus	4.600.000	39.648	-	1.710	0,9%	3.280
Herlev	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.050.000	46.933	330	-	-0,1%	487
Hvidovre	Enfamiliehus	Billigere hus	3.800.000	39.950	-	2.800	1,7%	-
Hvidovre	Enfamiliehus	Typisk hus	4.800.000	43.602	1.300	-	-0,7%	-
Hvidovre	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.550.000	51.153	4.220	-	-1,6%	-
Høje-Taastrup	Enfamiliehus	Billigere hus	2.550.000	25.519	-	3.000	2,9%	-
Høje-Taastrup	Enfamiliehus	Typisk hus	3.300.000	29.923	-	2.460	1,8%	-
Høje-Taastrup	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.500.000	36.417	-	1.970	1,0%	-
Ishøj	Enfamiliehus	Billigere hus	2.450.000	25.625	-	5.920	5,8%	-
Ishøj	Enfamiliehus	Typisk hus	3.150.000	31.429	-	6.440	4,9%	-
Ishøj	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.550.000	39.924	-	6.720	3,4%	-
Lyngby-Taarbæk	Enfamiliehus	Billigere hus	4.650.000	45.067	-	600	0,3%	-
Lyngby-Taarbæk	Enfamiliehus	Typisk hus	6.400.000	59.972	-	1.890	0,7%	-
Lyngby-Taarbæk	Enfamiliehus	Dyrere hus	8.950.000	76.834	-	630	0,2%	-
Rødovre	Enfamiliehus	Billigere hus	3.150.000	37.828	-	4.960	3,8%	-
Rødovre	Enfamiliehus	Typisk hus	4.200.000	44.994	-	2.780	1,6%	-
Rødovre	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.750.000	53.408	-	730	0,3%	-
Vallensbæk	Enfamiliehus	Billigere hus	3.000.000	31.926	-	3.330	2,7%	-
Vallensbæk	Enfamiliehus	Typisk hus	3.700.000	36.421	-	2.090	1,3%	-
Vallensbæk	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.150.000	49.756	1.220	-	-0,6%	-
Allerød	Enfamiliehus	Billigere hus	3.100.000	32.889	-	3.170	2,5%	-
Allerød	Enfamiliehus	Typisk hus	4.150.000	42.051	-	1.420	0,8%	-
Allerød	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.700.000	50.145	1.400	-	-0,6%	-
Egedal	Enfamiliehus	Billigere hus	2.400.000	24.722	-	410	0,4%	-
Egedal	Enfamiliehus	Typisk hus	3.200.000	31.382	-	540	0,4%	-
Egedal	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.350.000	41.245	-	610	0,3%	-
Fredensborg	Enfamiliehus	Billigere hus	2.650.000	29.932	-	2.350	2,2%	-
Fredensborg	Enfamiliehus	Typisk hus	3.650.000	39.715	-	1.560	1,0%	-
Fredensborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.450.000	53.326	3.730	-	-1,7%	-
Frederikssund	Enfamiliehus	Billigere hus	1.700.000	23.336	-	5.320	7,4%	15.219
Frederikssund	Enfamiliehus	Typisk hus	2.750.000	33.642	-	3.360	3,0%	-
Frederikssund	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.950.000	41.188	230	-	-0,1%	-
Furesø	Enfamiliehus	Billigere hus	3.650.000	34.186	-	1.650	1,1%	-
Furesø	Enfamiliehus	Typisk hus	4.950.000	43.856	1.050	-	-0,5%	-
Furesø	Enfamiliehus	Dyrere hus	7.200.000	57.871	6.050	-	-2,1%	-
Gribskov	Enfamiliehus	Billigere hus	1.950.000	23.525	-	4.050	5,0%	17.167
Gribskov	Enfamiliehus	Typisk hus	2.650.000	30.144	-	3.580	3,3%	14.981
Gribskov	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.950.000	38.108	-	400	0,2%	-

Forventede konsekvenser af det nye boligskattesystem i 2024



Kommune	Boligtype	Priskategori	Boligpris	Boligskat med nuværende regler	Skatterabat	Skattelettelse	Priseffekt	Tilbagebetaling af boligskat
Halsnæs	Enfamiliehus	Billigere hus	1.600.000	20.482	-	5.730	8,3%	6.938
Halsnæs	Enfamiliehus	Typisk hus	2.200.000	24.200	-	5.290	5,8%	4.871
Halsnæs	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.000.000	28.253	-	3.940	3,2%	-
