



EJENDOMSMÆGLER SOM KØBERRÅDGIVER

– Få eksperthjælp til dit boligkøb

Hvad er køberådgivning?

Når du står foran et boligkøb, kan der være mange spørgsmål, der trænger sig på: Er der skjulte fælder, kan prisen forhandles, er købsaftalen lige til at skrive under på og meget, meget mere.

Derfor kan det være godt med en hjælpende hånd.



*Se efter DE's
Tryghedsmærke*

Hvordan kan en ejendomsmægler hjælpe?

Med en ejendomsmægler som køberrådgiver får du en ekspert ved din side i handlen. Det kan spare dig for både bekymringer, besvær og penge.

Hvis du vælger en ejendomsmægler med DE's Tryghedsmærke i køberrådgivning, kan du være sikker på, at det er en person, som har relevant uddannelse og erhvervserfaring inden for køberrådgivning og formidling af fast ejendom.

Derudover har personen været på DE's køberådgivningskursus og bestået en specifik eksamen inden for køberrådgivning.

Endelig vil personen være medlem af DE, hvilket bl.a. betyder, at han eller hun er dækket af relevant ansvarsforsikring, at der bliver stillet løbende krav om efteruddannelse, samt at personen har adgang til diverse faglige artikler, opdateringer, nyhedsbreve osv.

Som køberrådgiver kan en ejendomsmægler hjælpe med mange forskellige ting. Som de mest almindelige ting er:

- Gennemgang af købsaftale og tilhørende dokumenter samt rådgive køber om indholdet heraf,
- Generel rådgivning vedr. køb af fast ejendom, herunder de forskellige processer og opgaver forbundet med køb af en ejendom,
- Udarbejdelse af en godkendelses-skrivelse til sælger (sælgers ejendomsmægler),
- Opfølgning vedr. uafklarede forhold samt rådgivning herom,
- Forhandling med sælgers ejendomsmægler, samt
- Opfølgning på opgaverne i forbindelse med handlens berigtigelse (eller udførelse af berigtigelsen på vegne af køber).

Derudover kan en køberrådgiver evt. hjælpe med:

- Rådgivning og hjælp til at finde boligen,
- Pristjek,
- Deltagelse på fremvisninger,
- Deltagelse ved gennemgang af bygningen med købers egen byggesagkyndige,
- Forhandling med sælger/sælgers rådgiver før købers underskrift på købsaftalen, herunder evt. prisforhandlinger,
- Deltagelse på overtagelsesdagen,
- Rådgivning om efterfølgende konstatering af mangler,
- Udarbejdelse af juridiske dokumenter så som f.eks. testamente, samejeoverenskomst mv., hvis rådgiveren har de fornødne forudsætninger for at påtage sig sådanne opgaver,
- Rådgivning angående købers økonomi i forbindelse med købet, hvis rådgiveren er registreret boligkreditformidler,
- Rådgivning angående finansiering af købet, hvis rådgiveren er registreret boligkreditformidler,
- Rådgivning angående tegning af forsikring, hvis rådgiveren overholder reglerne for forsikringsformidling,
- m.v.





Hvordan kan en ejendomsmægler hjælpe?

Der er ikke, og der må ifølge loven ikke være, vejledende priser på køberrådgivning. Prissætningen er fri, og du kan få oplyst priserne ved at henvende dig til en køberrådgiver.

Mange køberrådgivere opererer med faste priser for deres rådgivning, som f.eks. er afhængig af boligtypen, priskategori el.lign.

Gammel Kongevej 60
1850 Frederiksberg C
www.de.dk