Helsingør	Enfamiliehus	Billigere hus	2.600.000	32.742	-	5.720	5,3%	-
Helsingør	Enfamiliehus	Typisk hus	3.850.000	42.921	-	2.730	1,7%	-
Helsingør	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.050.000	63.869	-	50	0,0%	-
Hillerød	Enfamiliehus	Billigere hus	2.450.000	24.598	-	4.220	4,2%	8.032
Hillerød	Enfamiliehus	Typisk hus	3.750.000	33.564	-	2.380	1,5%	-
Hillerød	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.150.000	40.751	550	-	-0,3%	-
Hørsholm	Enfamiliehus	Billigere hus	3.750.000	39.279	-	5.280	3,2%	11.571
Hørsholm	Enfamiliehus	Typisk hus	5.700.000	54.719	-	240	0,1%	-
Hørsholm	Enfamiliehus	Dyrere hus	9.550.000	92.985	-	690	0,2%	-
Rudersdal	Enfamiliehus	Billigere hus	4.600.000	50.916	-	2.290	1,2%	-
Rudersdal	Enfamiliehus	Typisk hus	6.850.000	65.641	-	130	0,0%	-
Rudersdal	Enfamiliehus	Dyrere hus	10.550.000	92.042	1.480	-	-0,3%	-
Bornholm	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	6.399	-	1.440	5,0%	14.732
Bornholm	Enfamiliehus	Typisk hus	1.350.000	10.735	-	1.390	2,6%	8.519
Bornholm	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.100.000	16.879	-	330	0,4%	6.213
Greve	Enfamiliehus	Billigere hus	2.700.000	23.400	-	1.330	1,2%	-
Greve	Enfamiliehus	Typisk hus	3.600.000	30.345	-	1.640	1,1%	-
Greve	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.950.000	36.863	1.170	-	-0,6%	-
Køge	Enfamiliehus	Billigere hus	2.100.000	19.611	-	4.070	4,7%	6.213
Køge	Enfamiliehus	Typisk hus	3.000.000	26.331	-	2.580	2,1%	-
Køge	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.450.000	31.599	2.950	-	-1,6%	-
Lejre	Enfamiliehus	Billigere hus	1.700.000	23.490	-	5.930	8,1%	16.323
Lejre	Enfamiliehus	Typisk hus	2.500.000	27.226	-	3.360	3,3%	7.913
Lejre	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.850.000	33.650	2.470	-	-1,6%	-
Roskilde	Enfamiliehus	Billigere hus	2.500.000	28.994	-	6.590	6,3%	8.032
Roskilde	Enfamiliehus	Typisk hus	3.700.000	38.242	-	4.130	2,6%	-
Roskilde	Enfamiliehus	Dyrere hus	5.950.000	48.084	3.350	-	-1,4%	-
Solrød	Enfamiliehus	Billigere hus	2.650.000	26.917	-	3.730	3,4%	11.084
Solrød	Enfamiliehus	Typisk hus	3.850.000	34.618	-	960	0,6%	-
Solrød	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.100.000	50.348	1.530	-	-0,6%	-
Faxe	Enfamiliehus	Billigere hus	1.200.000	12.838	-	2.480	5,0%	26.671
Faxe	Enfamiliehus	Typisk hus	1.750.000	17.847	-	2.980	4,2%	27.158
Faxe	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.450.000	21.551	-	1.400	1,4%	24.236
Guldborgsund	Enfamiliehus	Billigere hus	450.000	5.412	-	1.240	6,6%	22.774
Guldborgsund	Enfamiliehus	Typisk hus	900.000	10.717	-	1.930	5,2%	24.117
Guldborgsund	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.750.000	17.739	-	180	0,3%	-
Holbæk	Enfamiliehus	Billigere hus	1.200.000	12.659	-	3.760	7,4%	24.853
Holbæk	Enfamiliehus	Typisk hus	2.000.000	20.745	-	4.310	5,2%	17.297
Holbæk	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.300.000	28.745	-	1.610	1,2%	-
Kalundborg	Enfamiliehus	Billigere hus	850.000	9.499	-	2.070	5,8%	29.236
Kalundborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.350.000	16.066	-	2.780	4,9%	19.127
Kalundborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.300.000	22.957	-	1.120	1,2%	13.520
Lolland	Enfamiliehus	Billigere hus	400.000	3.607	-	680	4,2%	17.784
Lolland	Enfamiliehus	Typisk hus	650.000	6.084	-	1.240	4,6%	30.092
Lolland	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.100.000	11.408	-	1.950	4,3%	20.101
Næstved	Enfamiliehus	Billigere hus	1.000.000	11.810	-	2.240	5,4%	29.475
Næstved	Enfamiliehus	Typisk hus	1.700.000	18.562	-	3.030	4,3%	28.868
Næstved	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.450.000	24.610	-	1.760	1,8%	22.287
Odsherred	Enfamiliehus	Billigere hus	800.000	10.261	-	3.840	10,9%	57.250
Odsherred	Enfamiliehus	Typisk hus	1.250.000	16.017	-	5.540	10,2%	40.440
Odsherred	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.950.000	21.172	-	5.300	6,5%	34.714
Ringsted	Enfamiliehus	Billigere hus	1.450.000	15.437	-	3.280	5,5%	24.117
Ringsted	Enfamiliehus	Typisk hus	2.100.000	21.767	-	2.740	3,2%	13.758
Ringsted	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.300.000	26.607	850	-	-0,7%	-
Slagelse	Enfamiliehus	Billigere hus	1.050.000	11.172	-	2.610	5,9%	32.765
Slagelse	Enfamiliehus	Typisk hus	1.650.000	17.933	-	2.850	4,2%	20.945
Slagelse	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.650.000	24.434	-	2.140	2,0%	14.981
Sorø	Enfamiliehus	Billigere hus	1.000.000	11.170	-	3.060	7,2%	33.371
Sorø	Enfamiliehus	Typisk hus	1.750.000	17.553	-	2.690	3,8%	20.458
Sorø	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.200.000	27.109	10	-	0,0%	10.954
Stevns	Enfamiliehus	Billigere hus	1.100.000	12.428	-	4.320	9,0%	39.834
Stevns	Enfamiliehus	Typisk hus	1.800.000	18.864	-	4.110	5,5%	28.132
Stevns	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.100.000	26.905	1.000	-	-0,8%	10.835
Vordingborg	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	8.798	-	1.810	6,1%	43.362
Vordingborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.200.000	14.989	-	2.490	5,0%	38.740
Vordingborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.000.000	21.939	-	2.130	2,6%	34.346

Forventede konsekvenser af det nye boligskattesystem i 2024



Kommune	Boligtype	Priskategori	Boligpris	Boligskat med nuværende regler	Skatterabat	Skattelettelse	Priseffekt	Tilbagebetaling af boligskat
Assens	Enfamiliehus	Billigere hus	650.000	7.372	-	1.630	6,0%	19.246
Assens	Enfamiliehus	Typisk hus	1.200.000	11.758	-	2.190	4,4%	13.152
Assens	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.850.000	16.848	-	1.870	2,5%	10.954
Faaborg-Midtfyn	Enfamiliehus	Billigere hus	650.000	7.546	-	1.910	7,0%	24.485
Faaborg-Midtfyn	Enfamiliehus	Typisk hus	1.150.000	12.375	-	2.240	4,7%	12.058
Faaborg-Midtfyn	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.900.000	18.182	-	1.410	1,9%	10.835
Kerteminde	Enfamiliehus	Billigere hus	1.100.000	12.366	-	3.360	7,2%	21.562
Kerteminde	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	19.002	-	3.800	5,0%	15.100
Kerteminde	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.950.000	25.068	-	980	0,8%	15.468
Langeland	Enfamiliehus	Billigere hus	300.000	4.103	-	1.060	8,3%	30.698
Langeland	Enfamiliehus	Typisk hus	600.000	6.835	-	1.540	6,2%	31.066
Langeland	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.200.000	12.693	-	1.660	3,4%	26.184
Middelfart	Enfamiliehus	Billigere hus	1.050.000	8.442	-	2.360	5,4%	10.835
Middelfart	Enfamiliehus	Typisk hus	2.050.000	14.996	-	2.500	3,0%	-
Middelfart	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.450.000	21.866	-	590	0,4%	-
Nordfyns	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	8.176	-	1.980	6,7%	27.645
Nordfyns	Enfamiliehus	Typisk hus	1.300.000	14.230	-	2.180	4,1%	13.888
Nordfyns	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.200.000	19.975	-	1.060	1,2%	10.348
Nyborg	Enfamiliehus	Billigere hus	950.000	9.710	-	2.500	6,3%	17.297
Nyborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.500.000	16.308	-	3.580	5,7%	10.229
Nyborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.500.000	22.116	-	2.640	2,6%	-
Odense	Enfamiliehus	Billigere hus	1.600.000	15.139	-	3.430	5,2%	-
Odense	Enfamiliehus	Typisk hus	2.500.000	20.246	-	2.570	2,5%	-
Odense	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.950.000	25.173	3.070	-	-1,9%	-
Svendborg	Enfamiliehus	Billigere hus	1.050.000	9.839	-	1.960	4,5%	9.136
Svendborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	16.828	-	2.190	2,9%	-
Svendborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.200.000	26.176	720	-	-0,6%	-
Ærø	Enfamiliehus	Billigere hus	350.000	4.750	-	1.370	9,1%	24.485
Ærø	Enfamiliehus	Typisk hus	700.000	7.543	-	1.690	5,8%	24.117
Ærø	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.150.000	10.942	-	1.930	4,1%	28.620
Billund	Enfamiliehus	Billigere hus	750.000	7.358	-	1.840	5,8%	13.639
Billund	Enfamiliehus	Typisk hus	1.300.000	11.775	-	2.650	4,9%	13.520
Billund	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	15.714	-	960	1,1%	-
Esbjerg	Enfamiliehus	Billigere hus	1.200.000	10.805	-	2.130	4,3%	-
Esbjerg	Enfamiliehus	Typisk hus	2.100.000	18.172	-	2.070	2,4%	-
Esbjerg	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.300.000	22.420	1.440	-	-1,1%	-
Fanø	Enfamiliehus	Billigere hus	1.500.000	15.742	-	2.230	3,6%	-
Fanø	Enfamiliehus	Typisk hus	2.150.000	18.803	-	1.240	1,4%	-
Fanø	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.150.000	22.970	3.590	-	-3,0%	-
Fredericia	Enfamiliehus	Billigere hus	1.450.000	14.495	-	2.450	4,1%	5.228
Fredericia	Enfamiliehus	Typisk hus	2.000.000	18.716	-	2.620	3,2%	-
Fredericia	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.050.000	25.203	-	1.790	1,5%	-
Haderslev	Enfamiliehus	Billigere hus	600.000	6.149	-	1.640	6,5%	25.946
Haderslev	Enfamiliehus	Typisk hus	1.150.000	11.972	-	2.740	5,7%	23.749
Haderslev	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.200.000	18.948	-	2.060	2,3%	10.835
Kolding	Enfamiliehus	Billigere hus	1.100.000	12.226	-	2.430	5,3%	17.416
Kolding	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	19.382	-	2.610	3,4%	-
Kolding	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.900.000	26.828	-	1.720	1,5%	-
Sønderborg	Enfamiliehus	Billigere hus	600.000	6.361	-	1.520	6,1%	38.740
Sønderborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.300.000	13.159	-	2.570	4,8%	31.185
Sønderborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.250.000	21.099	-	1.850	2,0%	25.091
Tønder	Enfamiliehus	Billigere hus	450.000	3.993	-	720	3,9%	20.707
Tønder	Enfamiliehus	Typisk hus	800.000	7.069	-	1.320	4,0%	21.562
Tønder	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.250.000	11.713	-	2.140	4,2%	24.485
Varde	Enfamiliehus	Billigere hus	650.000	7.525	-	2.120	7,6%	21.075
Varde	Enfamiliehus	Typisk hus	1.200.000	13.579	-	3.440	6,8%	21.194
Varde	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.950.000	20.293	-	3.630	4,5%	18.391
Vejen	Enfamiliehus	Billigere hus	750.000	6.335	-	1.720	5,5%	16.561
Vejen	Enfamiliehus	Typisk hus	1.200.000	10.221	-	2.000	4,1%	10.835
Vejen	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	15.371	-	1.520	1,8%	-
Vejle	Enfamiliehus	Billigere hus	1.100.000	11.558	-	2.890	6,2%	15.219
Vejle	Enfamiliehus	Typisk hus	2.050.000	20.804	-	4.250	4,9%	8.887
Vejle	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.450.000	28.947	90	-	-0,1%	-
Aabenraa	Enfamiliehus	Billigere hus	550.000	5.477	-	1.200	5,3%	12.296
Aabenraa	Enfamiliehus	Typisk hus	1.100.000	9.977	-	1.760	3,9%	13.401
Aabenraa	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.000.000	16.808	-	2.060	2,6%	13.271
Favrskov	Enfamiliehus	Billigere hus	1.000.000	10.948	-	2.160	5,2%	15.349
Favrskov	Enfamiliehus	Typisk hus	2.000.000	20.268	-	2.140	2,6%	-
Favrskov	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.200.000	26.102	1.130	-	-0,9%	-

Forventede konsekvenser af det nye boligskattesystem i 2024



Kommune	Boligtype	Priskategori	Boligpris	Boligskat med nuværende regler	Skatterabat	Skattelettelse	Priseffekt	Tilbagebetaling af boligskat
Hedensted	Enfamiliehus	Billigere hus	1.050.000	8.500	-	1.740	4,0%	7.545
Hedensted	Enfamiliehus	Typisk hus	1.650.000	12.900	-	2.540	3,8%	7.674
Hedensted	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.650.000	17.379	-	1.840	1,7%	-
Horsens	Enfamiliehus	Billigere hus	1.200.000	12.376	-	2.130	4,3%	-
Horsens	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	17.024	-	1.600	2,1%	-
Horsens	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.850.000	23.179	-	-	0,0%	-
Norddjurs	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	6.791	-	1.380	4,8%	10.835
Norddjurs	Enfamiliehus	Typisk hus	1.350.000	11.626	-	2.050	3,7%	9.742
Norddjurs	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	17.177	-	2.430	2,8%	-
Odder	Enfamiliehus	Billigere hus	1.350.000	16.128	-	3.290	5,8%	25.340
Odder	Enfamiliehus	Typisk hus	2.250.000	26.078	-	2.440	2,7%	-
Odder	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.400.000	32.077	220	-	-0,2%	-
Randers	Enfamiliehus	Billigere hus	900.000	9.296	-	1.070	2,9%	9.493
Randers	Enfamiliehus	Typisk hus	1.700.000	18.094	-	1.990	2,9%	-
Randers	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.700.000	22.624	330	-	-0,3%	-
Samsø	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	7.564	-	2.490	8,3%	6.213
Samsø	Enfamiliehus	Typisk hus	1.150.000	11.194	-	2.640	5,5%	-
Samsø	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.050.000	12.110	3.530	-	-4,6%	-
Silkeborg	Enfamiliehus	Billigere hus	1.100.000	12.530	-	2.280	5,0%	10.467
Silkeborg	Enfamiliehus	Typisk hus	2.200.000	24.735	-	2.780	3,1%	-
Silkeborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.600.000	33.888	2.120	-	-1,5%	-
Skanderborg	Enfamiliehus	Billigere hus	1.750.000	17.317	-	2.680	3,7%	-
Skanderborg	Enfamiliehus	Typisk hus	2.800.000	23.888	-	920	0,8%	-
Skanderborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.450.000	30.922	4.190	-	-2,3%	-
Syddjurs	Enfamiliehus	Billigere hus	1.000.000	10.116	-	2.350	5,6%	11.084
Syddjurs	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	18.963	-	3.090	4,1%	-
Syddjurs	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.200.000	25.933	-	40	0,0%	-
Aarhus	Enfamiliehus	Billigere hus	2.450.000	22.079	-	4.180	4,1%	-
Aarhus	Enfamiliehus	Typisk hus	3.850.000	29.702	-	1.330	0,8%	-
Aarhus	Enfamiliehus	Dyrere hus	6.200.000	44.316	4.640	-	-1,8%	-
Herning	Enfamiliehus	Billigere hus	950.000	7.797	-	1.380	3,5%	9.861
Herning	Enfamiliehus	Typisk hus	1.850.000	15.985	-	1.910	2,5%	-
Herning	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.850.000	21.676	-	1.070	0,9%	-
Holstebro	Enfamiliehus	Billigere hus	800.000	7.511	-	1.770	5,3%	14.126
Holstebro	Enfamiliehus	Typisk hus	1.600.000	15.782	-	2.610	4,0%	-
Holstebro	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.600.000	20.769	50	-	0,0%	-
Ikast-Brande	Enfamiliehus	Billigere hus	950.000	8.559	-	1.800	4,6%	9.980
Ikast-Brande	Enfamiliehus	Typisk hus	1.700.000	13.794	-	1.860	2,7%	-
Ikast-Brande	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.650.000	18.399	-	390	0,4%	-
Lemvig	Enfamiliehus	Billigere hus	450.000	4.347	-	850	4,6%	16.442
Lemvig	Enfamiliehus	Typisk hus	800.000	7.662	-	1.470	4,4%	23.998
Lemvig	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.550.000	14.998	-	2.050	3,2%	10.954
Ringkøbing-Skjern	Enfamiliehus	Billigere hus	550.000	6.001	-	820	3,6%	21.075
Ringkøbing-Skjern	Enfamiliehus	Typisk hus	1.150.000	11.904	-	2.000	4,2%	15.349
Ringkøbing-Skjern	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	19.247	-	1.570	1,8%	13.401
Skive	Enfamiliehus	Billigere hus	500.000	4.026	-	980	4,7%	22.536
Skive	Enfamiliehus	Typisk hus	950.000	9.031	-	2.160	5,5%	18.997
Skive	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.800.000	15.129	-	2.630	3,6%	-
Struer	Enfamiliehus	Billigere hus	500.000	5.271	-	990	4,8%	21.432
Struer	Enfamiliehus	Typisk hus	950.000	11.193	-	2.300	5,8%	36.792
Struer	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.450.000	16.396	-	2.890	4,8%	34.227
Brønderslev	Enfamiliehus	Billigere hus	650.000	6.839	-	1.540	5,7%	13.032
Brønderslev	Enfamiliehus	Typisk hus	1.400.000	12.939	-	2.350	4,1%	10.716
Brønderslev	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.250.000	18.994	-	1.880	2,1%	-
Frederikshavn	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	7.792	-	2.050	7,0%	10.467
Frederikshavn	Enfamiliehus	Typisk hus	1.500.000	14.131	-	2.200	3,6%	-
Frederikshavn	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.550.000	20.998	40	-	0,0%	-
Hjørring	Enfamiliehus	Billigere hus	600.000	6.723	-	1.540	6,1%	17.784
Hjørring	Enfamiliehus	Typisk hus	1.300.000	13.029	-	1.880	3,6%	8.649
Hjørring	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	19.770	-	860	1,0%	-
Jammerbugt	Enfamiliehus	Billigere hus	600.000	6.202	-	1.920	7,5%	15.955
Jammerbugt	Enfamiliehus	Typisk hus	1.200.000	11.385	-	2.940	5,9%	11.441
Jammerbugt	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	17.421	-	530	0,6%	-
Læsø	Enfamiliehus	Billigere hus	550.000	7.337	-	1.250	5,5%	-
Læsø	Enfamiliehus	Typisk hus	1.000.000	9.512	-	840	2,1%	-
Læsø	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.500.000	11.200	4.100	-	-7,5%	-
Mariagerfjord	Enfamiliehus	Billigere hus	600.000	7.246	-	1.610	6,4%	18.022
Mariagerfjord	Enfamiliehus	Typisk hus	1.250.000	13.791	-	2.190	4,3%	14.981
Mariagerfjord	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.150.000	20.018	-	1.100	1,3%	14.007

Forventede konsekvenser af det nye boligskattesystem i 2024

Kommune	Boligtype	Priskategori	Boligpris	Boligskat med nuværende regler	Skatterabat	Skattelettelse	Priseffekt	Tilbagebetaling af boligskat
Morsø	Enfamiliehus	Billigere hus	400.000	3.667	-	850	5,1%	12.545
Morsø	Enfamiliehus	Typisk hus	900.000	6.699	-	1.180	3,2%	11.203
Morsø	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.800.000	14.267	-	1.880	2,6%	-
Rebild	Enfamiliehus	Billigere hus	900.000	7.211	-	1.690	4,6%	6.083
Rebild	Enfamiliehus	Typisk hus	1.750.000	13.227	-	840	1,2%	-
Rebild	Enfamiliehus	Dyrere hus	3.450.000	21.566	1.160	-	-0,9%	-
Thisted	Enfamiliehus	Billigere hus	500.000	4.385	-	1.000	4,8%	17.167
Thisted	Enfamiliehus	Typisk hus	950.000	8.662	-	1.790	4,6%	15.468
Thisted	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.900.000	15.867	-	2.240	2,9%	-
Vesthimmerlands	Enfamiliehus	Billigere hus	450.000	4.699	-	1.210	6,4%	17.297
Vesthimmerlands	Enfamiliehus	Typisk hus	1.050.000	9.135	-	2.040	4,7%	20.220
Vesthimmerlands	Enfamiliehus	Dyrere hus	1.800.000	15.431	-	2.140	2,9%	12.426
Viborg	Enfamiliehus	Billigere hus	700.000	8.058	-	1.640	5,6%	21.681
Viborg	Enfamiliehus	Typisk hus	1.300.000	15.356	-	2.290	4,3%	17.535
Viborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	2.300.000	23.368	-	1.640	1,8%	12.426
Aalborg	Enfamiliehus	Billigere hus	1.150.000	11.685	-	3.910	7,9%	12.545
Aalborg	Enfamiliehus	Typisk hus	2.400.000	21.015	-	3.120	3,2%	-
Aalborg	Enfamiliehus	Dyrere hus	4.000.000	28.495	1.780	-	-1,1%	-
København	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	2.100.000	9.662	5.700	-	-7,3%	-
København	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	3.650.000	14.199	11.990	-	-8,8%	-
København	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	7.150.000	27.913	24.360	-	-8,8%	-
Frederiksberg	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	3.150.000	11.899	6.280	-	-5,2%	-
Frederiksberg	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	5.100.000	19.473	10.400	-	-5,1%	-
Frederiksberg	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	8.700.000	28.723	21.930	-	-6,3%	-
Gentofte	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.950.000	8.340	4.000	-	-5,4%	-
Gentofte	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	3.850.000	15.821	9.830	-	-6,4%	-
Gentofte	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	12.300.000	40.050	59.310	-	-12,8%	-
Gladsaxe	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.400.000	6.102	4.930	-	-9,7%	-
Gladsaxe	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.350.000	10.345	8.050	-	-9,4%	-
Gladsaxe	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	4.450.000	19.519	15.650	-	-9,1%	-
Høje-Taastrup	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.200.000	5.390	4.780	-	-11,2%	844
Høje-Taastrup	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.000.000	8.824	8.380	-	-11,8%	-
Høje-Taastrup	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	3.000.000	12.743	12.580	-	-11,8%	-
Lyngby-Taarbæk	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.850.000	9.255	4.380	-	-6,3%	1.818
Lyngby-Taarbæk	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	3.050.000	14.503	9.950	-	-8,9%	3.897
Lyngby-Taarbæk	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	6.500.000	28.318	22.770	-	-9,1%	-
Helsingør	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.200.000	8.747	2.610	-	-5,8%	4.016
Helsingør	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.000.000	14.097	5.810	-	-8,0%	-
Helsingør	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	4.200.000	34.588	15.310	-	-9,6%	-
Rudersdal	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.750.000	11.798	3.570	-	-5,3%	-
Rudersdal	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	3.050.000	17.241	10.250	-	-9,1%	-
Rudersdal	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	7.100.000	37.319	34.770	-	-13,0%	-
Roskilde	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.400.000	6.814	5.520	-	-11,1%	-
Roskilde	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.500.000	12.170	9.580	-	-10,8%	-
Roskilde	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	4.750.000	24.374	18.700	-	-10,4%	-
Odense	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	900.000	5.187	1.190	-	-3,5%	-
Odense	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.050.000	7.201	8.160	-	-11,2%	-
Odense	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	3.850.000	13.856	19.050	-	-13,8%	-
Esbjerg	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	950.000	5.695	2.310	-	-6,6%	-
Esbjerg	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	1.650.000	7.302	5.140	-	-8,6%	-
Esbjerg	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	14.968	9.920	-	-9,5%	-
Herning	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	850.000	5.390	560	-	-1,7%	-
Herning	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	1.550.000	9.432	3.120	-	-5,4%	-
Herning	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	17.395	3.170	-	-2,9%	-
Randers	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	450.000	3.966	-	500	2,7%	1.699
Randers	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	800.000	6.288	90	-	-0,3%	-
Randers	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	1.450.000	10.619	2.040	-	-3,7%	-
Aarhus	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.450.000	8.340	2.260	-	-4,1%	-
Aarhus	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	2.850.000	13.185	8.570	-	-8,2%	-
Aarhus	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	4.950.000	22.048	16.590	-	-8,7%	-
Aalborg	Ejerlejlighed	Billigere ejerlejlighed	1.150.000	6.712	1.510	-	-3,4%	-
Aalborg	Ejerlejlighed	Typisk ejerlejlighed	1.800.000	9.635	4.970	-	-7,5%	-
Aalborg	Ejerlejlighed	Dyrere ejerlejlighed	3.350.000	16.586	11.120	-	-9,2%	-

Om beregningerne

Beregningerne tager udgangspunkt i Skatteministeriets beregninger fra 2020 af konsekvenserne for boligskatterne af de kommende nye vurderinger og det kommende boligskattesystem efter den politiske aftale om udskydelsen af boligskattereglerne fra 2021-2024 blev indgået. Preiseffekterne er beregnet med udgangspunkt i en finansiering med 80% fastforrentet realkreditlån med afdrag og 15% banklån med afdrag. Beregninger er foretaget i maj 2021.